

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
решением Думы Михайловского  
муниципального округа  
Приморского края  
...№ ...

**Правила  
благоустройства территории  
Михайловского муниципального округа  
Приморского края**

**Статья 1. Общие положения**

Правила регулируют вопросы:

- 1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями Михайловского муниципального округа Приморского края (далее Михайловского муниципального округа);
- 2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- 3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 4) организации освещения территории Михайловского муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организации озеленения территории Михайловского муниципального округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах Михайловского муниципального округа газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещения информации на территории Михайловского муниципального округа, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 9) обустройства территории Михайловского муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборки территории Михайловского муниципального округа, в том числе в зимний период;
- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ на территории Михайловского муниципального округа;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным Законом Приморского края от 09.07.2018 N 313-КЗ (ред. от 07.08.2025) "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края"(принят Законодательным Собранием Приморского края 27.06.2018";

15) праздничного оформления территории Михайловского муниципального округа;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий Михайловского муниципального округа.

## **Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах**

В Правилах применяются следующие понятия:

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемнопланировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов).

2. Аварийные земляные работы - работы, связанные с обеспечением восстановления работоспособности систем инженерного обеспечения на территории Михайловского муниципального округа после выявления непредвиденных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

3. Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

4. Восстановительная стоимость зеленых насаждений (далее - восстановительная стоимость) - денежная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении. Восстановительная стоимость складывается из суммарного показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств.

5. Вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

6. Вынужденный снос зеленых насаждений - снос зеленых насаждений деревьев (в том числе аварийных), кустарников, газонов и цветников в целях обеспечения условий для размещения объектов недвижимости, инженерного оборудования, для обеспечения их ремонта и обслуживания, для благоустройства, для обеспечения безопасности жизни людей и их имущества, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и общественных помещений.

7. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

8. Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, которое определяется в метрах по периметру от внешней границы здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливается посредством определения координат характерных точек ее границ.

9. Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения на определенной территории, в том числе: деревья, кустарники, живая изгородь, палисадники, клумбы, газоны.

10. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, перемещением, укладкой грунта на территориях Михайловского муниципального округа, с нарушением различных видов покрытий городских территорий и благоустройства, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций (за исключением работ, проводимых на основании разрешения на строительство), а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 см.

11. Информационные конструкции - элементы благоустройства (вывески, информационные конструкции, указатели, информационные стенды, не содержащие сведения рекламного характера), размещаемые на фасаде зданий, строений и сооружений в месте фактического нахождения или осуществления деятельности заинтересованного лица в целях извещения неопределенного круга лиц о его фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) и соответствующие требованиям, установленным администрацией Михайловского муниципального округа.

12. Комплексный проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по реализации комплекса мероприятий по благоустройству территории и элементов благоустройства, включающая в себя решения в части декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, материалов, различных видов оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, освещения, некапитальных объектов, информационных конструкций и указателей, требований к их внешнему облику.

13. Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

14. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

15. Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

16. Малые архитектурные формы (МДФ) - элементы оформления архитектурноландшафтного объекта, объединенные общим художественным замыслом, выполняющие утилитарные и декоративные функции, при изготовлении которых

используют сертифицированные материалы, в том числе материалы с низкой эмиссией вредных веществ в атмосферу.

17. Маршрут - система сообщения, по которой осуществляется проход и (или) проезд граждан и обеспечивается связность городской инфраструктуры.

18. Механизированная уборка - уборка территории с применением специализированной техники и оборудования.

19. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

20. Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

21. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

22. Обслуживающая (эксплуатирующая) организация - организация, обслуживающая объекты и элементы благоустройства на основании договоров (соглашений), муниципальных контрактов, муниципальных заданий в установленном порядке.

23. Объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

1) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;

2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц);

3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

4) детские игровые и детские спортивные площадки (далее - детские площадки);

5) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

6) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

7) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

8) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

9) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

10) места размещения некапитальных строений, сооружений;

11) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутриворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

12) кладбища и мемориальные зоны;

13) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

14) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

15) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки;

16) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

17) водоохранные зоны;

18) площадки для выгула животных;

19) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, плодородного грунта;

20) другие территории Михайловского муниципального округа.

24. Озеленение - создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения.

25. Озелененные территории - территории общего пользования, расположенные на территории Михайловского муниципального округа, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

26. Озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения округа.

27. Озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций

обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения.

28. Озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых территориях".

29. Особо охраняемые природные территории - участок земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, объекты растительного и животного мира, естественные экологические системы, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

30. Остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств.

31. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

32. Плановые земляные работы - земляные работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте систем инженерного обеспечения, при работах по благоустройству и озеленению территорий Михайловского муниципального округа.

33. Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесных, кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста.

34. Погрузка твердых коммунальных отходов - перемещение твердых коммунальных отходов из мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов или иных мест, с которых осуществляется погрузка твердых коммунальных отходов, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов.

35. Придомовая территория - территория, часть участка многоквартирного жилого дома, группы домов, примыкающая к жилым зданиям, находящаяся в преимущественном пользовании жителей домов и предназначенная для обеспечения бытовых нужд и досуга жителей дома (домов). Придомовая территория отделена от внутриквартальных территорий общего пользования периметром застройки, а также ландшафтными и планировочными решениями.

36. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой

земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Приморского края от 09.07.2018 N 313-КЗ (ред. от 07.08.2025) "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края"(принят Законодательным Собранием Приморского края 27.06.2018).

37. Прилотковая зона - территория проезжей части шириной 2 м по внешней кромке тротуара, газона, предназначенная для временного размещения снежных куч и валов.

38. Разрешение на проведение земляных работ - документ, разрешающий проведение земляных работ, выданный в установленном настоящими Правилами порядке.

39. Разукомплектованное транспортное средство - механическое транспортное средство, на котором отсутствуют основные узлы и (или) агрегаты, кузовные детали (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекла, колеса, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативнотехнической документацией (предельное состояние), в том числе перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств и других видов техники, утвержденных Правительством Российской Федерации.

40. Размещение транспортного средства - стоянка (отстой) транспортного средства, в том числе по причинам, связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства.

41. Реконструкция зеленых насаждений - полная или частичная замена зеленых насаждений в случаях изменения требований к озеленению территории (изменение назначения территории, восстановление исторического облика территории, придание архитектурно-художественного облика зеленым насаждениям или иное).

42. Система озеленения территории - составная и необходимая часть благоустройства территории Михайловского муниципального округа, которая обеспечивается посредством осуществления мероприятий, направленных на создание, содержание, восстановление и охрану зеленых насаждений, расположенных на территории Михайловского муниципального округа.

43. Содержание объектов благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, санитарном, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

44. Снежный вал - слой снега, накопленный и образованный в виде продольного бокового вала в результате уборки и сгребания снега с дорожного покрытия.

45. Снос зеленых насаждений, произведенный с нарушением установленного статьей 7 Правил порядка - снос (повреждение) зеленых насаждений, в том числе изъятие (уничтожение) газонов, цветников и других элементов озеленения, входящих в состав зеленого фонда округа, произведенный без получения акта оценочной комиссии.

46. Сорняк - не культивируемое растение, но произрастающее на обрабатываемой территории вместе с культурным и отнимающее у последнего свет, влагу и питание.

47. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

48. Технологические материалы - материалы, применяемые при уборке пешеходных и транспортных коммуникаций в зимний период (противогололедные материалы).

49. Уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов - действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке твердых коммунальных отходов и перемещению их в мусоровоз.

50. Уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от пыли, грунта, мусора, смета, снега, льда, покосом травы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, другого мусора; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего санитарного состояния и благоустройства территории Михайловского муниципального округа.

51. Фасад - наружная поверхность стены, ограждающей здание, как правило, самонесущей, включая навесные стены, наружную облицовку или другие виды наружной чистовой отделки.

52. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные строения, сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, в том числе:

1) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

2) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

3) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

4) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

5) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

6) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

7) въездные группы;

8) система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

9) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

10) лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

11) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

12) плавучие домики для птиц, голубятни;

13) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

14) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

15) остановочные павильоны;

16) городская мебель;

17) праздничное оформление.

53. Элементы озеленения - зеленые насаждения, древесные, кустарниковые, ковровые и травянистые растения, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газоны, устройства для оформления озеленения, цветники и иные территории, занятые травянистыми растениями.

### **Статья 3. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями**

1. Содержание территорий общего пользования включает в себя работы по уборке, ремонту расположенных на ней элементов благоустройства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Содержание территорий общего пользования обеспечивает администрация Михайловского муниципального округа силами предприятий (учреждений), в ведении которых находятся указанные объекты, либо иных обслуживающих (эксплуатирующих) организаций, осуществляющих данные функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края и муниципальными правовыми актами Михайловского муниципального округа в случаях и порядке согласно Приложению 2.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе

финансовое, в содержании прилегающих территорий самостоятельно или посредством привлечения юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за счет собственных средств в случаях и порядке согласно Приложению 3.

3. При пользовании территориями общего пользования запрещается:

- 1) засорение, загрязнение, в том числе связанное с ремонтом и мойкой транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, их деталей и агрегатов вне специально отведенных мест (автомойки, автосервисы);
- 2) уничтожение и (или) повреждение элементов благоустройства;
- 3) размещение транспортных средств с нарушением требований действующего законодательства;
- 4) ограничение беспрепятственного пользования территорией общего пользования за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения пользования территорией;
- 5) изменение рельефа путем отсыпки площадей, засыпки водоотводных каналов, засыпки и засорения дождевой канализации, ливнестоков, дренажных стоков;
- 6) нанесение надписей и изображений на покрытия проезжей части, тротуаров, кроме относящихся к порядку их эксплуатации;
- 7) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, разведение костров;
- 8) подвешивать на деревья гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, иные конструкции и приспособления, крепить на деревья средства информационного обеспечения участников дорожного движения, афиши, объявления, агитационные материалы;
- 9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения зеленым насаждениям;
- 10) проведение зрелищных мероприятий с нарушением требований, установленных администрацией Михайловского муниципального округа.

#### **Статья 4. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

1. Правообладатели объектов либо иные лица по соглашению с правообладателями, уполномоченные содержать здания, строения, сооружения в силу действующего законодательства, в том числе муниципальных правовых актов или договоров, обслуживающие (эксплуатирующие) организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов в исправном состоянии.

2. Содержание фасада здания, строения, сооружения осуществляется лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, и включает:

- проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;
- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

2.1. Запрещается размещать на фасадах зданий, строений, сооружений, включая элементы их декора, конструкции, содержащие информацию или изображения с нарушением требований администрации Михайловского муниципального округа, а также размещать частные объявления, афиши, агитационные материалы, крепить растяжки, выполнять надписи, графические рисунки и иные изображения.

2.2. Запрещается изменение внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения без согласования администрации Михайловского муниципального округа (за исключением индивидуального жилого дома или садового дома).

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- замена облицовочного материала;
- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, системы кондиционирования, антенны);
- остекление либо самовольное изменение проектного решения остекления балконов, лоджий;
- изменение цветового решения, архитектурных деталей и конструктивных элементов фасада здания, строения, сооружения осуществляется на основе сочетаний основных и дополнительных цветов с учетом цветового решения и стилистических характеристик окружающих его архитектурных объектов, при этом цветовое решение объектов культурного наследия является приоритетным.

2.3. Повреждения строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов фасада здания, строения, сооружения, не влияющие на их прочностные характеристики, должны устраняться правообладателем объектов либо иным лицом по соглашению с правообладателями, уполномоченным содержать здания, строения, сооружения в силу действующего законодательства, в том числе муниципальных правовых актов или договоров, обслуживающей (эксплуатирующей) организации, обслуживающей жилищный фонд в установленном законом порядке в течение шести месяцев со дня обнаружения повреждения, иные повреждения (муралы, надписи,

трафареты, рисунки, стикеры и иные графические изображения, не соответствующие требованиям администрации Михайловского муниципального округа), должны устраняться в течение трех рабочих дней со дня обнаружения повреждения путем приведения внешнего вида фасада здания, строения, сооружения в соответствие с цветовым решением поврежденной части фасада здания, строения, сооружения, указанным в архитектурно-градостроительном облике, а в случае отсутствия согласованного архитектурно-градостроительного облика - в соответствие с существующим цветовым решением поврежденной части фасада здания, строения, сооружения. В случае повторного нанесения надписей, графических рисунков и иных изображений, содержащих информацию, не соответствующую требованиям законодательства, необходимо обработать места фасада здания, строения, сооружения защитными средствами, препятствующими нанесению таких повреждений.

2.4. Повреждения водоотводящей системы, системы внешнего освещения, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), вывесок, рекламных конструкций должны устраняться лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, в течение десяти рабочих дней со дня обнаружения повреждения. Днем обнаружения повреждения (повреждений) считается день получения лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, информации о таком повреждении (повреждениях) от должностных лиц муниципального контроля в сфере благоустройства территории Михайловского муниципального округа.

2.5. Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений:

- фасад здания, строения, сооружения не должен иметь видимых повреждений архитектурноконструктивных элементов, отделки и инженерных элементов, вывесок. Повреждения окраски фасадов зданий не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

- при наличии утвержденного комплексного проекта благоустройства изменение внешнего вида фасадов объектов капитального строительства выполняется в соответствии с ним. Разработанный и согласованный в установленном законодательством порядке архитектурноградостроительный облик объекта применяется в части, не противоречащей комплексному проекту благоустройства;

- оконные витрины зданий, строений, сооружений должны быть чистыми, без повреждений;

- размещение (нанесение) временных графических изображений (муралы, надписи, трафареты, рисунки, стикеры и иные графические изображения), наносимых на внешние поверхности и (или) ограждения многоквартирных домов, нежилых зданий, строений, сооружений, наземных инженерных коммуникаций путем покраски, наклейки, росписи (далее - изображение) на фасадах зданий, строений, сооружений допускается при условии получения согласования в порядке, установленном администрацией Михайловского муниципального округа. Размещение изображений осуществляется при наличии согласия собственника здания, строения, сооружения или иных законных владельцев зданий, строений, сооружений;

- размещение (нанесение) изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных в границах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (достопримечательные места), запрещается.

2.5. Запрещается наносить и размещать изображения на внешние поверхности фасада здания, строения, сооружения:

- содержащие призывы к совершению противоправных действий;
- призывающие к насилию и жестокости;
- порочащие честь, достоинство и (или) деловую репутацию физических и (или) юридических лиц;
- содержащие информацию порнографического характера;
- содержащие рекламу, в том числе социальную рекламу, политическую рекламу, спонсорскую рекламу и логотипы;
- демонстрирующие процессы курения и потребления алкогольной продукции;
- содержащие наименования табака, табачной продукции, табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, сигаретной бумаги, зажигалок, а также наименования алкоголя, алкогольной продукции;
- содержащие указание на то, что изображение одобряется органами государственной власти или органами местного самоуправления либо их должностными лицами, за исключением случаев размещения информации об органе государственной власти, органе местного самоуправления, организующем нанесение изображения на объект;
- содержащие бранные слова, непристойные и оскорбительные образы, сравнения и выражения, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и мира, а также объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия ЮНЕСКО;
- наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры, и их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества либо их прекурсоры;
- взрывчатых веществ и материалов, за исключением пиротехнических изделий;
- показывающих несовершеннолетних в опасных ситуациях, включая ситуации, побуждающие к совершению действий, представляющих угрозу их жизни и (или) здоровью, в том числе к причинению вреда своему здоровью.

2.6. При реконструкции, капитальном ремонте, проведении ремонтных работ здания, строения, сооружения, находящегося в неудовлетворительном состоянии и расположенного в зоне особого градостроительного значения Михайловского муниципального округа, утвержденной муниципальным правовым актом, на фасадах такого здания, строения, сооружения лицами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, должно размещаться настенное панно из сетчатой ткани (за исключением индивидуального жилого дома или садового дома).

Работы по размещению (креплению) панно должны осуществляться с учетом обеспечения нормативного уровня инсоляции в соответствии с функциональным назначением здания, строения, сооружения, не создавать угрозы безопасности и не ухудшать состояния основных строительных конструкций.

Изображение настенного панно должно имитировать фасад здания, строения, сооружения во фронтальной проекции в масштабе 1:1.

Размер настенного панно и изображения должен быть не менее 90% от площади фасада здания, строения, сооружения. Параметры уточняются согласно общим габаритам здания, строения, сооружения и технической возможности монтажа.

В случае невозможности имитации фасада реконструируемого, ремонтируемого здания, строения, сооружения в качестве изображения допускается использование изображения фасада здания, строения, сооружения, максимально совпадающего с реконструируемым, ремонтируемым по архитектурному решению и расположению архитектурных элементов здания, строения, сооружения.

На настенном панно допускается размещение изображения средства размещения информации, состоящей из графической и (или) текстовой частей, об организации, осуществляющей реконструкцию, капитальный ремонт здания, строения, сооружения, включенной в композицию изображения, имитирующего фасад.

Информационное поле средства размещения информации должно составлять не более 10% от общей площади настенного панно на одном фасаде.

3. Входные группы помещений, зданий, строений, сооружений и их элементы должны отвечать следующим требованиям:

- соответствие утвержденному комплексному проекту благоустройства (при его наличии);
- обеспечение доступа для маломобильных групп населения и создания безбарьерной среды;
- размещение входов и входных групп в помещениях подвального и цокольного этажей разрешается с учетом входов и входных групп первого этажа, обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м при отсутствии препятствия движению пешеходов и транспорта без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения;
- размещение входов и входных групп, расположенных выше первого этажа, разрешается только на фасадах, обращенных на придомовую территорию, не выходящую на территорию общего пользования, в случаях, предусмотренных требованиями противопожарной безопасности;
- двери входных групп объектов капитального строительства требуется устанавливать в соответствии с СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001. "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и прямков выполняются в едином стиле, в том числе по цвету и фактуре, с материалами отделки цоколя фасада;
- обязательным элементом прямка является его ограждение с устройством бордюра, а также устройство организованного водостока с крыши прямка;
- поверхность ступеней входов, входных групп должна быть шероховатой, не допускающей скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается;
- при устройстве освещения входных групп учитывается имеющаяся система архитектурнохудожественной подсветки фасада;

- окраска, облицовка откосов и наличников, фрагментарная окраска поверхности фасада, облицовка участка фасада вокруг входа и входной группы должна соответствовать колеру и отделке фасада.

4. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений должны отвечать следующим требованиям:

- соответствие утвержденному комплексному проекту благоустройства (при его наличии);

- размещение инженерного и технического оборудования фасадов зданий, строений, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки) выполняется в соответствии с архитектурно-градостроительным обликом объекта (при наличии);

- цветное решение водосточных и вентиляционных труб необходимо предусматривать в соответствии с основным колером фасада или кровли здания, строения, сооружения;

- конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа;

- размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- размещение наружного блока кондиционера объектов капитального строительства должно предусматривать специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши в объеме здания, строения, сооружения, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада и скрытой сопровождающей проводкой по внутреннему контуру жилых помещений).

4.1. Не допускается размещение инженерного и технического оборудования, в том числе воздушно-кабельных линий связи, над территориями общего пользования, на фасадах зданий, строений, сооружений, выходящих на территорию общего пользования, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах (в траншеях, каналах, тоннелях), за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского транспорта, освещения территории, пристенных электрощитов, громкоговорителей. Невозможность размещения под землей наружных коммуникаций к зданию, строению, сооружению определяется только на основании отказа всех собственников подземной инфраструктуры в возможности размещения коммуникаций и отсутствии у размещающего своей подземной инфраструктуры.

Не допускается размещение инженерного и технического оборудования на вентиляционных дымоходах.

4.2. Не допускается размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции:

- без привязки по вертикальной оси простенка здания, строения, сооружения;

- на поверхности фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- над пешеходными тротуарами;
- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (корзин под наружные блоки кондиционеров);
- с отведением конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, строения, сооружения, оконные проемы и входные группы.

4.3. Размещение спутниковых и иных антенн должно предусматриваться со стороны фасадов, обращенных на придомовую территорию, не выходящую на территорию общего пользования (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов на указанных фасадах).

В случае отсутствия технической возможности размещения указанных объектов со стороны фасадов, обращенных на придомовую территорию, не выходящую на территорию общего пользования, их размещение допускается на кровле зданий, строений и сооружений, в соответствии с требованиями, установленными техническими нормами и правилами, либо на иных фасадах, при условии закрытия данных объектов декоративными коробами единой формы и размера в цвет фасада здания, строения и сооружения в месте размещения.

4.4. При устройстве организованного водостока должны соблюдаться следующие требования:

- не нарушать форму и колористику фасадов при размещении водосточных труб на стенах здания, строения, сооружения, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- максимальная высота свободного падения воды из водосточных труб не допускается более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из водосточной трубы на пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков с уклоном не менее 5 промилле;
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на мягкие виды покрытия.

5. Архитектурное решение нестационарного торгового объекта, за исключением случаев размещения нестационарного торгового объекта на территории, застроенной индивидуальными жилыми домами и блокированными домами, необходимо выполнять в соответствии с требованиями к архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, утверждаемых муниципальным правовым актом администрации Михайловского муниципального округа.

Параметры и допустимые размеры нестационарных торговых объектов устанавливаются в соответствии с порядком предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Михайловского муниципального округа, утвержденным муниципальным правовым актом администрации Михайловского муниципального округа.

При размещении нестационарных торговых объектов в группах, а также на расстоянии менее 15 м друг от друга они должны иметь одинаковую высоту, единое

цветовое решение. Максимальное количество этажей нестационарных торговых объектов не должно превышать 1 этаж.

6. На фасаде каждого здания, строения, сооружения (включая жилые дома), обращенном на территорию общего пользования, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц и номерами домов в соответствии со статьей 8 Правил.

Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

- памятная доска;
- флагодержатель;
- полигонометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель геодезических знаков;
- указатель прохождения инженерных коммуникаций.

Указатель класса энергетической эффективности многоквартирного жилого дома размером 30 x 30 (см) устанавливается на высоте 200 - 300 см на расстоянии 30 - 50 см от левого угла здания.

7. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией Михайловского муниципального округа при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

#### **Статья 5. Требования по проектированию, размещению, содержанию и восстановлению элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ**

1. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства осуществляется правообладателями объектов либо иными лицами по соглашению с правообладателями, с соблюдением требований действующего законодательства, строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности, других нормативных документов.

При проектировании, размещении, содержании и восстановлении декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств должны быть обеспечены:

- безопасность, в том числе при осуществлении установки, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- содержание в технически исправном состоянии и соответствие функциональному назначению;
- чистота, отсутствие ржавчины, коррозии, грязи.

2. Основными видами ограждений являются:

- 1) прозрачные - ограждения, не препятствующие визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3d-панелей;
- 2) глухие - ограждения, исключаяющие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;
- 3) комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;
- 4) сплошные - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;
- 5) ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;
- 6) ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений.

2.1. При проектировании и установке ограждения должны быть выполнены следующие требования:

- установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, определяемой условиями эксплуатации или охраны земельных участков, зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями к их внешнему виду, установленными Правилами;
- установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства;
- установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов. Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению, расположенным в многоквартирных жилых домах. В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям, конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения;
- ограждения в границах квартала по всей протяженности обращенных к улице сторон должны иметь единообразный вид, высоту и цветовое решение, гармонирующее с окружающей застройкой; - ограждения не должны иметь, сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов;
- поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков. Не допускается фрагментарная окраска

ограждений, а также установка глухих ограждений, за исключением случаев, предусмотренных Правилами, а также в случаях, если установка таких ограждений необходима в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- ограждения должны иметь вид, соответствующий требованиям, установленным в зависимости от функционального назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории согласно Приложению 1;

- цветовое решение ограждения выполняется в границах монохромной палитры цветов.

3. На территории Михайловского муниципального округа, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, должны быть обустроены места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), в соответствии с требованиями законодательства в области санитарноэпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Наличие таких мест (площадок) накопления ТКО предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО.

Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

3.1. Лицам, на которых лежит обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО, необходимо:

- подать заявку о согласовании создания места (площадки) накопления ТКО в администрацию Михайловского муниципального округа;

- при вводе объектов капитального строительства в эксплуатацию необходимо подать заявку о включении сведений о месте (площадке) накопления ТКО в реестр мест (площадок) накопления ТКО в администрацию Михайловского муниципального округа;

- сообщить в администрацию Михайловского муниципального округа об изменениях сведений о месте (площадке) накопления ТКО, содержащихся в реестре мест (площадок) накопления ТКО, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких изменений, путем направления соответствующего извещения на бумажном носителе либо на электронную почту;

- размещать информацию в месте (площадке) накопления ТКО о сроках (графике) вывоза ТКО; об организации, осуществляющей сбор и транспортирование ТКО от места их накопления; о юридических лицах, индивидуальных предпринимателях, физических лицах, ответственных за содержание территорий, на которой расположено место накопления отходов и графике уборки места накопления отходов; об ответственности владельцев транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств отходов производства и потребления, бытового мусора и твердых коммунальных отходов из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках.

3.2. Устройство мест (площадок) накопления ТКО предусматривать с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения.

Необходимое количество контейнеров на местах (площадках) накопления ТКО и их вместимость определяются исходя из количества жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах и индивидуальных жилых домах, для накопления ТКО, которых предназначены эти контейнеры, и установленных нормативов накопления ТКО с учетом санитарноэпидемиологических требований.

Количество и объем контейнеров, необходимых для накопления ТКО, образующихся в процессе деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, определяются исходя из установленных нормативов накопления ТКО и (или) в соответствии с условиями договора об оказании услуг по обращению с ТКО.

Место (площадка) накопления ТКО должно иметь свободные подходы и проезды, обеспечивающие маневрирование спецтехники.

Место (площадка) накопления ТКО должно быть обустроено специальной площадкой для накопления крупногабаритных отходов, либо бункером объемом 8 м<sup>3</sup>.

Специальная площадка для накопления крупногабаритных отходов должна иметь размер не менее 3 х 2,5 (м) и быть оборудована в соответствии с требованиями санитарноэпидемиологического законодательства, градостроительных норм.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами накопление ТКО осуществляется потребителями следующими способами:

- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором.

Раздельное накопление ТКО предусматривает разделение ТКО по установленным видам отходов и складирование отсортированных ТКО в контейнеры для соответствующих видов отходов. На контейнерной площадке необходимо предусмотреть контейнер для раздельного накопления ТКО.

3.3. Лица, ответственные за содержание мест (площадок) накопления ТКО обязаны обеспечить:

- место (площадку) накопления ТКО;
- содержание мест (площадок) накопления ТКО и территории по периметру 3 м в чистоте и порядке;
- свободный подъезд и освещение контейнерных площадок;
- содержание в исправном состоянии контейнеров (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций);
- в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания условий для разворота и проезда автотранспорта, осуществляющего вывоз ТКО и крупногабаритных отходов, и использования населением места (площадки) ТКО.

3.4. Собственники ТКО (уполномоченные ими лица) обязаны заключать договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

В случае отсутствия собственного места (площадки) накопления ТКО собственники ТКО (уполномоченные ими лица) дополнительно заключают соглашения о совместном содержании и использовании места (площадки) накопления ТКО, в котором определяют права, обязанности, ответственность сторон, график уборки контейнерной площадки и другие условия.

3.5. Запрещается размещение отходов вне мест (площадок) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-

эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

3.6. Контейнерная площадка должна иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с 3 сторон высотой не менее 1 м, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

3.7. При содержании территории контейнерной площадки:

1) запрещается размещать на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочные остатки, уличный смет, скошенную траву, листву и иные остатки растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, спортивного инвентаря;

2) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан в случае нарушения им графика вывоза твердых коммунальных отходов более чем на 3 часа обеспечить приведение места (площадки) накопления ТКО и территории вокруг нее по периметру 10 м в надлежащее санитарное состояние, в том числе убрать отходы.

4. При размещении деревьев в покрытии тротуара должна применяться защита в виде приствольных решеток. Решетки должны быть модульными с возможным увеличением количества модулей для расширения пространства при росте дерева.

Допускается использовать приствольные решетки разной формы (круглые, квадратные, прямоугольные, индивидуального дизайна). На тротуарах с прямоугольным мощением необходимо использовать приствольные решетки квадратной или прямоугольной формы.

Применяются приствольные решетки из стали холодного или горячего цинкования, высокопрочного чугуна или архитектурного бетона и устанавливаются на бетонный каркас в уровень с прилегающим покрытием с максимальным перепадом 5 мм.

Размер приствольных решеток на тротуаре  $\geq 2 \times 2$  (м) (в стесненных условиях (при ширине тротуара не более 4,5 м) допускается применение решеток размером 1,5 x 1,5 (м) с применением покрытия, не препятствующего поливу и аэрации почвы, приствольный диаметр (поверхность, свободная от приствольной решетки) должен быть не менее 0,4 м. В стесненных условиях при применении наименьших допустимых параметров приствольной решетки следует обеспечивать для дерева систему жизнеобеспечения (полива).

5. Работы по ремонту и содержанию элементов благоустройства выполняют их собственники собственными силами или с привлечением третьих лиц.

Периодичность выполнения мероприятий по содержанию и ремонту элементов благоустройства на территориях общего пользования осуществляется в пределах средств, выделенных из бюджета администрации Михайловского муниципального округа.

5.1. Работы по содержанию элементов благоустройства включают:

- осмотр не реже 1 раза в год всех элементов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных правовых актов;
- исправление повреждений отдельных элементов благоустройства в течение 30 календарных дней с момента выявления повреждения;

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками в соответствии с действующим законодательством;
- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора 1 раз весной и далее по мере накопления (от 2 до 4 раз в сезон);
- очистку урн по мере накопления мусора, но не реже 1 раза в сутки, их мойку и дезинфекцию 1 раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже 1 раза в год, а металлических урн - не менее 2 раз в год (весной и осенью);
- регулярную уборку территории.

5.2. Восстановление элементов благоустройства включает в себя комплекс работ по приведению элементов благоустройства в первоначальный вид.

Восстановление земельных участков и зеленых насаждений (в том числе посев газонных трав), затронутых при производстве работ, связанных с нарушением почвенного покрова, осуществляют строительные или другие организации в сроки, определенные разрешительной документацией, с осуществлением послепосадочного ухода за ними до полной приживаемости.

Рекультивацию земельных участков с восстановлением травяного покрова, нарушенного в связи с размещением некапитальных строений, сооружений сезонного характера (сезонное кафе, сезонные аттракционы, нестационарные торговые объекты) осуществляют их владельцы по окончании сезона.

Восстановление нарушенного благоустройства после производства земляных работ осуществляет производитель работ собственными силами или с привлечением третьих лиц в сроки, указанные в разрешении на проведение земляных работ.

Приемка выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства при производстве земляных работ производится в соответствии со статьей 14 настоящих Правил.

6. В целях поддержания благоустройства на территории Михайловского муниципального округа не допускается:

- 1) перемещение, снос, ненадлежащее содержание (содержание в неисправном состоянии) ограждений, скамей, контейнеров, урн, игрового и спортивного оборудования, иных элементов благоустройства;
- 2) нарушение установленных администрацией Михайловского муниципального округа требований по содержанию и ремонту элементов благоустройства;
- 3) размещение объявлений, афиш, плакатов, листовок, в том числе рекламного характера, и иной информации, не являющейся рекламой, в неустановленных местах (в том числе рекламных конструкциях без согласования с владельцем), а также самовольное нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, в подъездах жилых зданий, на инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные конструкции, другие элементы благоустройства;
- 4) сброс (выброс), складирование и (или) временное хранение мусора, отходов спила деревьев, кустарников, листвы и других растительных остатков вне специально отведенных мест;
- 5) хранение строительных материалов за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином праве гражданам и (или) юридическим

лицам, вне установленных администрацией Михайловского муниципального округа специально отведенных мест или с нарушением условий, установленных администрации Михайловского муниципального округа;

6) установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов, и (или) стоянке, парковке, проезду автотранспорта, без согласования с администрации Михайловского муниципального округа;

7) размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, разукomплектованных транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, вне специально обозначенных, обустроенных и оборудованных мест, на озелененных территориях общего и ограниченного пользования, на земельных участках, имеющих ограждения в виде бордюра и (или) иного искусственного ограждения, предназначенных для озеленения, и иных объектах благоустройства;

8) размещение транспортных средств массой более 3,5 тонн, самоходных машин и иной специальной техники на территориях общего пользования, на объектах благоустройства вне специально обозначенных, обустроенных и оборудованных мест;

9) осуществление действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, препятствующих либо создающих помехи механизированной уборке, дорог общего пользования и дворовых территорий обслуживающей (эксплуатирующей) организацией в целях благоустройства в периоды, установленные органами местного самоуправления;

10) осуществление действий (бездействия), в том числе размещение транспортных средств, самоходных машин и иной специальной техники, повлекшее перегораживание подъездов к площадкам для специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств отходов производства и потребления, бытового мусора и твердых коммунальных отходов из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведенных площадках, в целях дальнейшего размещения и утилизации;

11) размещение продуктов жизнедеятельности домашних животных за пределами земельных участков, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве гражданам и (или) юридическим лицам;

12) нарушение покрытия дорог, пешеходных коммуникаций и других элементов благоустройства при установке и эксплуатации временных объектов, информационных конструкций;

13) вывоз или перемещение на проезжую часть улиц, за исключением случаев, согласованных с обслуживающими (эксплуатирующими) организациями, снега, убираемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, иных земельных участков, имеющих собственников (правообладателей);

14) использование отходов шин, покрышек, камер автомобильных в качестве декоративного ограждения или МАФ;

15) непринятие мер по вывозу снега и льда, образовавшегося в процессе удаления наледи, убираемого с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, иных земельных

участков, имеющих собственников (правообладателей) более чем в течение 5 календарных дней. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории;

16) неисполнение производителями работ требований по мойке колес и кузовов транспортных средств при выезде со строительных площадок, площадок производства работ;

17) при мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, прилегающие фасады зданий и т.д.

#### 7. Общие требования к размещению некапитальных строений, сооружений.

Некапитальные строения, сооружения, предназначенные для оказания услуг населению и организации общественного питания вне зданий и сооружений, остановочные навесы и павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, размещаются на территории города в предоставленных для этих целей местах.

Размещение некапитальных строений, сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды территории Михайловского муниципального округа и благоустройство территории и застройки.

Размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов) запрещено в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне инженерных сетей, трубопроводов, перекрытие дверных проемов.

При размещении некапитальных строений, сооружений (в том числе нестационарных торговых объектов) собственниками должны соблюдаться требования противопожарного, градостроительного законодательства, законодательства в области санитарноэпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

Размещение некапитальных строений, сооружений (остановочных павильонов) предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки некапитального строения, сооружения (остановочного павильона) предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2 x 5 (м) и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции некапитального строения, сооружения (остановочного павильона) должно составлять не менее 3 м, расстояние от боковых конструкций некапитального строения, сооружения (остановочного павильона) до ствола деревьев - не менее 2 м.

Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать утвержденным комплексным проектам благоустройства территорий (при наличии), действующим на дату заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Утверждение комплексного проекта благоустройства территорий до окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием для его досрочного расторжения и пересмотра места размещения нестационарного торгового объекта.

Размещение нестационарных торговых объектов возможно только на площадке с твердым покрытием (асфальт, бетон, тротуарная плитка и т.д.) в границах тротуара, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции нестационарного торгового объекта до края тротуара составляет не менее 1,5 м по ходу движения пешеходов.

При размещении нестационарных торговых объектов не допускается уничтожение и порча зеленых насаждений, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 м от ствола.

Размещение возле нестационарных торговых объектов выносного холодильного оборудования не допускается.

Нестационарные торговые объекты оборудуются осветительным оборудованием, урнами.

Нестационарные торговые объекты не должны препятствовать доступу спасательных и аварийных служб к существующим зданиям, строениям и сооружениям, инженерным коммуникациям, не должны создавать помехи для движения пешеходов и велосипедистов.

Разгрузка товара должна производиться без заезда транспортных средств на пешеходные или велосипедные дорожки, на территории, занятые зелеными насаждениями.

Размещение нестационарных объектов осуществляется в порядке, установленном администрацией Михайловского муниципального округа.

Некапитальные строения, сооружения должны размещаться на срок согласно разрешению, выданному в установленном порядке.

## **Статья 6. Требования по организации освещения территории Михайловского муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений**

1. Правообладатели объектов либо иные лица по соглашению с правообладателями, уполномоченные содержать здания, строения, сооружения в силу действующего законодательства, в том числе муниципальных правовых актов или договоров, при организации освещения территории Михайловского муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений обеспечивают в соответствии с требованиями действующего противопожарного законодательства, законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации:

- 1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения территорий Михайловского муниципального округа и наружного архитектурного освещения;
- 2) надежность работы электроустановок, безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- 3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- 4) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2. В рамках обеспечения качества городской среды предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение.

3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 м до 15 м. Их необходимо применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) следует располагать на опорах на высоте 20 м и более. Эти установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники следует встраивать линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономической или архитектурной необходимостью.

Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общего пользования.

4. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений применяется для формирования художественного оформления вечернего вида территорий Михайловского муниципального округа, выявления акцентов и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Фасады оборудуются собственниками зданий архитектурной подсветкой в соответствии с архитектурно-градостроительным обликом объектов (при наличии).

5. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, направляемых на фасады зданий, строений, сооружений, зеленые насаждения, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

6. Разработка проектных решений устройств сетей наружного освещения и подсветки зданий, строений, сооружений осуществляется на основе согласованного архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения, проектно-сметной документации объекта, сооружения, стилистики окружающих архитектурных объектов, назначения территории, земельного участка.

В отношении устройств сетей наружного освещения и подсветки, размещаемых на фасадах зданий, строений, сооружений в целях архитектурно-художественной подсветки требуется согласование архитектурных решений с администрацией Михайловского муниципального округа.

При наличии утвержденного комплексного проекта благоустройства устройство наружного освещения территории Михайловского муниципального округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, выполняется в соответствии с ним.

7. На территории Михайловского муниципального округа возможно применение световой информации для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокomпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения и не нарушающим комфортность проживания населения.

8. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы.

9. Включение и выключение наружного освещения улиц и дорог производится в соответствии с суточным графиком освещения.

10. Освещение во дворах и на проезжей части автомобильных дорог общего пользования местного значения должно осуществляться с учетом обеспечения нормирующих величин в соответствии с требованиями действующего противопожарного законодательства, законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации по проектированию наружного освещения городов.

Процент неработающих светильников на основных площадях, магистралях и улицах не должен превышать 3%, на других городских территориях - 5%.

Не допускается наличие горящих светильников освещения магистралей, площадей, улиц в светлое время суток, за исключением кратковременного включения для проведения ремонтных работ.

11. Содержание, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц территории Михайловского муниципального округа осуществляются собственниками и (или) обслуживающими (эксплуатирующими) организациями. Вывоз сбитых, а также демонтируемых опор освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками опор незамедлительно.

## **Статья 7. Организация озеленения территории Михайловского муниципального округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями**

1. Положения настоящей статьи регулируют организацию озеленения территории Михайловского муниципального округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями и распространяются на все озелененные территории Михайловского муниципального округа, за исключением земельных участков, относящихся к городским лесам, особо охраняемым природным территориям федерального и регионального значения, а также

земельных участков для индивидуальной жилой застройки и ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения на территориях общего пользования осуществляются в соответствии с Нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.12.1999 N 145, а также в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 15.12.1999 N 153.

Периодичность выполнения мероприятий по содержанию и ремонту элементов озеленения на территориях общего пользования осуществляется в пределах средств, выделенных из бюджета администрации Михайловского муниципального округа.

Содержание элементов озеленения включает:

- регулярный полив с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм и кратности;
- внесение органических и минеральных удобрений;
- рыхление почвы, удаление сорной растительности, мульчирование и утепление;
- посадка и пересадка деревьев и кустарников, устройство приствольных кругов;
- санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка крон, стрижка живой изгороди;
- покос газонов;
- посадка цветов;
- обработка ядохимикатами, пестицидами, гербицидами;
- снос зеленых насаждений производится в соответствии с настоящей статьей.

2. Выделяются следующие категории озелененных территорий:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования;
- озелененные территории специального назначения.

3. Создание и развитие озелененных территорий общего пользования осуществляется в соответствии с Генеральным планом Михайловского муниципального округа, Правилами землепользования и застройки Михайловского муниципального округа. Создание и развитие озелененных территорий ограниченного пользования осуществляется в строгом соответствии с проектной документацией, разработанной в соответствии с действующим законодательством, Правилами землепользования и застройки Михайловского муниципального округа, а также с учетом документации по планировке территории при ее наличии.

Создание и развитие озелененных территорий специального назначения осуществляются в порядке, установленном соответствующими нормативами и Правилами землепользования и застройки Михайловского муниципального округа и в строгом соответствии с проектной документацией, разработанной в соответствии с действующим законодательством.

3.1. При создании элементов озеленения следует учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на озелененных территориях благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, выполняются из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины она должна быть предварительно пропитана антипиренами. В местах крепления конструкции, применяемых для вертикального озеленения, к фасаду зданий, строений, сооружений обеспечивается его сохранность.

Озеленение детских игровых и спортивных площадок производится по периметру. Не допускается посадка деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающих большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения детских игровых и спортивных площадок при возможности применяется вертикальное озеленение.

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление.

При наличии утвержденного комплексного проекта благоустройства устройство озеленения территории Михайловского муниципального округа выполняется в соответствии с ним.

3.2. Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 24909-81 "Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия", ГОСТ 25769-83 "Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия", ГОСТ Р 59370-2021 "Национальный стандарт Российской Федерации. "Зеленые" стандарты. Посадочный материал декоративных растений".

3.3. Работы по озеленению должны проводиться в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75".

3.4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в порядке личной инициативы имеют право самостоятельно производить посадку деревьев и кустарников на территориях общего и ограниченного пользования Михайловского муниципального округа в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами и порядком согласования размещения посадки деревьев и кустарников на территории Михайловского муниципального округа. При проектировании строительства или реконструкции объектов капитального строительства предусматривается озеленение откосов, подпорных стен, глухих торцов и стен зданий крытых автостоянок, выступающих над поверхностью земли инженерных коммуникаций и сооружений, упрощенных и глухих ограждений территорий с использованием вьющихся, ползучих и стелющихся растений.

При отсутствии естественного озеленения территорий, прилегающих к предприятиям и учреждениям, предусматривается дополнительное озеленение в виде вазонов и цветочниц.

4. Лица, осуществляющие работы, связанные с нарушением почвенного слоя, обязаны снять и сохранить плодородный слой почвы для использования его в благоустройстве территории, а также восстановить прилегающие земельные участки с зелеными насаждениями, которые были затронуты строительными работами (в том числе газоны - с посевом газонных трав) с осуществлением послепосадочного ухода за ними до полной приживаемости. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от загрязнения, размыва, выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

Рекультивацию земельных участков с восстановлением травяного покрова, нарушенного в связи с размещением некапитальных строений, сооружений (сезонное кафе, нестационарные аттракционы, нестационарные торговые объекты) осуществляют их владельцы по окончании сезона.

Данный вид работ проводится собственными силами либо посредством привлечения юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за счет средств владельцев некапитальных строений, сооружений (сезонное кафе, нестационарные аттракционы, нестационарные торговые объекты) на основании соответствующих договоров.

5. Вынужденный снос зеленых насаждений допускается в случаях:

- строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства и линейных объектов, прокладки и ремонта подземных и надземных коммуникаций;
- санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;
- удаления аварийных деревьев, в том числе сухих;
- восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями (только при наличии заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора);
- устранения последствий ураганов, землетрясений и других стихийных бедствий.

5.1. Вынужденный снос, обрезка или пересадка зеленых насаждений, за исключением сухих деревьев, на озелененных территориях Михайловского муниципального округа проводится на основании акта обследования зеленых насаждений (далее - Акт), после полной оплаты заявителем восстановительной стоимости зеленых насаждений. Вынужденный снос зеленых насаждений, произрастающих на территориях, работы по благоустройству которых осуществляются за счет средств бюджета администрации Михайловского муниципального округа, производится без начисления и оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений.

Заявителем могут являться юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы указанные, в пункте 5 настоящей статьи (далее в настоящей статье - Заявитель).

Заявителем на снос зеленых насаждений, произрастающих на придомовых территориях многоквартирных домов может являться управляющая организация, обслуживающая (эксплуатирующая) организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом - члены совета многоквартирного дома, либо один из собственников помещений (в том числе

председатель совета многоквартирного дома), иное лицо, указанное в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Для получения Акта Заявитель подает заявление в администрацию Михайловского муниципального округа в произвольной форме, содержащее следующие сведения:

- данные о Заявителе (полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационноправовая форма, ИНН, ОГРН, местонахождение - для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства - для физического лица или индивидуального предпринимателя; контактный телефон; паспортные данные);
- адрес или адресный ориентир, площадь и кадастровый номер (при наличии) земельного участка, на котором планируется осуществить работы с зелеными насаждениями;
- способ получения ответа о результатах рассмотрения обращения от администрации Михайловского муниципального округа (в электронной форме, почтовым отправлением, на личном приеме);
- документы, подтверждающие основания для производства работ с зелеными насаждениями.

Для получения Акта на придомовых территориях многоквартирных домов заявление подается от обслуживающей (эксплуатирующей) организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом: членами совета многоквартирного дома, либо одним из собственников помещений (в том числе председателем совета многоквартирного дома), иным лицом, указанным в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо имеющим полномочия, удостоверенные доверенностью, выданной в письменной форме такому лицу всеми или большинством собственников помещений в таком доме.

Выдача Акта осуществляется на основании обследования зеленых насаждений комиссии, состав которой утверждается распоряжением администрации Михайловского муниципального округа.

5.2. Выход комиссии осуществляется не позднее 15 рабочих дней с момента регистрации Заявления.

Обследование зеленых насаждений производится в присутствии Заявителя или представителя Заявителя, действующего на основании доверенности, выданной в установленном порядке.

По результатам выхода комиссии, секретарь комиссии составляет проект Акта в двух экземплярах, производит расчет восстановительной стоимости при вынужденном сносе (при необходимости) в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи. Срок составления акта 5 рабочих дней с момента выхода комиссии. Срок действия Акта составляет 1 год.

В ходе проведения комиссионного обследования, в случае выявления комиссией сухих деревьев в период с 15 апреля по 15 октября, составляется на месте решение о сносе сухих деревьев.

5.4. За 3 рабочих дня до начала производства работ Заявитель уведомляет администрацию о начале производства работ путем направления информации на адрес электронной почты администрации Михайловского муниципального округа или лично.

Вывоз срубленных деревьев и порубочных остатков осуществляется производителем работ в течение 3 рабочих дней с момента окончания работ. Контроль за сроком вывоза срубленных деревьев и порубочных остатков осуществляется Заявителем.

Заявитель не позднее 3 рабочих дней после вывоза срубленных деревьев и порубочных остатков направляет на адрес электронной почты администрации Михайловского муниципального округа или лично предоставляет непосредственно секретарю комиссии документы, подтверждающие факт вывоза порубочных остатков к месту их утилизации или лично.

Выданные Решение или Акт должны быть закрыты секретарем комиссии после окончания работ и предоставления Заявителем документов, подтверждающих факт вывоза порубочных остатков.

В случае невыполнения Решения, администрация Михайловского муниципального округа вправе выполнить снос сухих деревьев, указанных в Решении, за счет средств бюджета администрации Михайловского муниципального округа посредством привлечения юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей. Расходы, понесенные администрацией Михайловского муниципального округа, подлежат возмещению за счет средств Заявителя в установленном законом порядке.

При проведении аварийных земляных работ снос зеленых насаждений может производиться без предварительного оформления Решения и (или) Акта. В данном случае, Заявитель в трехдневный срок со дня производства работ по сносу зеленых насаждений письменно уведомляет администрацию Михайловского муниципального округа о произведенных работах с предоставлением подтверждающих фото- и/или видеоматериалов с указанием количества, породы снесенных деревьев и географических координат места их произрастания, для получения Решения и (или) Акта.

## **Статья 8. Размещение информации на территории Михайловского муниципального округа, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

1. Размещение информационных конструкций на фасадах зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Михайловского муниципального округа а и согласованным архитектурно-градостроительным обликом объекта (при наличии).

Информационные конструкции, не соответствующие требованиям муниципального правового акта администрации Михайловского муниципального округа, подлежат перемещению (переносу) в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Михайловского муниципального округа.

При наличии утвержденного комплексного проекта благоустройства размещение информационных конструкций на фасадах зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с ним.

2. В целях поддержания благоустройства на территории Михайловского муниципального округа не допускается размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, в неустановленных местах, а также самовольное нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, в подъездах многоквартирных

жилых домов, на инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные знаки, другие элементы благоустройства.

3. Указатели с наименованием улиц устанавливаются на первом и последнем здании, строении, сооружении улицы, как с четной, так и с нечетной стороны.

Указатели с наименованием улиц размещаются с левой стороны фасадов зданий, строений, сооружений на высоте не более 3,5 м от уровня земли, на расстоянии 25 - 30 см от угла зданий, строений, сооружений, имеющих четные номера, и с правой стороны фасадов зданий, строений, сооружений, имеющих нечетные номера.

Указатель с наименованием улиц представляет собой прямоугольник габаритным размером 1000 x 350 (мм).

Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 (м) от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

Указатели класса энергетической эффективности многоквартирного жилого дома, размером 30 x 30 (см), устанавливаются на высоте 200 - 300 см на расстоянии 30 - 50 см от левого угла здания, строения, сооружения.

3.1. Указатель с номером здания, строения, сооружения размещается:

- на фасаде, выходящем на территорию общего пользования или проезд местного значения - в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближайшего по направлению движения транспорта;
- на каждом здании, строении, сооружении с левой стороны на высоте не более 3,5 м от уровня земли, на расстоянии 50 см от угла здания, строения, сооружения, имеющего четный номер, и с правой стороны, имеющего нечетный номер;
- на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных внутри квартала;
- на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;
- на ограждениях и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;
- на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

3.2. Указатель с номером здания, строения, сооружения представляет собой овал габаритным размером 450 x 270 (мм).

3.3. Цветовое решение указателей: на синем фоне белые буквы и цифры, по периметру указателей выполняется рамка белого цвета.

3.4. На зданиях, строениях, сооружениях, выходящих на две или три улицы, указатели с наименованием улиц и номерами зданий, строений, сооружений устанавливаются со стороны каждой улицы.

Изготовление, установка, содержание в чистоте и исправном состоянии указателей с названием улиц и номерами зданий, строений, сооружений осуществляется за счет средств собственников зданий, строений, сооружений.

4. В многоквартирных жилых домах таблички с указанием номеров подъездов и квартир устанавливаются у входа в подъезд. Таблички размещаются единообразно в каждом подъезде, доме, микрорайоне, и содержатся в чистоте и исправном состоянии.

5. Размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов, зданий, строений, сооружений, а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают обслуживающие (эксплуатирующие) организации, осуществляющие содержание дома зданий, строений, сооружений, при их отсутствии - владельцы таких домов зданий, строений, сооружений или помещений, расположенных в них.

6. Установка информационных конструкций (щитов, стендов), содержащих информацию о возводимых объектах капитального строительства, осуществляется застройщиком.

Установка информационных конструкций (щитов, стендов), содержащих информацию о выполнении работ по благоустройству общественных и придомовых территорий, осуществляется уполномоченным лицом в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Михайловского муниципального округа.

В отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, при оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) необходимо применять единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

## **Статья 9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм**

1. На территории Михайловского муниципального округа предусматривается размещение детских игровых, детских спортивных площадок и спортивных площадок.

Допускается объединение детских игровых и детских спортивных площадок, а также площадок для отдыха лиц, сопровождающих детей.

Предельный минимальный размер детских игровых площадок должен соответствовать требованиям действующего градостроительного законодательства Российской Федерации.

Детские игровые площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

1.1. Площадь детских игровых площадок составляет:

- 100 - 300 м<sup>2</sup> - для детей младшего и среднего школьного возраста;
- 900 - 1600 м<sup>2</sup> - комплексных игровых площадок.

В условиях существующей застройки, высокоплотной застройки, исторической застройки размещение зон детских игровых площадок осуществляется в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

В этом случае приоритет в установке детского игрового оборудования устанавливается в отношении оборудования для использования детьми в возрасте от 3 до 7 лет, от 7 до 14 лет, спортивно-игрового оборудования для использования детьми в возрасте от 7 до 12 лет.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых площадок, м, следует принимать:

- 20 м - до детских игровых площадок для детей младшего и среднего школьного возраста;

- 40 м - до комплексных игровых площадок.

В условиях существующей застройки, высокоплотной застройки, исторической застройки допускается уменьшение расстояния в случаях, предусмотренных законодательством.

Со стороны транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, парковок, мест (площадок) накопления отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств детские игровые площадки следует изолировать, а также предусматривать границы в виде живой изгороди.

1.2. Детская игровая площадка должна включать развивающие элементы и элементы инклюзивного спортивно-развивающего оборудования для детей в возрасте до 12 лет, за исключением детских площадок, расположенных на придомовых территориях. На придомовой территории инклюзивное оборудование устанавливается в случае проживания в многоквартирном доме ребенка (детей) в возрасте до 12 лет, относящегося к маломобильным группам населения.

Детские площадки размещаются за пределами территории охранных зон тепло-, газо-, водо-, электрических сетей, в непосредственной близости от жилых зданий.

При размещении детской игровой площадки, в том числе универсальной игровой площадки, предусматривается инклюзивное оборудование для детей, относящихся к маломобильным группам населения, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении или ориентации в пространстве.

Оборудование детской игровой площадки должно быть расположено с учетом зонирования и безопасного взаимодействия детей всех возрастов, должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации.

Для детей от 3 до 16 лет создаются детские спортивные площадки. Для подростков от 14 до 16 лет создаются микроскалодромы, велодромы, иные специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках и подобные объекты.

Детские игровые площадки должны иметь границы в виде прилегающего искусственного покрытия, бордюра, декоративного ограждения, живой изгороди.

В случае зонирования детской игровой площадки для детей разного возраста, в том числе маломобильных групп населения, каждая зона должна иметь границы в виде декоративного ограждения или живой изгороди.

При озеленении территории детской игровой площадки применение ядовитых растений, а также растений с плодами, шипами и колючками не допускается.

Вход на детскую игровую площадку следует организовывать с пешеходных дорожек. Площадки не должны быть проходными. Запрещается организовывать входы на детские игровые площадки через автостоянки, парковки.

1.3. К обязательным элементам благоустройства территории детской игровой площадки относятся мягкие виды покрытия (дерновое, песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, древесная кора или стружка, мягкое резиновое или мягкое синтетическое), зеленые насаждения, информационный стенд, а также осветительное оборудование, за исключением случаев освещения детской площадки элементами освещения территории.

Детские игровые площадки должны быть оборудованы:

- игровым оборудованием (песочницей, и (или) качелями, и (или) каруселью);

- МАФ (скамейкой, урной);
- осветительным оборудованием;
- информационным стендом.

Детские игровые площадки могут быть оборудованы также иным игровым, спортивноигровым оборудованием, предназначенным для совместных игр детей, в том числе маломобильных групп населения.

1.4. На детской игровой площадке должны быть высажены зеленые насаждения или размещены элементы ландшафтной архитектуры, иные элементы благоустройства, в том числе элементы уличной мебели, создающие на детской игровой площадке теневую зону.

Детские игровые площадки в вечернее время должны освещаться.

Осветительное оборудование детской игровой площадки размещается на высоте не менее 2,5 м от поверхности земли.

1.5. Информационный стенд детской игровой площадки должен содержать:

- правила пользования оборудованием и сведения о возрастных группах (включая ограничения по росту и весу);
- номера телефонов экстренных служб;
- информацию об обслуживающей организации (эксплуатирующей) организации, осуществляющей обслуживание и содержание детской площадки с указанием телефона ответственного лица.

1.6. Оборудование детских игровых площадок должно быть в технически исправном состоянии, обеспечивающем их надлежащую эксплуатацию, не иметь дефектов обработки, повреждений поверхности (шероховатостей), коррозии металлических элементов, выступающих элементов (проволок, концов тросов или деталей с острыми концами и кромками, болтов (за исключением защитных болтовых соединений, гвоздей), негладких сварных швов, выступающих частей фундаментов.

Конструкции и (или) покрытия детского игрового оборудования должны соответствовать установленным требованиям. Оборудование и материалы, используемые для обустройства детских игровых площадок, должны быть сертифицированы и (или) паспортизированы.

2. На территории Михайловского муниципального округа размещаются:

- спортивные площадки, в том числе многофункциональные спортивные площадки, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа;
- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми;

2.1. К обязательным элементам благоустройства спортивных площадок относятся спортивное оборудование, покрытие, осветительное оборудование, МАФ, информационный стенд.

В зависимости от вида спортивной площадки и ее функционального назначения предусматриваются иные элементы благоустройства (ограждение, скамейки, зеленые насаждения и другие).

2.2. На спортивных площадках используется спортивное оборудование, изготовленное из прочных материалов, предназначенных для частого использования, в соответствии с требованиями действующих ГОСТ, санитарно-эпидемиологических правил, технических регламентов.

Спортивное оборудование должно быть в технически исправном состоянии, обеспечивающем его надлежащую эксплуатацию.

2.3. Для спортивных площадок и их функциональных зон должно применяться сертифицированное, соответствующее требованиям действующих ГОСТ спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки).

Покрытие спортивной площадки должно быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;
- мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных зон спортивных площадок.

В зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка, применяются различные материалы покрытия, в том числе асфальт, резиновое покрытие, искусственный газон, специальный ковровый настил, песок.

В случаях размещения спортивных площадок на территориях городских лесов, применяется проницаемое покрытие (щепа, газон, песок, гравий, гаревое покрытие).

На подходах к спортивной площадке для доступа маломобильных групп населения применяются твердые покрытия.

В зонах приземления и падения со спортивного оборудования необходимо применять ударопоглощающее (мягкое) покрытие: песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, дерновое, из дробленой древесины, мягкое резиновое, мягкое синтетическое.

2.4. При размещении спортивных площадок необходимо предусматривать устройство систем дренажа и отвода поверхностных вод.

2.5. Освещение спортивных площадок выполняется в соответствии с установленными требованиями к освещению, предъявляемыми в зависимости от вида спорта и специализации площадки (функциональной зоны площадки).

Размещение осветительного оборудования допускается на высоте не менее 2,5 м и должно обеспечивать равномерное освещение площадки.

2.6. При размещении МАФ (урн, скамеек) на спортивной площадке необходимо учитывать дизайн МАФ, расположенных на прилегающей к спортивной площадке территории.

Места установки скамеек следует оборудовать твердыми видами покрытия.

2.7. Спортивные площадки должны быть оборудованы информационными стендами, содержащими информацию:

- о функциональных зонах спортивной площадки, расположении инфраструктуры и оборудования;
- о возрастной группе лиц, в том числе с ограниченными возможностями здоровья, для которой предназначено установленное спортивное оборудование, правилах поведения и пользования спортивным оборудованием;
- об обслуживающей (эксплуатирующей) организации, осуществляющей обслуживание и содержание спортивной площадки, с указанием телефона ответственного лица;

- номера телефонов экстренных служб.

Дополнительно на информационных стендах может быть размещена ссылочная информация, в том числе в виде qr-кодов, с вариантами выполнения различных упражнений на спортивном оборудовании.

2.8. При размещении ограждения спортивных площадок необходимо учитывать требования по безопасности в зависимости от вида спортивной площадки и ее функционального назначения.

Спортивные площадки, предназначенные для спортивных игр, должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.9. При озеленении спортивных площадок осуществляется размещение быстрорастущих деревьев с плотной кроной по периметру спортивных площадок на расстоянии не менее 2 м от края площадки. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву.

Размещение зеленых насаждений непосредственно в функциональных зонах спортивной площадки не допускается.

3. Содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает в себя:

- проверку оборудования, позволяющую обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями (не реже 1 раза в полугодие визуальный осмотр);

- ежегодную проверку оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр), а также соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности (основной осмотр).

В случае выявления неисправности оборудования необходимо установить ограждение и разместить информацию о запрете использования данного оборудования.

Ремонт оборудования и (или) его элементов проводится, если это установлено производителем данного оборудования. В иных случаях такое оборудование подлежит замене.

Содержание покрытия проводится регулярно не реже 1 раза в полугодие путем проверки достаточности толщины покрытия, а также проверки поверхности площадки на предмет отсутствия выступающих над поверхностью покрытия частей оборудования и (или) иных посторонних предметов.

Работы по очистке площадок проводятся не реже 1 раза в месяц в целях устранения опавших веток, иных посторонних предметов, зарастания травой.

4. Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования за пределами полосы отвода автомобильных дорог за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, на территориях водоохраных зон, в городских лесах, на землях и земельных участках, не принадлежащих на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве физическим и (или) юридическим лицам.

Размеры площадок для выгула животных, размещаемых на территориях жилого назначения, должны составлять от 400 до 600 м<sup>2</sup>, на прочих территориях - до 2 000 м<sup>2</sup>, в условиях сложившейся застройки в проекте может быть установлен уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, до границ территории образовательных, медицинских организаций, детских, спортивных площадок, зон отдыха должно составлять не менее 40 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает в себя различные виды покрытия, ограждение, не менее одной скамьи и урны, осветительное оборудование (за исключением площадок для выгула собак, расположенных в городских лесах).

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытия), а также удобную для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и другое). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

Ограждение площадки следует выполнять из металлической (или иной) сетки (решетки) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Озеленение, за исключением площадок для выгула собак, расположенных в городских лесах, проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Площадки для дрессировки животных размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения, территорий образовательных, медицинских организаций, детских, спортивных площадок, зон отдыха не менее чем на 50 м. Размер площадки должен составлять от 1500 до 2000 м<sup>2</sup>.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки животных включает мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее двух на площадку), информационный стенд, специальное тренировочное оборудование (учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями), навесом от дождя, а также утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов, а также осветительное оборудование за исключением площадок, расположенных в городских лесах.

Ограждение должно быть представлено забором (металлическая или иная сетка, решетка) высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

5. Парковки (парковочные места) на территории Михайловского муниципального округа создаются и используются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации

и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Парковки (парковочные места) в виде открытых площадок, предназначенных для хранения и (или) паркования автотранспортных средств на платной или бесплатной основе, подразделяются на:

- автостоянки, предназначенные для хранения автотранспортных средств на специальных оборудованных открытых площадках;
- гостевые стоянки, предназначенные для стоянки легковых автомобилей гостей жильцов дома;
- кооперированные стоянки, предназначенные для обслуживания групп объектов, размещаемых с увеличенными радиусами пешеходной доступности;
- приобъектные стоянки, предназначенные для обслуживания отдельных объектов, размещаемые непосредственно вблизи объектов.

5.1. К основным мероприятиям по созданию парковок (парковочных мест) относятся:

- разработка и утверждение проектов организации дорожного движения при создании парковок (парковочных мест), включая схему расстановки парковочного оборудования;
- нанесение дорожной разметки и установка дорожных знаков;
- оснащение парковок (парковочных мест);
- установка информационных щитов.

5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на парковках включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Парковки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Покрытие парковок проектируется аналогично покрытию транспортных проездов. Сопряжение покрытия парковки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

Разделительные элементы на парковках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

На парковках для хранения автомобилей населения и приобъектных парковках предусматривается возможность зарядки электрического транспорта.

При планировке общественных пространств и придомовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях жилой застройки территории Михайловского муниципального округа необходимо предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым

пассажирским транспортным средствам), на придомовых и внутриквартальных территориях жилой застройки Михайловского муниципального округа запрещается.

При проектировании парковочной инфраструктуры рекомендуется применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения и озеленения крыш.

#### **Статья 10. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории Михайловского муниципального округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, пешеходные мосты, пешеходные улицы, площади.

2. При проектировании пешеходных коммуникаций должно обеспечиваться:

- минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;
- непрерывность системы пешеходных коммуникаций;
- возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильных групп населения;
- высокий уровень благоустройства и озеленения.

3. Покрытие пешеходных дорожек должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных коммуникаций должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

4. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные, в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно.

5. В составе комплекса работ по благоустройству территории проводится осмотр уполномоченными лицами, осуществляющими разработку проектов и реализацию мероприятий по благоустройству территории, действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

6. При планировочной организации пешеходных тротуаров учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

7. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах, возможно организовывать перенос пешеходных переходов и создавать искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

8. На территории Михайловского муниципального округа пешеходные маршруты обеспечиваются освещением и озеленением.

9. При планировании пешеходных маршрутов количество элементов благоустройства (скамейки, урны, иные МАФ) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

10. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные (главные дороги и аллеи) и второстепенные пешеходные связи (второстепенные дорожки и аллеи, прогулочные тропы).

11. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание нормативной пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним участков с древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью для движения, остановки и стоянки автотранспортных средств.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

12. Перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

13. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).

Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

## **Статья 11. Обустройство территории Михайловского муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения**

1. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

- для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
- для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

2. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории

реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, отдыха, занятия спортом.

3. При проектировании новых объектов благоустройства территорий Михайловского муниципального округа, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, а также при реконструкции существующих, и подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений, следует предусматривать доступность среды Михайловского муниципального округа для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

4. Лестницы на территории благоустройства должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

5. Жилые микрорайоны города и их улично-дорожную сеть необходимо проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

6. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных групп населения.

7. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть исполнено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

8. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

## **Статья 12. Уборка территории Михайловского муниципального округа, в том числе в зимний период**

1. Мероприятия по уборке территории Михайловского муниципального округа осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Периодичность выполнения мероприятий по уборке территорий общего пользования осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым муниципальным заданием в пределах средств, выделенных на эти цели из бюджета администрации Михайловского муниципального округа.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3. В период с 16 октября по 15 апреля производится осенне-зимняя уборка, а с 16 апреля по 15 октября производится весенне-летняя уборка территории Михайловского муниципального округа. Решением администрации Михайловского муниципального округа в зависимости от климатических условий период весенне-летней или осенне-зимней уборки может быть сокращен или продлен.

4. В период зимней уборки предусматривается уборка и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработка дорог, тротуаров, пешеходных дорожек с применением технологических материалов.

Распределение технологических материалов следует начинать с улиц, имеющих высокую интенсивность движения. Посыпка осуществляется на всю ширину проезжей части. Обработка проезжей части автомобильных дорог общего пользования технологическими материалами в первую очередь производится на участках с уклонами и поворотах малого радиуса, на перекрестках, на остановках общественного транспорта, на мостах.

Уборка придомовых территорий в период снегопада и применение технологических материалов производится с периодичностью и в сроки, которые установлены правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Убираемый снег сдвигается с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования. Не допускается формирование снежных валов на пересечениях улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в пределах треугольника видимости; ближе 10 м от пешеходного перехода; ближе 20 м от остановочного пункта маршрутных транспортных средств; на тротуарах; на мостовых сооружениях дорог и улиц.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

При проведении работ по уборке придомовой территории необходимо информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

В зимнее время собственниками, пользователями, хозяйствующими субъектами, осуществляющими техническое обслуживание зданий, строений, сооружений, должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и ледяных образований. Очистка кровель зданий, строений, сооружений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, льда и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования. Очистку от снега крыш и удаление сосулек производят с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега с крыш зданий должны быть приняты меры, обеспечивающие безопасность движения пешеходов и транспорта, сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения и линий связи, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий и других объектов, и элементов благоустройства.

Работы по удалению ледяных образований, возникших в результате аварий на водопроводных, канализационных или тепловых сетях, осуществляются правообладателями собственными силами или с привлечением юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, обязаны очищать от снега и наледи парадные входы, лестничные марши зданий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также осуществлять на прилегающих территориях минимальный перечень работ, предусмотренный Приложением 3.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, которым отведен земельный участок под строительство (строительная площадка), обязаны осуществлять на прилегающих территориях минимальный перечень работ, предусмотренный Приложением 3.

#### 5. Летняя уборка включает в себя:

- очистку территории, в том числе водоотводных канав, люков (решеток), колодцев ливневой канализации, лотков для стока воды от накопившихся за зиму снега, льда, смета, отходов и мусора и вывоз их на объекты размещения отходов;
- обеспечение отвода талых и дождевых вод в систему ливневой канализации, в том числе систематический сгон воды к люкам и дождеприемным колодцам ливневой канализации;
- ежедневную механизированную чистку (подметание) проезжей части и обочин улиц и дорог, включая площади, бульвары, мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на придомовые территории и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары;
- ежедневную ручную уборку придомовых территорий, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мостов, путепроводов, обочин и прилотковой части дорог от крупногабаритных отходов, другого мусора и иного загрязнения;
- механическое сгребание, погрузку и вывоз смета с прилотковой части дорог, вывоз уличного смета с проезжей части улиц и дорог на площадку для складирования снега и смета;
- вывоз смета из уличных контейнеров для сбора смета;
- мойку и полив проезжей части центральных улиц и дорог, включая тротуары, площади, бульвары, набережные и другие объекты улично-дорожной сети. При температуре свыше +25 °С в период с 12.00 до 15.00 часов производится дополнительный полив дорожных покрытий для уменьшения пылеобразования и охлаждения нижних слоев воздуха. Полив проезжей части дорог и улиц производится только после уборки смета и мусора из зоны прилотковой части дороги. При этом не допускается выбивание смета и

мусора струей воды на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий, строений, сооружений;

- дополнительную уборку, мойку и полив улиц и дорог с повышенной интенсивностью движения по мере необходимости в течение дня, за исключением часов пик;

- регулярную очистку смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (для предотвращения подтопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами). Очистка дождеприемных колодцев и решеток дождеприемников, расположенных на пониженных участках, производится еженедельно. Во избежание засорения ливневой канализации и загрязнения открытых водных объектов запрещается сброс грязи и мусора в дождеприемные колодцы;

- уборку и выкашивание газонов. Газоны скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см;

- уборку листвы во время листопада на озелененных территориях. На обыкновенных газонах листву необходимо сгребать только вдоль магистралей и парковых дорог с интенсивным движением на полосе шириной 10 - 25 м в зависимости от значимости объекта. На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, листву сгребать и вывозить не рекомендуется. В период листопада листья должны быть собраны в кучи во избежание их разноса по территории с последующим удалением в специально отведенные места для компостирования или вывезены на объекты размещения отходов;

- содержание в чистоте и исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений и их элементов.

Ежегодно при переходе на летнюю уборку тротуары, проезды и лотки, площадки дворов с усовершенствованными покрытиями должны быть очищены от грунтовых наносов, а вся придомовая территория - от накопившихся за зиму загрязнений.

Уборка придомовых территорий в летний период производится с периодичностью и в сроки, которые установлены правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

В летний период уборка территории общего пользования, территорий многоквартирных домов, территорий организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта и иных городских территорий должна производиться ежедневно и заканчиваться к 8.00 часам. Мойка витрин, дверей, фасадов остановочных павильонов, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

При проведении работ по уборке не допускается сбрасывание смета на озелененные территории, в смотровые, дождеприемные колодцы, канализационную сеть и в контейнеры для твердых коммунальных отходов, сжигание мусора, листвы, тары, производственных, строительных и других отходов, включая строительный мусор.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, которым отведен земельный участок под строительство (строительная площадка), обязаны

осуществлять на прилегающих территориях минимальный перечень работ, предусмотренный Приложением 3.

Земельные участки, отведенные под строительство предприятиям, организациям и учреждениям, должны ограждаться указанными субъектами по всему периметру сплошным забором, иметь оборудованные въезды (выезды), переходные мостики, навесы, перила.

Въезды (выезды) со стройплощадки должны выходить на второстепенные дороги.

Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

### **Статья 13. Организация стоков ливневых вод**

1. Организация стоков ливневых вод осуществляется с помощью системы ливневой канализации.

2. К элементам системы ливневой канализации, предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

- линейный водоотвод;
- водопропускные трубы (коллектор);
- дождеприемные (ливнесточные) колодцы;
- смотровые колодцы;
- дождеприемники ливнесточных колодцев;
- дождеприемные решетки;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- водоотводные лотки;
- водоотводные канавы, траншеи;
- очистные сооружения.

3. Содержание и ремонт систем ливневой канализации возлагается на их собственников или обслуживающие (эксплуатирующие) организации.

4. Эксплуатация и содержание системы ливневой канализации включают в себя: обеспечение ее функционирования, уборку и очистку элементов системы, наличие дождеприемных решеток и колодцев в исправном техническом состоянии.

5. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

6. При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не должны располагаться вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

7. Дождеприемные решетки ливневой канализации должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание дождеприемных решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

8. Люки смотровых, дренажных колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев ливневой канализации должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

9. Смотровые и дождеприемные колодцы, на которых разрушены крышки, люки или решетки, в течение одних суток с момента обнаружения или поступления соответствующего сообщения должны быть ограждены соответствующими предупреждающими знаками и заменены собственниками системы или обслуживающей (эксплуатирующей) организацией. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации производится не реже 1 раза в год.

10. Правообладатели земельных участков, зданий, строений и сооружений обязаны обеспечивать в границах участков: пропуск талых, ливневых и паводковых вод, содержание в надлежащем состоянии (очистку) проходящих водотоков, водосточных канав, труб, колодцев и решеток.

11. Запрещается самовольное присоединение к системе ливневой канализации. Присоединение к системе ливневой канализации осуществляется по согласованию с ее балансодержателем.

12. По согласованию с балансодержателем в систему ливневой канализации могут быть приняты поверхностные сточные, дренажные воды, которые не вызывают нарушений в работе системы и сооружений ливневой канализации, обеспечивают безопасность их эксплуатации, а также не вызывают ухудшения состояния водных объектов, в которые они сбрасываются.

13. При плановых работах на инженерных сетях сброс водопроводной воды и воды из тепловых сетей производится в систему ливневой канализации по согласованию с обслуживающей (эксплуатирующей) организацией.

14. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона 3 м в каждую сторону от оси коллектора.

15. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласования с балансодержателем, запрещается:

- производить земляные работы;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

16. В целях сохранности системы ливневой канализации запрещается:

- повреждать элементы системы ливневой канализации, взламывать или разрушать дождеприемные решетки;
- сбрасывать опасные для здоровья людей и окружающей среды вещества, промышленные и бытовые отходы.

17. Проектирование, строительство, капитальный ремонт ливневой канализации производятся в соответствии со строительными нормами и правилами.

18. При проектировании системы ливневой канализации, предназначенной для приема поверхностных сточных вод, рекомендуется предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, строений, сооружений.

19. При создании и эксплуатации зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, при осуществлении иной хозяйственной деятельности запрещаются действия, приводящие к подтоплению или затоплению территорий общего пользования и иных земельных участков, непосредственно примыкающих к земельному участку, на котором осуществляется соответствующая деятельность, а также расположенных на них объектов, нарушающие функционирование существующих систем водоотведения и защиты территории, в том числе:

- засыпание грунтом, строительным мусором, иными отходами, а также разрушение существующих водоотводных и водопропускных элементов, смотровых и дождеприемных колодцев системы ливневой канализации;
- устройство водопропускных труб недостаточного диаметра в соответствии с установленными нормативными требованиями, их укладка выше отметки дна канавы;
- прокладка электрических кабелей, кабелей связи, установка опор различного назначения и иных сооружений в водоотводных лотках и канавах, водопропускных трубах.

20. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), рекомендуется предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе ливневой канализации.

#### **Статья 14. Порядок проведения земляных работ**

1. Все виды земляных работ на территории Михайловского муниципального округа (кроме земляных работ, проводимых на земельных участках, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Приморского края, физическим и юридическим лицам), проводятся только при наличии разрешения на проведение земляных работ. Разрешение на проведение земляных работ не требуется при наличии разрешения на строительство объектов капитального строительства.

Заявителем могут являться юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы, указанные в настоящем пункте (далее в настоящей статье - Заявитель).

Выдача разрешения осуществляется администрацией Михайловского муниципального округа.

Запрещается проведение плановых земляных работ на основании разрешения, выданного на проведение аварийных земляных работ.

В целях исключения возможности разрытия вновь построенных, реконструированных, отремонтированных объектов (проезжих частей автомобильных дорог, тротуаров, скверов и других объектов благоустройства территории Михайловского муниципального округа), организации, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту инженерных коммуникаций и сооружений, в срок до 1 октября года, предшествующего строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, информируют уполномоченный орган, обеспечивающий реализацию полномочий в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Михайловского муниципального округа, о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков проведения земляных работ.

2. Для получения разрешения при проведении плановых земляных работ Заявитель представляет заявление в администрацию Михайловского муниципального округа. В заявлении указывается наименование заявителя (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица или индивидуального предпринимателя), место планируемого проведения земляных работ, реквизиты разрешения на строительство

(указывается в случае, если для прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- фото места планируемого проведения плановых земляных работ до начала проведения земляных работ;
- географические координаты места проведения плановых земляных работ;
- копия приказа о назначении лица, ответственного за проведение плановых земляных работ (для юридического лица);
- копия проекта на строительство, реконструкцию инженерных сетей и объектов инфраструктуры, согласованного с заинтересованными службами (владельцами инженерных коммуникаций и (или) земельных участков в районе проведения плановых земляных работ), отвечающими за сохранность указанного имущества. При ремонте инженерных сетей и объектов инфраструктуры - схема участка плановых земляных работ (схемы из исполнительной документации);
- график проведения плановых земляных работ с указанием даты начала и окончания работ с учетом восстановления нарушенного благоустройства в пределах запрашиваемого срока;
- согласованная с администрацией Михайловского муниципального округа, обеспечивающей реализацию полномочий в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах Михайловского муниципального округа, схема движения транспорта и пешеходов, в случае если проведение плановых земляных работ осуществляется на проезжих частях и тротуарах;
- копия договора с юридическими и (или) физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями о восстановлении дорожного покрытия и благоустройства с указанием графика, и сроков выполнения работ (в случаях, когда проводимые плановые земляные работы повлекут вскрытие или повреждение дорожного покрытия и (или) работы по восстановлению дорожных покрытий и благоустройства будут выполняться силами иных лиц);
- гарантийное письмо о восстановлении комплексного благоустройства в соответствии с конструкцией дорожной одежды, согласно Приложению 11 и в сроки, определенные графиком плановых земляных работ;

Основаниями для отказа в предоставлении разрешения при проведении плановых земляных работ являются:

- представление Заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных настоящим пунктом;
- проведение запланированных праздничных или общегородских мероприятий в месте проведения работ в сроки, указанные в графике проведения работ;
- планирование Заявителем проведения плановых земляных работ на вновь построенных, реконструированных, отремонтированных в текущем году объектах (проезжих частях автомобильных дорог, тротуаров, скверов и других объектах благоустройства города Липецка);
- отсутствие разрешения на строительство в случае, если для строительства или реконструкции инженерных сооружений и коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с действующим законодательством.

3. Разрешение на проведение плановых земляных работ выдается на срок согласно графику проведения земляных работ, указанному в заявлении. В случае корректировки проектных решений в процессе работ, Заявителю для продления срока разрешения необходимо за 3 рабочих дня до окончания срока действия выданного разрешения обратиться в администрацию Михайловского муниципального округа для внесения соответствующих изменений в разрешение.

4. Плановые земляные работы осуществляются в следующем порядке:

1) перед началом проведения плановых земляных работ заявитель осуществляет фотосъемку места проведения плановых земляных работ, составляется в произвольной форме Акт о состоянии территории с указанием наличия (отсутствия) в зоне проведения плановых земляных работ зеленых насаждений, усовершенствованного покрытия дорог, элементов благоустройства. Акт подписывается Заявителем;

2) в случае указания в согласовании к проекту на строительство, реконструкцию инженерных сетей и объектов инфраструктуры на необходимость вызова на место проведения работ представителей организаций, согласовавших указанный проект, для участия в определении местоположения коммуникаций на местности, их вскрытии, обратной засыпки, освидетельствовании скрытых работ и проведении испытаний Заявитель обязан официально уведомить соответствующие организации за 3 рабочих дня до начала проведения работ;

3) до начала проведения плановых земляных работ производителю работ необходимо осуществить следующие мероприятия по обустройству места проведения работ:

- установить ограждение с учетом требований ОДМ 218.6.019-2016. Отраслевой дорожный методический документ. "Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ";

- оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов;

- установить информационные щиты (аншлаги) в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Михайловского муниципального округа с указанием Заявителя, наименования и местонахождения объекта, производителя работ, номеров их телефонов, должности и фамилии лица, ответственного за проведение плановых земляных работ, даты начала и окончания проведения плановых земляных работ;

- организовать освещение мест проведения плановых земляных работ в темное время суток при отсутствии уличного освещения, в том числе информационных щитов (аншлагов);

4) при проведении плановых земляных работ производителем работ должны обеспечиваться:

санитарное состояние территории, прилегающей к месту работ, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы к местам общего пользования;

5) при проведении плановых земляных работ, связанных с разрытием грунта и снятием растительного слоя (чернозема) необходимо переместить их в место, указанное в разрешении. Материалы, конструкции, грунт допускается складировать не ранее чем за сутки до начала работ в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом проведения работ;

6) для принятия необходимых мер по предупреждению повреждений действующих подземных сооружений, геодезических знаков, производитель работ обязан за сутки до начала работ обеспечить явку на место представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подземных сооружений в районе работ, и совместно с ними установить точное расположение существующих коммуникаций и сетей. В случае нахождения на месте работ геодезических знаков производитель работ обязан незамедлительно уведомить об этом администрацию Михайловского муниципального округа, а также принять меры, обеспечивающие их сохранность;

7) при обнаружении в месте проведения плановых земляных работ подземных сетей, не указанных в проекте, производителем работ на место должны быть вызваны представители организаций, осуществляющих их эксплуатацию, а также проинформирована администрация Михайловского муниципального округа. Одновременно должны быть приняты меры к защите обнаруженных подземных сетей от повреждений;

8) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт подземных коммуникаций на уличнодорожной сети Михайловского муниципального округа следует проводить закрытым способом (без повреждения покрытий) или открытым способом (при невозможности проведения работ закрытым способом). Целесообразность применения того или иного способа ведения работ определяется при проектировании с учетом конкретных условий и согласовании с владельцем дороги;

9) открытый способ проведения плановых земляных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту подземных коммуникаций на улично-дорожной сети города с усовершенствованным покрытием допускается лишь по истечении гарантийного срока, установленного с момента их строительства, реконструкции или выполнения капитального ремонта. Разрешение на проведение земляных работ открытым способом на проезжей части дорог выдается после принятия в установленном порядке решения о закрытии либо ограничении движения транспортных средств на период проведения работ;

10) во время выполнения работ лицо, ответственное за проведение плановых земляных работ, обязано находиться на месте проведения работ, имея при себе разрешение, график проведения работ и предоставлять указанные документы по первому требованию сотрудников администрации Михайловского муниципального округа;

11) после проведения плановых земляных работ должно быть произведено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе дорожного покрытия (с восстановлением конструкций дорожной одежды, существовавших до начала проведения земляных работ), бортового камня, тротуарной плитки и элементов озеленения. При проведении земляных работ в зимний период восстановление нарушенного благоустройства необходимо производить в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи;

12) следует осуществлять фотофиксацию всех этапов восстановления нарушенного благоустройства территории и предоставить при приемке работ по восстановлению нарушенного благоустройства фотоматериалы послойного восстановления конструкции дорожной одежды (фотоматериалы должны быть четкими,

иметь привязку к местности с указанием даты фотографирования и содержать замеры толщин дорожной одежды с использованием измерительных средств и приборов).

5. Для получения разрешения при проведении аварийных земляных работ Заявитель представляет заявление в администрацию Михайловского муниципального округа.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- фото места планируемого проведения аварийных земляных работ до начала проведения аварийных земляных работ;
- географические координаты места проведения аварийных земляных работ;
- копия приказа о назначении лица, ответственного за проведение работ (для юридических лиц);
- схема участка аварийных земляных работ (схемы из исполнительной документации);
- график проведения аварийных земляных работ с восстановлением нарушенных элементов благоустройства;
- копия договора с юридическими и (или) физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, о восстановлении дорожного покрытия и благоустройства с указанием графика и сроков выполнения работ (в случаях, когда проводимые аварийные земляные работы повлекут вскрытие или повреждение дорожного покрытия и (или) работы по восстановлению дорожных покрытий и благоустройства будут выполняться силами иных лиц);
- гарантийное письмо о восстановлении комплексного благоустройства в соответствии с конструкцией дорожной одежды и в сроки, определенные графиком аварийных земляных работ (при проведении аварийных земляных работ в зимний период).

В случае предоставления Заявителем неполного комплекта документов, предусмотренных настоящим пунктом, Заявитель уведомляется об оставлении заявления без рассмотрения и необходимости представления полного комплекта документов.

Основания для отказа в предоставлении разрешения при проведении аварийных земляных работ отсутствуют.

6. Разрешение на проведение аварийных земляных работ выдается на 10 дней. Срок действия разрешения может быть продлен однократно, но не более чем на 10 дней.

Для продления срока действия разрешения Заявитель представляет заявление в администрации Михайловского муниципального округа за 3 рабочих дня до окончания срока действия выданного разрешения.

К заявлению необходимо приложить следующие документы:

- копия действующего разрешения;
- новый график проведения работ с указанием выполненных и незавершенных объемов работ;
- схемы участка работ с указанием выполненных и незавершенных объемов работ.

По истечении 3 рабочих дней Заявителю выдается разрешение на продление срока проведения земляных работ.

7. Аварийные земляные работы осуществляются в следующем порядке:

- 1) при возникновении аварийной ситуации на инженерных коммуникациях и сооружениях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ или работ по реконструкции, приведших к нарушению их нормального

функционирования, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить на ликвидацию аварии аварийную бригаду под руководством лица, ответственного за проведение аварийных работ, назначенного приказом руководителя производителя работ, с одновременной отправкой уведомления об аварии в адрес администрации Михайловского муниципального округа и организаций, имеющих смежные с местом аварии инженерные сети и сооружения, при необходимости ограничения или закрытия проезда - в адрес отдела Госавтоинспекции УМВД России по Михайловскому муниципальному округу, Единой диспетчерской службы Михайловского муниципального округа. Лицо, ответственное за проведение аварийных работ, должно иметь при себе служебное удостоверение и копию телефонограммы об аварии;

2) при проведения аварийных земляных работ согласование условий проведения аварийных земляных работ осуществляется непосредственно на месте аварии совместно с представителями всех заинтересованных служб и организаций. Фотосъемку места проведения аварийных земляных работ производит лицо, ответственное за проведение аварийных работ, с последующим представлением фотоматериалов в администрацию Михайловского муниципального округа;

3) после получения телефонограммы об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии коммуникации, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности;

4) при организации работ по ликвидации аварии на инженерных коммуникациях и сооружениях производителю работ следует:

- установить ограждение с учетом требований ОДМ 218.6.019-2016. Отраслевой дорожный методический документ. "Рекомендации по организации движения и ограждению мест проведения дорожных работ";

- оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов;

- установить информационные щиты (аншлаги) в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Михайловского муниципального округа с указанием Заявителя наименования и местонахождения объекта, производителя работ, номеров их телефонов, должности и фамилии лица, ответственного за проведение аварийных земляных работ, даты начала и окончания проведения аварийных земляных работ;

- организовать освещение мест проведения аварийных земляных работ в темное время суток при отсутствии уличного освещения, в том числе информационных щитов (аншлагов);

5) при необходимости немедленной ликвидации последствий аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях Заявитель обращается в администрацию Михайловского муниципального округа с заявлением о получении разрешения на проведение аварийных земляных работ одновременно с проведением работ по устранению аварийной ситуации. Если авария произошла в нерабочее время, заявление о получении разрешения на проведение аварийных земляных работ подается в первый рабочий день, следующий за днем, в который произошла авария;

6) после завершения аварийных земляных работ в течение 2 рабочих дней должно быть произведено комплексное восстановление нарушенного благоустройства

территории, в том числе дорожного покрытия (с восстановлением конструкций дорожной одежды, существовавших до начала проведения земляных работ), бортового камня, тротуарной плитки и элементов озеленения. При проведении земляных работ в зимний период восстановление нарушенного благоустройства необходимо производить в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи;

7) следует осуществлять фотофиксацию всех этапов восстановления нарушенного благоустройства территории и предоставить при приемке работ по восстановлению нарушенного благоустройства фотоматериалы послойного восстановления конструкции дорожной одежды (фотоматериалы должны быть четкими, иметь привязку к местности, с указанием даты фотографирования и содержать замеры толщин дорожной одежды с использованием измерительных средств и приборов);

8) наледи, образовавшиеся из-за аварий на инженерных сооружениях и коммуникациях, ликвидируются организациями, эксплуатирующими указанные инженерные сооружения и коммуникации самостоятельно либо на основании договора с юридическими и (или) физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

8. Организация и проведение всех земляных работ, производимых как с применением механических средств и технических устройств, так и без такового, создающих шум повышенного уровня, препятствующий отдыху и досугу граждан в месте их жительства или пребывания, в период времени: с 22 до 8 часов - в рабочие дни, с 20 часов до 10 часов - в воскресные дни и в установленные законодательством Российской Федерации нерабочие праздничные дни, за исключением мероприятий по предотвращению и ликвидации последствий аварий, катастроф, стихийных и иных бедствий, а также других чрезвычайных ситуаций; неотложных работ по обеспечению и восстановлению функционирования объектов жизнеобеспечения населения области, не допускается.

9. Контроль за сроками проведения земляных работ осуществляет администрация Михайловского муниципального округа.

10. Выданное разрешение должно быть закрыто после окончания работ. Разрешение признается закрытым при отсутствии замечаний и направление письма в администрацию Михайловского муниципального округа о принятии восстановленного благоустройства.

При проведении аварийных земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (планировка грунта; выполнение мероприятий по восстановлению конструкций дорожной одежды) и сданы в срок, определенный разрешением. Заявитель обязан поддерживать нарушенный участок дороги, тротуара в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов до закрытия выданного разрешения.

Восстановление элементов благоустройства в полном объеме в соответствии с нормативными требованиями при проведении аварийных земляных работ в зимний период производится в весенний период при наступлении благоприятных погодных условий, но не позднее 1 мая.

Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, пешеходных и транспортных

коммуникациях, газоне, озелененных территориях и других территориях Михайловского муниципального округа, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими проведение земляных работ и подписания акта принятия восстановленного благоустройства с приложением к нему фототаблицы.

11. За 3 рабочих дня до окончания проведения земляных работ, включая работы по комплексному восстановлению нарушенного благоустройства, заявитель направляет телефонограмму в администрацию Михайловского муниципального округа о готовности к передаче восстановленного благоустройства, после чего согласовывает дату и время сдачи объекта. Объект предъявляется к сдаче только после выполнения работ по комплексному восстановлению нарушенного благоустройства территории.

Приемка выполненных работ по комплексному восстановлению нарушенного благоустройства территории и контроль за качеством восстановления нарушенного благоустройства после проведения земляных работ осуществляется представителем администрации Михайловского муниципального округа, представителем управляющей организации, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом: членами совета многоквартирного дома, либо одним из собственников помещений (в том числе председателем совета многоквартирного дома), иным лицом, указанным в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо имеющим полномочия, удостоверенные доверенностью, выданной в письменной форме такому лицу всеми или большинством собственников помещений в таком доме; старшим по дому.

12. Заявитель восстанавливает нарушенное благоустройство собственными силами самостоятельно или посредством привлечения юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

Заключение договора с юридическими и (или) физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями не освобождает заявителя от ответственности за восстановление нарушенного благоустройства в установленные сроки, выполнение гарантийных обязательств и за качество выполняемых работ.

13. При прокладке коммуникаций под проезжей частью дорог в случае, если ширина траншеи нарушенного благоустройства превышает  $\frac{2}{3}$  ширины проезжей части, восстановление покрытия выполняется на полную ширину. При прокладке коммуникаций под тротуарами, если ширина тротуара не превышает 1,5 м или ширина траншеи нарушенного благоустройства превышает  $\frac{1}{2}$  ширины тротуара, восстановление покрытия производится на всю ширину тротуара. При прокладке коммуникаций под парковками, примыкающими к проезжей части дорог, восстановление дорожной конструкции следует выполнять в соответствии с нормативными требованиями к дорожной конструкции, примыкающей к проезжей части.

14. По окончании работ заявитель представляет в администрацию Михайловского муниципального округа заверенную заводомизготовителем копию документа о качестве асфальтобетонной смеси, паспорт-накладную на асфальтобетонную смесь, с приложением фотоматериалов послойного восстановления конструкции дорожной одежды (фотоматериалы должны быть четкими, иметь привязку к местности с указанием даты фотографирования и содержать замеры толщины дорожной одежды с использованием измерительных средств и приборов).

15. Заявитель несет ответственность за качество восстановленного благоустройства в течение гарантийного срока, который составляет 48 месяцев со дня подписания акта принятия восстановленного благоустройства.

Заявитель в течение гарантийного срока обязан самостоятельно осуществлять мониторинг восстановленных объектов и элементов благоустройства на предмет выявления дефектов для принятия своевременных мер по их устранению. Провалы, просадки грунта, дорожного покрытия, тротуара устраняет за свой счет в течение 5 рабочих дней со дня их обнаружения.

Заявитель несет ответственность за ущерб, причиненный элементам благоустройства, имуществу третьих лиц в ходе проведения всех земляных работ, а также в период гарантийного срока.

**Статья 15. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий самостоятельно или посредством привлечения юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, за счет собственных средств согласно Приложению 3.

2. Размеры границ прилегающих территорий, в содержании которых собственники и (или) иные законные владельцы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, принимают участие, установлены в Приложении 4.

3. В случае, если администрация Михайловского муниципального округа, с одной стороны, и физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, с другой стороны, достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами в части, превышающей требования настоящих Правил, регулируются заключенным соглашением между указанными сторонами.

4. В случае выявления администрацией факта неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков обязанности по участию в содержании прилегающей территории, администрация направляет по почте или вручает лично указанным лицам информационное письмо о необходимости выполнения конкретного объема мероприятий по содержанию прилегающей территории в установленный срок по форме, предусмотренной Приложением 5.

В случае невыполнения собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков минимального перечня работ, установленного Приложением 3, по содержанию прилегающей территории, администрация Михайловского муниципального округа вправе выполнить указанные

мероприятия силами предприятий (учреждений), в ведении которых находятся указанные объекты либо иных обслуживающих (эксплуатирующих) организаций, осуществляющих данные функции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края и муниципальными правовыми актами администрации Михайловского муниципального округа за счет средств бюджета администрации Михайловского муниципального округа.

Расходы, понесенные администрацией Михайловского муниципального округа на выполнение указанных мероприятий, подлежат возмещению за счет собственников и (или) иных законных владельцев тех зданий, строений, сооружений, земельных участков к которым определена прилегающая территория.

## **Статья 16. Определение границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающей территории к зданию, строению, сооружению, земельному участку устанавливаются дифференцированно исходя из площади, расположения, вида разрешенного использования и функционального назначения здания, строения, сооружения, земельного участка или их групп, а также их площади и протяженности границы, а также требований, установленных в соответствии с Приложением 4.

2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации;
- территории зеленых насаждений;
- проезжие части дворовых территорий, площадки стоянок, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением парков, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы прилегающих территорий могут быть включены элементы благоустройства, применяемые как составные части благоустройства территории, такие как: конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, МАФ, информационные щиты и указатели, иные объекты, установленные настоящими Правилами.

В границы прилегающих территорий могут быть включены земельные участки, занятые линейными объектами.

3. В отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров (в случае расположения в здании, строении, сооружении организаций и (или) иных объектов).

4. В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются в соответствии с порядком, установленным Законом Приморского края от 09.07.2018 N 313-

КЗ (ред. от 07.08.2025) "О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края"(принят Законодательным Собранием Приморского края 27.06.2018).

5. Границы прилегающей территории могут отображаться на схеме (схемах) границ прилегающей территорий, выполненных на топосъемке в масштабе от 1:500 до 1:1200 и (или) на кадастровом плане территории, путем нанесения линий, отображающих границы прилегающих территорий (далее - схема границ прилегающих территорий). В схеме границ прилегающей территории также указывается кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка (при наличии), в отношении которого установлены границы прилегающей территории.

6. Подготовка схем границ прилегающих территорий осуществляется администрацией Михайловского муниципального округа, по инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков и иных заинтересованных лиц.

7. Подготовка схем границ прилегающих территорий может осуществляться в форме документа на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств.

Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Михайловского муниципального округа могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

8. Схема границ прилегающих территорий утверждается муниципальным правовым актом администрации Михайловского муниципального округа и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа не позднее 1 месяца со дня утверждения.

9. Отсутствие Схем границ прилегающих территорий, подготовленных и утвержденных в соответствии с Правилами, не освобождает собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) от обязанности принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

## **Статья 17. Праздничное оформление территории Михайловского муниципального округа**

1. Праздничное оформление территории Михайловского муниципального округа на период проведения государственных и общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, включает размещение на объектах благоустройства флагов, лозунгов, плакатов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

2. Лица, осуществляющие содержание территории и элементов благоустройства, обеспечивают их праздничное оформление в канун государственных праздников Российской Федерации, праздников Михайловского муниципального округа, иных праздничных мероприятий, проводимых по решению администрации Михайловского муниципального округа.

3. Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется их правообладателями, законными владельцами (или их уполномоченными представителями) на добровольной основе в соответствии с концепциями светового и цветового (колористического) оформления.

4. Размещение и демонтаж элементов праздничного оформления осуществляется в соответствии с концепцией праздничного оформления территории Михайловского муниципального округа, включающей схему размещения элементов праздничного оформления, исходя из планируемой программы мероприятий, а также сроков их размещения и демонтажа.

## **Статья 18. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Михайловского муниципального округа**

1. В процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству придомовых территорий, комплексных проектов благоустройства общественных территорий в целях повышения эффективности расходов на их благоустройство и качества реализуемых проектов, исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации благоустройства или развития территории, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, всем гражданам и организациям Михайловского муниципального округа предоставляются равные возможности. При этом граждане и организации вовлекаются к участию и информируются обо всех планируемых мероприятиях в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

Граждане и организации вовлекаются к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории Михайловского муниципального округа на всех этапах реализации комплексного проекта благоустройства.

2. Участие жителей Михайловского муниципального округа может быть прямым, путем подачи в администрацию Михайловского муниципального округа инициативных проектов, предложений по благоустройству придомовых и (или) общественных территорий или опосредованным через общественные организации, в том

числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

3. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства, жителей и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

### **Статья 19. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации комплексных проектов благоустройства и развития городской среды**

1. При проектировании и реализации комплексных проектов благоустройства используются механизмы обеспечения общественного участия всех заинтересованных в комплексном проекте благоустройства сторон, включая и тех, на кого он оказывает или может оказать потенциальное влияние.

2. Формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации данных проектов комплексного благоустройства.

3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения о задачах и комплексных проектах благоустройства вся информация по указанным направлениям размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

5. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации комплексных проектов благоустройства используются следующие формы:

- 1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- 2) определение основных функциональных зон общественных пространств и их взаимного расположения на выбранной территории;
- 3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных строений, сооружений, МАФ, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- 4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- 5) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- 6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке комплексного проекта благоустройства, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) обсуждение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц.

6. Организацию и проведение обсуждения комплексных проектов благоустройства осуществляет администрация Михайловского муниципального округа.

7. При принятии решения об обсуждении разработанного комплексного проекта благоустройства и его реализации администрация Михайловского муниципального округа информирует граждан и заинтересованных лиц о планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе путем:

1) размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте администрации Михайловского муниципального округа.

8. Оповещение граждан и заинтересованных лиц о проведении обсуждений проводится администрации Михайловского муниципального округа не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. В период проведения обсуждений комплексного проекта благоустройства граждане и заинтересованные лица вправе подавать свои замечания и предложения, касающиеся данного проекта, которые будут отражены в итоговом протоколе обсуждений.

10. Не принимаются к рассмотрению предложения и замечания к комплексному проекту благоустройства, если:

1) не относятся к предмету обсуждений;

2) содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения;

3) поступившие по истечении установленного срока проведения обсуждений.

12. Комиссия рассматривает поступившие предложения и замечания к комплексному проекту благоустройства и им дается мотивированная оценка при принятии решения об утверждении комплексного проекта благоустройства.

13. По итогам обсуждений составляется итоговый протокол, который размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа

14. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

Приложение № 1  
к решению Думы  
Михайловского муниципального округа  
Приморского края  
от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

### ВИДЫ ОГРАЖДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

| N<br>п/п | Объект, расположенный на ограждаемой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вид и параметры ограждения                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <p>Многоквартирные жилые дома среднеэтажной и многоэтажной застройки, за исключением застройки следующих типов: - квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей;</p> <p>- многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров комплексного развития территорий, граничащие с аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции</p> | <p>Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается</p>                                                                                                   |
| 2.       | <p>Многоквартирные жилые дома среднеэтажной и многоэтажной застройки следующих типов:</p> <p>- квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; - жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей;</p> <p>- многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров комплексного развития территорий, граничащие с аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции</p>                    | <p>Ограждающие устройства, прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м</p>                                                                                                                         |
| 3.       | Индивидуальные жилые дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ограждения высотой не более 2 м                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.       | Жилые дома блокированной застройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Вдоль общего фасада - единые по внешнему виду прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м и ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Между участками - прозрачные, комбинированные ограждения, живая изгородь высотой не более 1,6 м</p> |
| 5.       | Торгово-развлекательные и деловые центры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ограждающие элементы высотой не более 0,75 м                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.  | Административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством                                                                                                                                              | Прозрачные ограждения высотой не более 2 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м                                                 |
| 7.  | Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством (здания, в которых размещаются организации культуры и искусства, здания транспортного обслуживания населения, спортивные комплексы и т.п.) | Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м                                               |
| 8.  | Объекты сервисного обслуживания автотранспорта                                                                                                                                                                                                                                             | Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м                                               |
| 9.  | Промышленные, производственнокоммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, складские комплексы                                                                                                                                                             | Прозрачные ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы                                                                         |
| 10. | Промышленные, производственнокоммунальные предприятия, являющиеся опасными производственными объектами, предприятия, организации, для функционирования которых законодательством установлены дополнительные меры безопасности                                                              | Прозрачные и глухие ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы                                                                |
| 11. | Парки                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м                                                                                             |
| 12. | Скверы, бульвары, пешеходные улицы, набережные                                                                                                                                                                                                                                             | Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается |
| 13. | Строительные площадки                                                                                                                                                                                                                                                                      | Глухие ограждения высотой не более 3 м                                                                                                   |
| 14. | Наземные плоскостные стоянки автомобилей открытого типа                                                                                                                                                                                                                                    | Ограждающие элементы высотой не более 0,75 м                                                                                             |
| 15. | Спортивные площадки                                                                                                                                                                                                                                                                        | Прозрачные ограждения высотой не менее 2,5 и не более 3 м                                                                                |
| 16. | Детские игровые площадки                                                                                                                                                                                                                                                                   | Прозрачные ограждения высотой не менее 0,7 м и не более 1,6 м                                                                            |
| 17. | Площадки для выгула, дрессировки собак                                                                                                                                                                                                                                                     | Прозрачные ограждения высотой не менее 1,5 м и не более 2 м для выгула собак.<br>Прозрачные ограждения высотой 2 м для дрессировки собак |
| 18. | Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и мусора                                                                                                                                                                                                                      | Глухие и комбинированные ограждения высотой не более 1,6 м, специализированные навесы                                                    |

Приложение № 2  
к решению Думы  
Михайловского муниципального округа  
Приморского края  
от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ  
И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ  
МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**1. Уборка общественных территорий**

| N п/п         | Вид работ                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения                                         |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Летняя уборка |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |
| 1.1           | Механизированная очистка проезжей части автомобильных дорог, пешеходных коммуникаций                                                                                                                                                                         | В зависимости от интенсивности движения и погодных условий       |
| 1.2           | Подметание уборочными машинами прибордюрной части автомобильных дорог                                                                                                                                                                                        | В зависимости от интенсивности движения и погодных условий       |
| 1.3           | Ручная уборка (подметание, очистка от мусора, листьев, веток, сухой травы) пешеходных коммуникаций, остановок общественного транспорта                                                                                                                       | Согласно производственному календарю на расчетный финансовый год |
| 1.4           | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                        | По мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки        |
| 1.5           | Вывоз несанкционированных свалок                                                                                                                                                                                                                             | По мере необходимости                                            |
| Зимняя уборка |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                  |
| 1.6           | Распределение технологических материалов механизированным способом на проезжей части автомобильных дорог, местных и внутриквартальных проездов, улицах частного сектора, пешеходных коммуникаций                                                             | В зависимости от интенсивности движения и погодных условий       |
| 1.7           | Механизированная очистка проезжей части автомобильных дорог, местных и внутриквартальных проездов, улицах частного сектора, пешеходных коммуникациях                                                                                                         | В зависимости от интенсивности движения и погодных условий       |
| 1.8           | Ручная уборка (уборка от мусора, подметание, сгребание и сдвигание свежевыпавшего снега, очистка территорий от уплотненного снега, распределение технологических материалов) пешеходных коммуникаций, остановок общественного транспорта, лестничных спусков | Согласно производственному календарю на расчетный финансовый год |

|      |                       |                                   |
|------|-----------------------|-----------------------------------|
| 1.9  | Очистка урн от мусора | Ежедневно                         |
| 1.10 | Вывоз снега           | В зависимости от погодных условий |

## 2. Наружное освещение

| N п/п | Вид работ                                      | Периодичность выполнения |
|-------|------------------------------------------------|--------------------------|
| 2.1   | Осмотр светильников                            | 1 раз в год              |
| 2.2   | Замена светильников                            | По мере необходимости    |
| 2.3   | Замена ламп                                    | По мере необходимости    |
| 2.4   | Перетяжка провода с частичной заменой провода  | По мере необходимости    |
| 2.5   | Техническое обслуживание ПП                    | 1 раз в год              |
| 2.6   | Замена кабеля                                  | По мере необходимости    |
| 2.7   | Замена частично изношенных и поврежденных опор | По мере необходимости    |
| 2.8   | Обслуживание и ремонт иллюминации              | По мере необходимости    |

## 3. Содержание и ремонт зеленых насаждений

| N п/п | Вид работ                                                                                                    | Периодичность выполнения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 3.1   | Посадка деревьев и кустарников, посев газонной травы, посадка цветов (однолетние, многолетние, луковичные)   | По мере необходимости    |
| 3.2   | Снос и обрезка сухих и аварийных деревьев                                                                    | По мере необходимости    |
| 3.3   | Санитарная и формовочная обрезка кустарников                                                                 | До 3 раз в год           |
| 3.4   | Косьба газонов                                                                                               | До 10 раз в год          |
| 3.5   | Сгребание и вывоз листьев и органического мусора с газонов                                                   | Весенний, осенний период |
| 3.6   | Прополка газонов, цветников, приствольных лунок у деревьев и кустарников                                     | По мере необходимости    |
| 3.7   | Внесение удобрений                                                                                           | По мере необходимости    |
| 3.8   | Полив зеленых насаждений с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм и кратности | По мере необходимости    |

#### 4. Прочие виды работ

| № п/п | Вид работ                                                                                                          | Периодичность выполнения         |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1   | Ремонт дорог и тротуаров                                                                                           | Ежегодно (по мере необходимости) |
| 4.2   | Содержание и ремонт мостовых сооружений                                                                            | Ежегодно (по мере необходимости) |
| 4.3   | Содержание и ремонт технических средств организации дорожного движения                                             | Ежегодно (по мере необходимости) |
| 4.4   | Содержание и ремонт ливневой канализации                                                                           | Ежегодно (по мере необходимости) |
| 4.5   | Содержание и ремонт фонтанов                                                                                       | Ежегодно (по мере необходимости) |
| 4.6   | Содержание и ремонт памятных знаков                                                                                | Ежегодно (по мере необходимости) |
| 4.7   | Содержание и ремонт остановочных павильонов                                                                        | Ежегодно (по мере необходимости) |
| 4.8   | Содержание и замена МАФ                                                                                            | Ежегодно (по мере необходимости) |
| 4.9   | Содержание и ремонт ограждений                                                                                     | Ежегодно (по мере необходимости) |
| 4.10  | Содержание и ремонт водопонизительных скважин                                                                      | Ежегодно (по мере необходимости) |
| 4.11  | Праздничное оформление территории города                                                                           | Ежегодно (по мере необходимости) |
| 4.12  | Содержание и обслуживание детского игрового и спортивного оборудования, находящегося в муниципальной собственности | Ежегодно (по мере необходимости) |

### УЧАСТИЕ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

| N<br>п/п | Наименование объекта                                                                                                           | Минимальный перечень работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                | летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.       | Индивидуальный жилой дом                                                                                                       | - уборка от мусора, листьев, веток, сухой травы;<br>- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см)                                                                                                                                                                                                                                                  | - уборка от мусора;<br>- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций (по погодным условиям)                                                                                                                                                                                             |
| 2.       | Многоквартирный дом                                                                                                            | - уборка от мусора, листьев, веток, сухой травы;<br>- - выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см);<br>- ремонт покрытий пешеходных коммуникаций<br>- снос сухих и аварийных деревьев, своевременная обрезка кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 м над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием  | - уборка от мусора;<br>- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к многоквартирным домам (по погодным условиям);<br>- обработка технологическими материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к многоквартирным домам (по погодным условиям)           |
| 3.       | Нежилые здания, строения, сооружения, промышленные и производственные объекты, объекты торговли, услуг и общественного питания | - уборка от мусора, листьев, веток, сухой травы;<br>- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см); - снос сухих и аварийных деревьев, своевременная обрезка кустарников, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 м над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием с соблюдением требований статьи 7 настоящих Правил | - уборка от мусора;<br>- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям);<br>- обработка технологическими материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям); - вывоз снега (по мере накопления) |

|    |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Нестационарные объекты                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка от мусора, листьев, веток, сухой травы;</li> <li>- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см)</li> </ul>                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка от мусора;</li> <li>- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям);</li> <li>- обработка технологическими материалами пешеходных коммуникаций (по погодным условиям)</li> </ul>                    |
| 5. | Кладбища, садоводческие, огороднические, некоммерческие товарищества, гаражные кооперативы                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка от мусора, листьев, веток, сухой травы;</li> <li>- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см);</li> <li>- ремонт покрытий пешеходных коммуникаций</li> </ul>                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка от мусора;</li> <li>- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) (по погодным условиям);</li> <li>- обработка технологическими материалами пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к объектам (по погодным условиям)</li> </ul> |
| 6. | Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, независимо от организационноправовой формы и формы собственности, которым отведен земельный участок под строительство (строительная площадка) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка от мусора, листьев, веток, сухой травы;</li> <li>- выкашивание газонов (скашиваются при высоте травостоя 10 - 15 см, высота оставляемого травостоя 3 - 5 см) дорог, тротуаров, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, прилегающих к реконструируемым и (или) ремонтируемым домам, до сдачи заказчику выстроенного или отремонтированного объекта</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка от мусора;</li> <li>- очистка от снега и наледи пешеходных коммуникаций, въездов (выездов) к реконструируемым и (или) ремонтируемым домам, до сдачи заказчику выстроенного или отремонтированного объекта</li> </ul>                                         |

### ГРАНИЦЫ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

| N<br>п/п | Вид объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Расстояние до границ<br>прилегающей территории                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.       | <p>Индивидуальные жилые дома:</p> <p>- земельный участок образован в соответствии с требованиями земельного законодательства;</p> <p>- земельный участок не образован в соответствии с требованиями земельного законодательства</p>                                                                      | <p>5 м от границ земельных участков</p> <p>10 м от объектов</p> |
| 2.       | Многоквартирные дома, расположенные на земельных участках, границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета                                                                                                                                                            | 10 м от границы земельных участков                              |
| 3.       | Нежилые здания, строения, сооружения                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10 м от границ земельных участков                               |
| 4.       | Автозаправочные станции, автогазозаправочные станции                                                                                                                                                                                                                                                     | 50 м от границ земельных участков                               |
| 5.       | Промышленные, производственные объекты                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50 м от границ земельных участков                               |
| 6.       | Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, которым отведен земельный участок под строительство (строительная площадка)                                                                          | 15 м от ограждения строительной площадки по всему периметру     |
| 7.       | <p>Некапитальные строения, сооружения, в том числе нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:</p> <p>- при площади некапитальных строений, сооружений до 20 м<sup>2</sup>;</p> <p>- свыше 20 м<sup>2</sup></p> | <p>5 м от объектов</p> <p>7 м от объектов</p>                   |
| 8.       | Кладбища, гаражные кооперативы, садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества                                                                                                                                                                                                               | 50 м от границ земельных участков                               |

|     |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения | имеющих ограждение - 10 метров по периметру ограждения;<br><br>не имеющих ограждения - 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 15 метров по периметру парковки |
| 10. | для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам                                                                                                                                         | 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен)                                                                                                                                                                                   |
| 11. | для автостоянок                                                                                                                                                                                  | 20 метров по периметру автостоянки                                                                                                                                                                                                      |

Приложение № 5  
к решению Думы  
Михайловского муниципального округа  
Приморского края  
от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Администрация Михайловского муниципального округа Приморского края доводит до Вашего сведения, что в соответствии со ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются правилами благоустройства территории муниципального образования.

Правилами благоустройства территорий Михайловского муниципального округа Приморского края, утвержденными решением Думы Михайловского муниципального округа Приморского края от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, определены границы прилегающих территорий, а также формы и объемы участия в содержании прилегающих территорий собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (Приложение 3, 4).

Согласно указанным Правилам Вами не выполняется \_\_\_\_\_

Предлагаем в течение семи календарных дней с момента вручения информационного письма устранить выявленные нарушения.

В случае невыполнения возложенной законом обязанности, администрация Михайловского округа Приморского края в лице обслуживающей (эксплуатирующей) организации вправе выполнить мероприятия по содержанию прилегающей территории за счет средств бюджета администрации Михайловского муниципального округа Приморского края.

Расходы, понесенные администрацией Михайловского муниципального округа Приморского края на содержание указанных территорий, подлежат возмещению собственниками, владельцами либо пользователями территорий согласно фактическим затратам.

Глава Михайловского муниципального округа –  
глава администрации округа

Получил \_\_\_\_\_