



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2024

с. Михайловка

№ 824-па

Об установлении публичного сервитута в интересах ПАО «Ростелеком» для размещения линии связи

Руководствуясь ст. 11, 23, гл. V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральными планами Сунятсенского сельского поселения, Михайловского сельского поселения, Григорьевского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края, утверждёнными решениями Думы Михайловского муниципального района от 19.12.2019 № 445, 22.09.2022 № 252, № 254, распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р «О возложении обязанности по оказанию универсальных услуг связи на ОАО «Ростелеком», Уставом Михайловского муниципального района, на основании заявления от 04.04.2024 № 01/05/46428/24 Приморского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком» в лице заместителя директора филиала - технического директора Приморского филиала ПАО «Ростелеком» Баханцова Александра Викторовича, действующего на основании доверенности от 07.08.2022 № 0802/29/54/22, рассмотрев выписки из ЕГРН от 13.05.2024, администрация Михайловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционер-

ного общества Приморского филиала «Ростелеком» для размещения объекта «Строительство ВОЛС на участке РМ1 - УС Хороль», сроком на 10 лет, общей площадью 44761 кв.м, на части земельных участков:

1.1. Из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- 25:09:010401:1469/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 286 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, д. 147, проектируемая площадь 35 кв.м;

- 25:09:010401:581/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир производственная база. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Ленинская, дом 187, проектируемая площадь 25 кв.м;

- 25:09:010401:1264/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир производственная база. Участок находится примерно в 25 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, дом 187, проектируемая площадь 51 кв.м;

- 25:09:010401:1789/чзу1, 25:09:010401:1789/чзу2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок расположен примерно в 2 метрах на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, д. 185, проектируемая площадь 58 кв.м;

- 25:09:010401:1312/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир производственная база. Участок находится примерно в 5 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Ленинская, д. 187, проектируемая площадь 20 кв.м;

- 25:09:010401:1790/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, д. 187, проектируемая площадь 60 кв.м;

- 25:09:010401:609/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир производственная база. Участок находится примерно в 2 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Ленинская, д. 187, проектируемая площадь 84 кв.м;

- 25:09:000000:2681/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 89 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Сельская, д. 2 Б, проектируемая площадь 141 кв.м;

- 25:09:320501:785/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 556 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Михайловская, д. 51-а, проектируемая площадь 137 кв. м;

- 25:09:010702:167/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 514 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Михайловская, д. 42, проектируемая площадь 1063 кв.м;

- 25:09:010702:168/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 823 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский,

- с. Михайловка, ул. Михайловская, д. 42, проектируемая площадь 1349 кв.м;
- 25:09:010702:174/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 571 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский,
- с. Михайловка, ул. Ленинская, д. 178, проектируемая площадь 316 кв.м;
- 25:09:320301:533/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с/п Григорьевское, проектируемая площадь 80 кв.м;
- 1.2. Из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:
- 25:09:320501:785/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 556 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский,
- с. Михайловка, ул. Михайловская, д. 51, проектируемая площадь 137 кв.м;
- 25:09:320301:537/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1830 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский,
- с. Абрамовка, ул. Октябрьская, д. 104, проектируемая площадь 3297 кв.м;
- 25:09:320501:306/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 935 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский,
- с. Михайловка, ул. Сельская, дом 2, проектируемая площадь 191 кв.м;
- 25:09:320501:587/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1248 м по направлению на северо-запад от

ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Михайловская, д. 34, проектируемая площадь 79 кв.м;

- 25:09:320501:1353/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 124 от ориентира по направлению на юг.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, дом 217, проектируемая площадь 1347 кв.м;

- 25:09:320501:1352/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 91 от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, дом 217, проектируемая площадь 524 кв.м;

- 25:09:320501:1351/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 257 от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, дом 217, проектируемая площадь 471 кв.м;

- 25:09:320501:1354/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 452 от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, дом 217, проектируемая площадь 687 кв.м;

- 25:09:000000:2110/чзу1, 25:09:000000:2110/чзу2 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2170 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Ленинская, д. 169, проектируемая площадь 750 кв.м;

- 25:09:000000:2627/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Приморский край, р-н Михайловский, проектируемая площадь 71 кв.м;

- 25:09:000000:293/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир части жилого дома. Участок находится примерно в 3148 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Октябрьская, д. 9, кв.1, проектируемая площадь 25 кв.м;

- 25:09:320501:322/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3007 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Тихоокеанская, дом 158, проектируемая площадь 523 кв.м;

- 25:09:320501:325/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3130 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Тихоокеанская, дом 158, проектируемая площадь 470 кв.м;

- 25:09:320501:319/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2721 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Михайловская, дом 42, проектируемая площадь 476 кв.м;

- 25:09:320601:739/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 4112 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, дом 7, проектируемая площадь 1369 кв.м;

- 25:09:320601:122/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир развилка а/д Михайловка - Турий Рог - пос. Новошахтинский. Участок находится примерно

в 4000 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, проектируемая площадь 33 кв.м;

- 25:09:320601:812/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3043 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, дом 7, проектируемая площадь 3351 кв.м;

- 25:09:320601:864/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 3313 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, 7, проектируемая площадь 2749 кв.м;

- 25:09:000000:2325/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5110 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Первомайское, ул. Школьная, д. 22, проектируемая площадь 4426 кв.м;

- 25:09:320401:173/чзу1 (единое землепользование 25:09:320401:204), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 572 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Первомайское, ул. Школьная, дом 27, проектируемая площадь 278 кв.м;

- 25:09:320301:537/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1830 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский,

с. Абрамовка, ул. Октябрьская, д. 104, проектируемая площадь 3297 кв.м;

- 25:09:320301:46/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом культуры. Участок находится примерно в 4420 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Дубки, ул. 40 лет Победы, дом 1а, проектируемая площадь 201 кв.м;

- 25:09:320301:791/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание (жилое). Участок расположен примерно в 1360 м по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Абрамовка, ул. Октябрьская, д. 91, проектируемая площадь 439 кв.м;

- 25:09:320301:801/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, участок расположен примерно в 1749 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Абрамовка, ул. Октябрьская, дом 86, проектируемая площадь 144 кв.м;

- 25:09:000000:3140/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2059 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Абрамовка, ул. Луговая, дом 14, проектируемая площадь 2393 кв.м;

- 25:09:320101:256/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3880 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Григорьевка, ул. Зеленая, д. 14а, проектируемая площадь 5916 кв.м;

- 25:09:320101:70/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край, Михайловский район, в 4,1 км от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: с. Григорьевка. Почтовый адрес ориентира: край

Приморский, р-н Михайловский, проектируемая площадь 1067 кв.м;

- 25:09:320101:22/чзу1, 25:09:320101:22/чзу2 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край, Михайловский район, в 5,4 км от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: с. Григорьевка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, проектируемая площадь 4182 кв.м;

- 25:09:320101:23/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Приморский край, Михайловский район, в 6 км от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: с. Григорьевка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, проектируемая площадь 2019 кв.м;

- 25:09:320101:262/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание зерносклада. Участок находится примерно в 16099 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район, с. Абрамовка, ул. Октябрьская, 28а, проектируемая площадь 3848 кв.м;

1.3. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 25:09:320301:6/чзу1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 1,72 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Абрамовка, ул. Советская, дом 28, проектируемая площадь 16 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию (приложение № 1).

3. Использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с

осуществлением публичного сервитута в течение 1 месяца со дня издания настоящего постановления.

4. В отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан:

5.1. Обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке и сроки, предусмотренные статьей 39.47 Земельного кодекса РФ;

5.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, не позднее, чем три месяца после завершения работ.

6. Отделу архитектуры и градостроительства (Пономаренко Т.П.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

6.1. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Направление копии решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Приморскому краю;

6.3. Направление по адресу: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д. 36 (публичное акционерное общество «Ростелеком» Приморский филиал) настоящего постановления;

6.4. Опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Вперёд» Михайловского муниципального района.

7. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации

Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

8. Контроль над исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Мельничук Н.Н.

**Глава Михайловского муниципального района –
Глава администрации района**

В.В. Архипов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Михайловского муниципального района
от 10.07.2024 № 824-па

