



# **АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.07.2026

с. Михайловка

№ 756-ра

### **Об условиях приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Михайловского муниципального округа Приморского края**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Михайловского муниципального округа от 28.08.2025 № 184 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Михайловского муниципального округа Приморского края», решением Думы Михайловского муниципального округа от 26.02.2026 № 240 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Михайловского муниципального округа Приморского края на 2026 год», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального округа, на основании итоговых протоколов от 07.06.2026 признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся ввиду отсутствия заявок:

1. Осуществить приватизацию объектов муниципального имущества согласно приложению № 1.
2. Приватизацию нежилых зданий и помещения, указанных в пункте 1

распоряжения, осуществить путем продажи имущества по минимально допустимой цене в электронном виде, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

3. Определить следующие условия продажи имущества по минимально допустимой цене:

3.1. Минимальную цену муниципального имущества с учетом НДС, в размере 5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, согласно приложению № 2.

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене (приложение № 3).

5. Управлению по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального округа (Балабадько Ю.А.) на основании протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене заключить с победителями договоры купли-продажи объектов недвижимости.

6. Отделу информатизации и информационной безопасности администрации Михайловского муниципального округа (Феоктистова О.Р.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Михайловского муниципального округа Мельничук Н.Н.

**Глава Михайловского муниципального округа –  
глава администрации округа**

**В.В. Архипов**

Приложение № 1  
к распоряжению администрации  
Михайловского муниципального округа  
Приморского края  
от 27.07.2026 № 756-ра

Перечень муниципального имущества  
Михайловского муниципального округа,  
подлежащего приватизации

| Но<br>мер<br>Лот<br>а | Наименование и характеристика<br>объекта                                                                                                                | Местоположен<br>ие объекта                                     | Площадь,<br>кв.м | Год<br>заверше<br>ния<br>строите<br>льства |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|
| 1                     | Здание котельной (нежилое здание без оборудования) с кадастровым номером 25:09:250101:1929 на земельном участке с кадастровым номером 25:09:250101:1925 | с.<br>Первомайское,<br>ул. Гагарина,<br>37                     | 107,5 кв.м       | 1977                                       |
| 2                     | Здание котельной (нежилое здание без оборудования) с кадастровым номером 25:09:120101:1510 на земельном участке с кадастровым номером 25:09:120101:64   | с. Ивановка, ул.<br>Кировская, 38                              | 138,2 кв.м       | 1980                                       |
| 3                     | Здание котельной (нежилое здание без оборудования) с кадастровым номером 25:09:140101:1076 на земельном участке с кадастровым номером 25:09:140101:1943 | с. Кремово, ул.<br>Городская, 181                              | 514,9 кв.м       | 1988                                       |
| 4                     | Нежилое помещение (гараж) с кадастровым номером 25:09:030501:4831                                                                                       | пгт.<br>Новошахтинск<br>ий, ул.<br>Ленинская,<br>12А, бокс № 2 | 97,2 кв.м.       | 1990                                       |

Приложение № 2  
к распоряжению администрации  
Михайловского муниципального округа  
Приморского края  
от 27.07.2026 № 756-ра

Показатели продажи имущества  
по минимально допустимой цене

| Номер<br>Лота | Наименование объекта                                                                      | Цена<br>первоначального<br>предложения о<br>продаже объекта<br>посредством<br>публичного<br>предложения, руб. | Минимально<br>допустимая<br>цена<br>продажи,<br>руб. | Размер задатка<br>(1% от цены<br>первоначального<br>предложения),<br>руб. |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1             | Нежилое здание с КН<br>25:09:250101:1929 и<br>земельный участок с КН<br>25:09:250101:1925 | 902 914,68 (в т.ч.<br>835 176,48 и<br>67 738,20)                                                              | 45145,73                                             | 9029,15                                                                   |
| 2             | Нежилое здание с КН<br>25:09:120101:1510 и<br>земельный участок с КН<br>25:09:120101:64   | 1 658 268,52 (в<br>т.ч. 1 544 105,52 и<br>114 163,0)                                                          | 82913,43                                             | 16582,69                                                                  |
| 3             | Нежилое здание с КН<br>25:09:140101:1076 и<br>земельный участок с КН<br>25:09:140101:1943 | 9 367 902,40 (в<br>т.ч. 9 266 522,40 и<br>101 380,0)                                                          | 468395,12                                            | 93679,02                                                                  |
| 4             | Нежилое помещение<br>(гараж) с КН<br>25:09:030501:4831                                    | 1 806 754,00                                                                                                  | 90337,70                                             | 18067,54                                                                  |

Приложение № 3  
к распоряжению администрации  
Михайловского муниципального округа  
Приморского края  
от 27.07.2026 № 756-ра

**Форма заявки на участие в продаже имущества  
по минимально допустимой цене в электронной форме**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании** \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение, доверенность и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

**Представитель Заявителя** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

**принял решение об участии в продаже муниципального имущества по  
минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту № \_\_\_\_\_ и  
обязуется обеспечить поступление задатка в \_\_\_\_\_ размере**

\_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

- соблюдать условия и порядок проведения продажи имущества **минимально допустимой цене** в электронной форме (далее – продажа), содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

- в случае признания Победителем продажи в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в продаже в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя:

---

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, ИНН, КПП, ОГРН, ОГНИП, место жительства, юридический адрес и фактический адрес (при наличии), банковские реквизиты, номер телефона и адрес электронной почты подающего заявку)

9. Условия продажи в электронной форме по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.