



# АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024

с. Михайловка

№ 380-па

### **Об установлении публичного сервитута АО «ДРСК» на земельные участки и части земельных участков**

Руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральными планами, Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения, Осиновского сельского поселения, Новошахтинского городского поселения Михайловского муниципального района Приморского края, Уставом Михайловского муниципального района, на основании ходатайства от 29.02.2024 № 01-104-04/1563-ПДн акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» в лице директора Мухина Егора Михайловича, действующего на основании Устава, рассмотрев выписки из ЕГРН от 11.03.2024, администрация Михайловского муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «Россия - Родина», расположенного по адресу: Приморский край, Михайловский район, сроком на 49 лет, на земельные участки и части земельных участков, общей площадью 1088,66 кв.м, в том числе:

1.1. Из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- 25:09:280101:76, площадью 75,16 кв.м местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир локальный объект местности ПС «Родина». Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Первомайское, ул. Пионерская, дом 1;

- 25:09:100101:74, площадью 9,5 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир локальный объект местности ПС «Родина». Участок находится примерно в 6,9 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Первомайское, ул. Пионерская, дом 1;

- 25:09:020101:332, площадью 130,9 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир помещение аппаратуры связи ПС «Михайловка». Участок находится примерно в 20 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, дом 1Е.

1.2. Из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 25:09:320301:16, площадью 5 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - Дом культуры. Участок находится примерно в 0,67 км по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Дубки, ул. 40 лет Победы, дом 1а;

- 25:09:320401:250/чзу1, площадью 10 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 428 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Первомайское, ул. Школьная, дом 27.

1.3. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической

деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровыми номерами:

- 25:09:320401:100, площадью 205,7 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир локальный объект местности ПС «Родина». Участок находится примерно в 3 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Первомайское, ул. Пионерская, дом 1;

- 25:09:320301:249, площадью 167,9 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир локальный объект местности ПС «Родина». Участок находится примерно в 5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Первомайское, ул. Пионерская, дом 1;

- 25:09:320301:295, площадью 9,5 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир локальный объект местности ПС «Родина». Участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Первомайское, ул. Пионерская, дом 1;

- 25:09:320401:86/чзу1, площадью 148 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир локальный объект местности ПС «Родина». Участок находится примерно в 0,03 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Первомайское, ул. Пионерская, дом 1;

- 25:09:320301:262/чзу1, площадью 303 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир локальный объект местности ПС «Родина». Участок находится примерно в 6 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Первомайское, ул. Пионерская, дом 1

1.4. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в кадастровом квартале 25:09:320401, площадью 14 кв.м, в кадастровом квартале 25:09:320301, площадью 10 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому

описанию (приложение № 1).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составляет три месяца.

4. В отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан:

5.1. Обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке и сроки, предусмотренные статьей 39.47 Земельного кодекса РФ;

5.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, не позднее, чем три месяца после завершения работ.

6. Отделу архитектуры и градостроительства (Пономаренко Т.П.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

6.1. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

6.2. Направление копии решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Приморскому краю;

6.3. Направление АО «ДРСК» филиал «Приморские электрические сети» по почтовому адресу владельца публичного сервитута: 690080, ул. Командорская, 13А, г. Владивосток, Приморский край, Российская Федерация, настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления,

документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.4. Опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Вперёд» Михайловского муниципального района.

7. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

8. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Мельничук Н.Н.

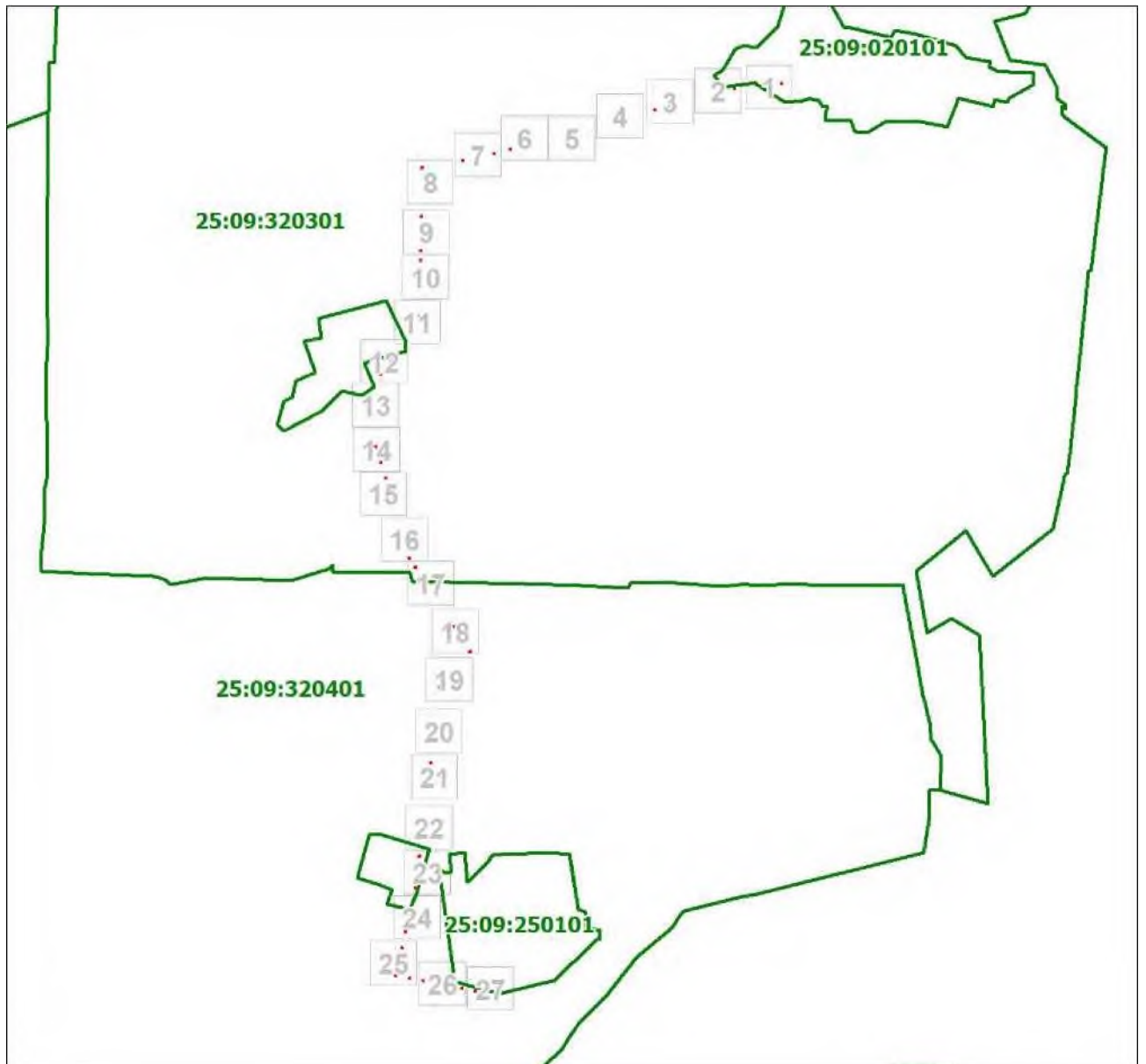
**Глава Михайловского муниципального района –  
Глава администрации района**

**В.В. Архипов**

## Приложение № 1

к постановлению администрации  
Михайловского муниципального района  
от 01.04.2024 № 380-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «Россия-Родина»



Масштаб 1: 76167

Условные обозначения:

----- - границы публичного сервитута

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

- границы кадастровых кварталов

2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

11 - надписи кадастрового номера земельного участка

25:28:010009 - кадастровый номер кадастровый квартал