



# АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024

с. Михайловка

№ 208-па

### **Об установлении публичного сервитута АО «ДРСК» на земельные участки и части земельных участков**

Руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральными планами, Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения, Осиновского сельского поселения, Новошахтинского городского поселения Михайловского муниципального района Приморского края, Уставом Михайловского муниципального района, на основании ходатайства от 25.01.2024 № 01-104-04/502-ПДн акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» в лице директора Мухина Егора Михайловича, действующего на основании Устава, рассмотрев выписки из ЕГРН от 06.02.2024, администрация Михайловского муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «Павловка – 1 – Карьерная - Осиновка», расположенного по адресу: Приморский край, Михайловский район, сроком на 49 лет, на земельные участки и части земельных участков, общей площадью 1149,26 кв.м, в том числе:

1.1. Из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- 25:09:220101:694/чзу1, площадью 87 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ПС "Павловка-1". Участок находится примерно в 9,2 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, п. Новошахтинский, ул. Вокзальная, дом 58 А;

- 25:09:320801:1460/чзу1, площадью 36 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ПС "Павловка-1". Участок находится примерно в 10 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, п. Новошахтинский, ул. Вокзальная, дом 58 А;

- 25:09:220101:703, площадью 72,26 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ПС "Павловка-1". Участок находится примерно в 11 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, п. Новошахтинский, ул. Вокзальная, дом 58 А.

1.2. Из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 25:09:320601:86/чзу1, площадью 5 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - 2-х этажное строение. Участок находится примерно в 3,99 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, п. Новошахтинский, ул. Производственная, дом 6;

- 25:09:320601:1041/чзу1, площадью 4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1841 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, пгт. Новошахтинский, ул. Мира, д. 7;

- 25:09:320601:800/чзу1, площадью 4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 5699 м по направлению на

северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Некруглово, ул. Школьная, дом 7.

1.3. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровыми номерами:

- 25:09:320801:1368/чзу1, площадью 32 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ПС "Павловка-1". Участок находится примерно в 0,2 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, п. Новошахтинский, ул. Вокзальная, дом 58 А;

- 25:09:320801:1386/чзу1, площадью 34 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ПС "Павловка-1". Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, п. Новошахтинский, ул. Вокзальная, дом 58 А;

- 25:09:320601:318/чзу1, площадью 403 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ПС "Павловка-1". Участок находится примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, п. Новошахтинский, ул. Вокзальная, дом 58 А;

- 25:09:320801:1392/чзу1, площадью 391 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание ПС "Павловка-1". Участок находится примерно в 3 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, п. Новошахтинский, ул. Вокзальная, дом 58 А

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию (приложение № 1).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) три месяца.

4. В отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, согласно расчету (приложение № 2).

6. Владелец публичного сервитута обязан:

6.1. Обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке и сроки, предусмотренные статьей 39.47 Земельного кодекса РФ;

6.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, не позднее, чем три месяца после завершения работ.

7. Отделу архитектуры и градостроительства (Пономаренко Т.П.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

7.1. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. Направление копии решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Приморскому краю;

7.3. Направление АО «ДРСК» филиал «Приморские электрические сети» по почтовому адресу владельца публичного сервитута: 690080, ул. Командорская, 13А, г. Владивосток, Приморский край, Российская Федерация, настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Отделу по культуре внутренней и молодежной политике (Чаус М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Вперёд» Михайловского муниципального района.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

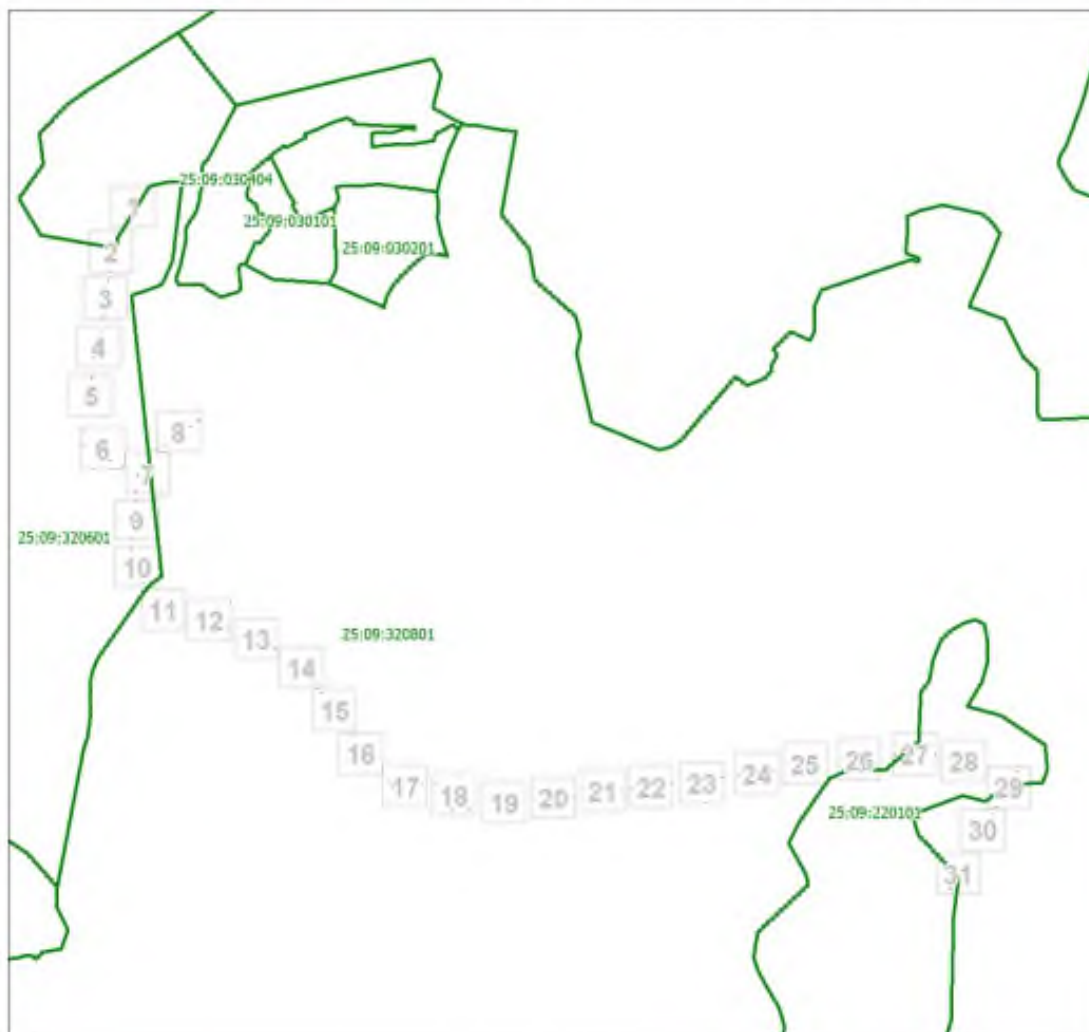
10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Мельничук Н.Н.

**Глава Михайловского муниципального района –  
Глава администрации района**

**В.В. Архипов**

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Михайловского муниципального района  
от 19.02.2024 № 208-па

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Павловка-1 - Карьерная - Осиновка



Масштаб 1:64897

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- **2** - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 11** - надписи кадастрового номера земельного участка
- 25:28:010009** - кадастровый номер кадастрового квартал

к постановлению администрации  
Михайловского муниципального района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Расчет

платы за публичный сервитут в отношении земельных участков,  
находящихся в государственной и муниципальной собственности  
Обладатель сервитута - АО «ДРСК» филиал «Приморские электрические сети»

№ п/п	Кадастровый номер земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости части земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м)	Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за весь период обладания
1	25:09:220101:694	14307.26	87	0.01	1,14	55,86
2	25:09:320801:1460	2882.62	36	0.01	0,27	13,23
3	25:09:220101:703	9432.01	72,26	0.01	0,94	46,06
4	25:09:320801:1368	6092.64	32	0.01	0,23	11,27
5	25:09:320801:1386	2730.3	34	0.01	0,24	11,76
6	25:09:320601:318	668.71	403	0.01	0,06	2,94
7	25:09:320801:1392	709.29	391	0.01	0,07	3,43
<b>ИТОГО</b>					<b>2,95</b>	<b>144,55</b>

Сумма платы за публичный сервитут за 49 лет составила **144 (сто сорок четыре) рубля 55 копеек.**

Указанный платёж вносится АО «ДРСК» филиалом «Приморские электрические сети» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Плата определена на основании статьи 39.46. Земельного кодекса

Российской Федерации, Постановления Администрации Приморского края от 26.02.2015 № 60-па «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Приморского края», Решением Думы Михайловского муниципального района от 27.10.2016 № 126 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района»

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района) ИНН 2520006316 КПП 252001001, ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток,

р/счет 03100643000000012000, ЕКС 40102810545370000012, БИК 010507002, ОКТМО 05620000, КБК 95111105325050000120. Наименование платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района».