



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

с. Михайловка

№ 1450-па

О внесении изменений в постановление администрации Михайловского муниципального района от 16.09.2020 № 828-па «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе 2021-2023»»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением администрации Михайловского муниципального района от 29.07.2022 № 892-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ администрации Михайловского муниципального района», на основании Устава Михайловского муниципального района администрация Михайловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Михайловского муниципального района от 16.09.2020 № 828-па «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе 2021-2023»» (далее – Программа) следующего содержания:

1.1. Исключить в наименовании и пункте 1 постановления слова «на 2021 – 2023 годы».

1.2. В Программе:

- 1.2.1. Исключить в наименовании слова «на 2021-2023 годы»;
- 1.2.2. Исключить паспорт Программы;
- 1.2.3. Изложить разделы 1 – 2 Программы в следующей редакции:

«1. Стратегические приоритеты

а) оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Михайловского муниципального района

На территории Михайловского муниципального района расположено 6483 жилых дома (включая многоквартирные жилые дома, дома блокированной застройки, индивидуально-определенные здания) общей площадью 744 тыс. кв. м.

подавляющая часть муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального района построена в период с 1963 по 1992 годы и имеет значительную степень износа – от 50 до 70 процентов. Соответственно имеет место необходимость проведения ремонта муниципального имущества (жилого фонда).

ветхое состояние жилых домов по определению не позволяет обеспечить комфортное проживание граждан, проживающих на территории муниципального района.

Согласно статье 154 части, 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов возложена на собственников помещений в многоквартирных домах.

Кроме того, статьей 39, частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 210, 249 Гражданского кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» установлена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах нести расходы по содержанию общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме, проводить капитальный ремонт жилого фонда.

б) описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Приоритетами муниципальной политики в жилищной сфере и целью муниципальной программы является повышение качества жизни граждан, проживающих в муниципальном жилфонде.

Результатом данных мер должно стать сокращение к 2025 году количества муниципальных жилых помещений, требующих проведения ремонта.

в) задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики

Для достижения поставленной цели требуется формирование комплексного подхода к реализации скоординированных по ресурсам, срокам, исполнителям и результатам мероприятий, а также решение следующих задач:

- реализация мероприятий по содержанию муниципального жилищного фонда;
- приведение муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями;
- увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания.

г) задачи обеспечения достижения показателей социально-экономического развития Михайловского муниципального района, предусмотренных Стратегией социально-экономического развития Михайловского муниципального района:

Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального района на период 2012 – 2025 гг. включает в себя показатель «обеспечение потребностей населения в благоустроенном и доступном жилье» (п. 3.2.1 Стратегии).

2. Паспорт муниципальной программы

**«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда
в Михайловском муниципальном районе»**

2.1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Михайловского муниципального района
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Начальник отдела по работе с жилищным фондом
Соисполнители муниципальной программы	Главный специалист 1 разряда по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями
Период реализации муниципальной программы	1 этап – 2021 - 2023 годы 2 этап – 2024 - 2025 годы
Цели муниципальной программы	Повышение качества жизни граждан, проживающих в муниципальном жилфонде
Подпрограммы	Подпрограммы отсутствуют
Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования муниципальной Программы составит 24728,994 тыс. рублей, в том числе: 2021 и 2022 гг. – 16724,35 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета 16724,35 тыс. рублей, средств краевого бюджета – 0,0 тыс. рублей; 2023 – 7 404,645 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета 5915,096 тыс. рублей, средств краевого бюджета – 1489,549 тыс. рублей; 2024 г. – 500,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета 500,0 тыс. рублей, средств краевого бюджета – 0,0 тыс. рублей; 2025 г. – 100,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета 100,0 тыс. рублей, средств краевого бюджета – 0,0 тыс. рублей;
Влияние муниципальной программы на достижение национальных целей развития Российской Федерации	Указ Президента РФ от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» / национальная цель «Комфортная и безопасная среда для жизни» / показатель - улучшение жилищных условий не менее 5 миллионов семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 миллионов квадратных метров в год

2.2. Показатели муниципальной программы
«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в
Михайловском муниципальном районе»

№ п/ п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значения показателей			Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показате- лями националь- ных целей
			Базовое значение 2023	Первый год реали- зации (2024)	Второй год реа- лизации (2025)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель – повышение качества жизни граждан, проживающих в муниципальном жилом фонде								
1.	Количество граждан улуч- шивших свои жилищные условия	чел.	5	9	12	Стратегии соци- ально-экономиче- ского развития Михайловского му- ниципального рай- она на период 2012 – 2025 гг.	Начальник от- дела по работе с жилищным фон- дом	улучшение жи- лищных условий не менее 5 мил- лионов семей ежегодно и уве- личение объема жилищного стро- ительства не ме- нее чем до 120 миллионов квад- ратных метров в год
2.	Площадь отремонтирован- ного муниципального жи- лого фонда	кв. м.	140,0	150,0	184,0		Начальник от- дела по работе с жилищным фон- дом	

2. 3 Структура муниципальной программы
«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в
Михайловском муниципальном районе»

№ п/п	Наименование мероприятий структурного элемента	Краткое описание ожидаемых результатов от реализации мероприятий структурного элемента	Связь мероприятия с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
Комплекс процессных мероприятий №1: <i>Содержание муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе</i>			
Ответственные за реализацию - Начальник отдела по работе с жилищным фондом		Срок реализации (2021-2025 годы)	
1.	Услуги отопления за незаселенный муниципальный жилой фонд	Надлежащее содержание муниципального жилого фонда	Количество граждан улучшивших свои жилищные условия
2.	Возмещение расходов управляющей организации на содержание и текущий ремонт до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирных жилых домах	Надлежащее содержание муниципального жилого фонда	Количество граждан улучшивших свои жилищные условия
3.	Оплата взносов на капитальный ремонт муниципального жилого фонда в ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»	Надлежащее содержание муниципального жилого фонда	Площадь отремонтированного муниципального жилого фонда
4.	Доставка платёжных документов плательщикам Михайловского муниципального района АО «Почта России»	Сокращение задолженности нанимателей по оплате за социальный найм, увеличение дохода в бюджет Михайловского муниципального района	Количество граждан улучшивших свои жилищные условия
5.	Оплата услуг электроэнергии незаселенного муниципального жилого фонда	Надлежащее содержание муниципального жилого фонда	Количество граждан улучшивших свои жилищные условия
Комплекс процессных мероприятий №2: <i>Ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе</i>			
Ответственные за реализацию - Начальник отдела по работе с жилищным фондом		Срок реализации (2021-2025 годы)	
6.	Мероприятие 6 – Проведение ремонта муниципальных жилых помещений	Приведение муниципального жилищного фонда в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями	Количество отремонтированного муниципального жилого фонда. Количество граждан улучшивших свои жилищные условия

2.4. Финансовое обеспечение муниципальной программы
«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в
Михайловском муниципальном районе»

№п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента, мероприятия (результата)	Источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации				Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей				
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2021-2022	2023	2024	2025	Всего
№	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
	Муниципальная программа «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе»	всего, в том числе:	951	0501	2400000000	000	16724,35	7404,645	500,0	100,0	24728,994
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-				
		краевой бюджет	951	0501	24000M0820	244	0,0	1489,549	0,0	0,0	1489,549
		местный бюджет	951	0501	2400000000	000	16724,35	5915,096	500,0	100	23239,446
		планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района)	-	-	-	-	-		-	-	-

		иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	Комплекс процессных мероприятий: <i>Содержание муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе</i>	всего, в том числе:	951	0501	2400011610	000	11201,44	5786,445	500,0	100,0	17587,885
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-	0	0	0	0
		краевой бюджет	-	-	-	-	-				
		местный бюджет	951	0501	2400011610	000	11201,44	5786,445	500,0	100,0	17587,885
		планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района)	-	-	-	-	-	0	0	0	0
		иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	0	0	0	0
1.1		Мероприятие	всего, в том числе:	951	0501	2400011610	000	11201,44	5786,445	500,0	100,0

	Содержание муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-	0	0	0	0
		краевой бюджет	-	-	-	-	-				
		местный бюджет	951	0501	2400011610	000	11201,44	5786,445	500,0	100,0	17587,885
		планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района)	-	-	-	-	-	0	0	0	0
		иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	0	0	0	0
2.	Комплекс процессных мероприятий: Ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе	всего, в том числе:	951	0501	2400011610	000	5522,91	1618,199	0	0	7141,109
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-	0	0	0	0
		краевой бюджет	951	0501	24000M0820	244	0,0	1489,549	0	0	1489,549
		местный бюджет	951	0501	2400011610	000	5522,91	128,65	0	0	5651,56

		планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района)	-	-	-	-	-	0	0	0	0
		иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	0	0	0	0
2.1	Мероприятие Ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе	всего, в том числе:	951	0501	2400011610	000	5522,91	128,65	0	0	5651,56
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-	0	0	0	0
		краевой бюджет	-	-	-	-	-	0	0	0	0
		местный бюджет	951	0501	2400011610	000	5522,91	128,65	0	0	5651,56
		планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на	-	-	-	-	-	0	0	0	0

		мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района)									
		иные внебюджетные источники	-	-	-	-		0	0	0	0 0
2.2	Мероприятие Ремонт муниципального жилого фонда в Михайловском муниципальном районе для дальнейшего перевода жилья в специализированный жилой фонд и обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	всего, в том числе:	951	0501	24000M0820	244	0,0	1489,549	0,00	0,00	1489,549
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-	-	-	-	
		краевой бюджет	951	0501	24000M0820	244	0,0	1489,549	0,00	0,00	1489,549
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
		планируемый объем средств местных бюджетов поселений (предусматриваемый в муниципальных программах поселений на мероприятия, аналогичные мероприятиям муниципальной программы района)	-	-	-	-	-		-	-	
		иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-		-	-	

2.5. Информация о социальных, финансовых, стимулирующих налоговых льготах

Социальные, финансовые, стимулирующие налоговые льготы в сфере реализации Программы не предусмотрены».

1.2.4. Разделы 3 – 8 Программы исключить;

1.2.5. Приложение № 1 к Программе исключить;

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте администрации Михайловского муниципального района.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Миколайчук Ю.Л.

**Глава Михайловского муниципального района –
глава администрации**

В.В. Архипов