



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2026

с. Михайловка

№ 1230-па

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Михайловском муниципальном округе Приморского края»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 179 Бюджетного Кодекса РФ, Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Михайловского муниципального округа Приморского края от 25.12.2025 № 214-НПА «Об утверждении бюджета Михайловского муниципального округа Приморского края на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», распоряжением администрации Михайловского муниципального округа от 19.01.2026 № 40-ра «Об утверждении бюджетного прогноза Михайловского муниципального округа Приморского края на 2026-2031 годы», на основании Устава Михайловского муниципального округа, администрация Михайловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Михайловском муниципальном округе Приморского края» (прилагается).
2. Отделу по информатизации и информационной безопасности

разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Михайловского муниципального округа Миколайчук Ю.Л.

**Врип главы Михайловского муниципального округа –
главы администрации округа**

Н.Н. Мельничук

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Михайловского муниципального округа
Приморского края

от 14.07.2026 № 1230-па

Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Михайловском муниципальном округе Приморского края»

Раздел I. Стратегические приоритеты

1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития Михайловского муниципального округа

На территории Михайловского муниципального округа подавляющая часть муниципального жилищного фонда (31 119 кв. м.), построена в период с 1963 по 1992 годы и имеет значительную степень износа – от 50 до 85 процентов. При этом значительная его часть не соответствует современным требованиям техническому содержанию и уровню благоустройства.

Наличие такого жилищного фонда создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на территории Михайловского муниципального округа необходим комплекс мер по расселению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. Для достижения этой цели разработана настоящая муниципальная программа, которая позволит реализовать мероприятия по переселению граждан и сносу аварийного фонда.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории Михайловского муниципального округа подлежит расселению 550,1 кв. м. (Приложение №1).

1.2 Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.

Целью программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда в Михайловском муниципальном округе, создание безопасных условий проживания населения.

1.3 Задача муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики

Задачей программы является обеспечение процесса своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда.

1.4 Задачи, определенные в соответствии с национальными целями:

Указом Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» определена национальная цель «Комфортная и безопасная среда для жизни», для достижения которой установлен целевой показатель «устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда».

1.5 задачи обеспечения достижения показателей социально-экономического развития Михайловского муниципального округа, предусмотренных Стратегией социально- экономического развития Михайловского муниципального округа:

- Стратегия социально-экономического развития Михайловского муниципального округа включает в себя направление «Улучшение качества среды проживания и развитие человеческого потенциала», в рамках которого утверждены значения целевого показателя «Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия».

Раздел II. Паспорт муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Михайловском муниципальном округе Приморского края»

2.1. Основные положения

1	Куратор муниципальной программы	Заместитель главы администрации Михайловского муниципального округа
2	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Михайловского муниципального округа в лице управления жизнеобеспечения
3	Соисполнители муниципальной программы	Управление по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений
4	Период реализации муниципальной программы	2027-2029 годы
5	Цели муниципальной программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда в Михайловском муниципальном округе, создание безопасных условий проживания населения.
6	Подпрограммы	Отсутствуют
7	Объемы средств местного бюджета на финансирование муниципальной программы и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств краевого и федерального бюджетов, иных внебюджетных источников	Всего за период действия Программы в период 2027-2029, в том числе по годам: 2027 год 500,00 тыс. рублей; 2028 год 500,00 тыс. рублей; 2029 год 500,00 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования из средств краевого бюджета 2027 год 0,00 тыс. рублей; 2028 год 0,00 тыс. рублей;

		2029 год 0,00 тыс. рублей
8	Влияние муниципальной программы на достижение национальных целей развития Российской Федерации	В соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» определена национальная цель «Комфортная и безопасная среда для жизни»/показатель «Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда».

2. 2. Показатели муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Михайловском муниципальном округе Приморского края»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Значения показателей				Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей
			Базовое значение 2026	Первый год реализации (2027)	Второй год реализации (2028)	Последний год реализации (2029)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель муниципальной программы – обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда в Михайловском муниципальном округе, создание безопасных условий проживания населения									
Показатель программы: Формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Михайловском муниципальном округе									
1.	Количество собственников, расселенных из аварийного жилищного фонда	чел. в год	0	8	10	0	Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года	Управление жизнеобеспечения Управление по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	«Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда»
2.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	кв. м	0	280,4	269,7	0	Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года	Управление жизнеобеспечения Управление по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений	«Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда»

2. 3. Структура муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Михайловском муниципальном округе Приморского края»

№ п/п	Наименование мероприятий структурного элемента	Краткое описание ожидаемых результатов от реализации мероприятий структурного элемента	Связь мероприятия с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
Комплекс процессных мероприятий: <i>«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Михайловском муниципальном округе Приморского края»</i>			
	Ответственные за реализацию - Начальник отдела по работе с жилищным фондом		Срок реализации (2027-2029 годы)
1.	Мероприятие 1 – 1.1 Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов: 2027 – 7 2028 – 0 2029 – 0 1.2 Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения. 2027 – 0 2028 – 1 2029 – 0	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда
2	Мероприятие 2 – Доведение информации о реализации программы собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации (официальный сайт администрации Михайловского МО) 1 раз в квартал	Расселение граждан из аварийного жилищного фонда	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда
3	Мероприятие 3 – Снос аварийного дома, после его полного расселения 2027 – 0 2028 – 0 2029 – 1	Снос многоквартирного жилого дома по адресу: с. Васильевка, ул. Гарнизонная, д. 27	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда

2. 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в Михайловском муниципальном округе»

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, структурного элемента, мероприятия (результата)	Источник финансового обеспечения	Код бюджетной классификации				Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей			
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2027	2028	2029	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Михайловском муниципальном округе Приморского края»	всего, в том числе:	935	0501	2900011610	414	500,00000	500,00000	0,00	1000,00000
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-	-		
	краевой бюджет	-	-	-	-	-	-		
	местный бюджет	935	0501	2900011610	414	500,00000	500,00000	0,00	1000,00000
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-		
Мероприятие 1 – 1.1 Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, домов блокированной застройки и индивидуальных жилых домов; 1.2 Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.	всего, в том числе:	935	0501	2900011610	414	500,00000	500,00000	0,00	1000,00000
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-	-		
	краевой бюджет	-	-	-	-	-	-		
	местный бюджет	935	0501	2900011610	414	500,00000	500,00000	0,00	1000,00000
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-		
Мероприятие 2 – Доведение информации о реализации программы собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации (официальный сайт администрации Михайловского МО)	всего, в том числе:	935	0501	2900011610	414	0,00	0,00	0,00	0,00
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-				
	краевой бюджет	-	-	-	-	-	-		
	местный бюджет	935	0501	2900011610	414	0,00	0,00	0,00	0,00
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-		
Мероприятие 3 – Снос аварийного дома, после его полного расселения	всего, в том числе:	-	-	-	-	0,00	0,00	500,00000	500,00000
	федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	-	-	-	-	-	-	-	

	краевой бюджет	-	-	-	-	-	-	0,00-	-
	местный бюджет	935	0501	2900011610	414	0,00	0,00	500,00000	500,00000
	иные внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в Михайловском
муниципальном округе
Приморского края»
от _____ № _____

Перечень многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№п/п	Адрес МК	Номер, дата нормативного документа	Расселяемая площадь, кв. м.	Количество человек планируемых к расселению
1	с. Васильевка, ул. Гарнизонная, 27	02.07.2019 № 584-па	550,1	18