



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2026

с. Михайловка

№ 1227-па

Об утверждении Порядка принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнёрства на территории Михайловского муниципального округа и об определении уполномоченного органа в сфере муниципально-частного партнёрства

В соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Минэкономразвития России от 02.02.2021 № 40 «Об утверждении Порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве», руководствуясь Уставом Михайловского муниципального округа, администрация Михайловского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнёрства на территории Михайловского муниципального округа (прилагается).
2. Определить уполномоченным органом в сфере муниципально-частного партнёрства управление экономики администрации Михайловского муниципального округа.

3. Определить ответственным за обеспечение полноты, достоверности и своевременности внесения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» сведений о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Михайловского муниципального округа соглашениях в сфере муниципально-частного партнёрства управление экономики администрации Михайловского муниципального округа.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Михайловского муниципального района от 25.10.2019 № 960-па «Об утверждении Порядка подготовки предложений и принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнёрства на территории Михайловского муниципального района».

5. Отделу информатизации и информационной безопасности разместить данное постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа Приморского края в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает силу со дня его официального опубликования, за исключением п. 3.

7. Пункт 3 настоящего постановления вступает в силу с 01.09.2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Михайловского муниципального округа Мельничук Н.Н.

**Врип главы Михайловского муниципального округа –
главы администрации округа**

Н.Н. Мельничук

Приложение
к постановлению администрации
Михайловского муниципального округа
Приморского края
от 14.07.2026 № 1227-па

Порядок
принятия решений о реализации проектов
муниципально-частного партнёрства на территории
Михайловского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о реализации проектов муниципально-частного партнёрства на территории Михайловского муниципального округа (далее – Порядок) регулирует вопросы взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации Михайловского муниципального округа при подготовке решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является Михайловский муниципальный округ, либо планируется проведение совместного конкурса с участием Михайловского муниципального округа (за исключением случая, в котором планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее Федеральный закон № 224-ФЗ).

1.3. От имени Михайловского муниципального округа в части осуществления полномочий публичного партнёра выступает администрация Михайловского муниципального округа (далее – Публичный партнёр).

1.4. Инициаторами проекта муниципально-частного проекта (далее – Инициатор) выступают:

1.4.1. Публичный партнёр в лице структурного подразделения администрации Михайловского муниципального округа, к компетенции которого относится решение данного вопроса согласно положения о структурном подразделении (далее – отраслевое структурное подразделение);

1.4.2. лица, указанные в пункте 5 статьи 3 Федерального закона № 224-ФЗ и отвечающие требованиям пункта 8 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ (далее – Частный партнер).

2. Разработка предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства в случае, если Инициатором проекта выступает Публичный партнёр

2.1. Инициатор обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - предложение о реализации проекта) в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ и направляет такое предложение на рассмотрение в уполномоченный орган.

2.2. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления предложения о реализации проекта, обеспечивает:

2.2.1. проверку наличия и комплектности представленных документов;

2.2.2. проверку соответствия целей и задач проекта муниципально-частного партнерства стратегическим приоритетам социально-экономического развития Михайловского муниципального округа;

2.2.3. подготовку заключения о возможности и целесообразности участия Публичного партнера в реализации проекта;

2.2.4. проведение совместного совещания с отраслевыми структурными подразделениями и Инициатором на уровне первого заместителя главы администрации, курирующего направление деятельности Уполномоченного органа, с целью обсуждения и рассмотрения возможности (невозможности) реализации проекта муниципально-частного партнерства на территории Михайловского муниципального округа;

2.2.5. оформление протокола совместного совещания и направление его Инициатору.

2.3. Инициатор при получении протокола в течение 5 рабочих дней с момента его получения принимает одно из следующих решений в форме заключения:

2.3.1. о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Министерство экономического развития Приморского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2.3.2. о невозможности реализации проекта.

2.4. Инициатор в случае принятия решения, указанного в пункте 2.3.1. настоящего Порядка, направляет предложение о реализации проекта в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения с сопроводительным письмом за подписью главы Михайловского муниципального округа на рассмотрение в Министерство экономического развития Приморского края в целях оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества.

3. Рассмотрение предложения о реализации проекта, направленного Частным партнёром

3.1. До направления Частным партнером, являющимся Инициатором, предложения о реализации проекта Публичному партнеру между Частным партнером и Публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с его разработкой, в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 года № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о

реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

3.2. Частный партнёр обеспечивает разработку предложения о реализации проекта в соответствии с требованиями, установленными частью 3 и частью 4 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ и направляет такое предложение на рассмотрение Публичному партнёру.

3.3. Одновременно с направлением предложения о реализации проекта Частным партнёром предоставляется выданная государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», банком или иной кредитной организацией независимая гарантия (банковская гарантия) в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.

3.4. В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления предложения о реализации проекта Публичному партнеру, Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение такого предложения в порядке, установленном Постановлением Правительством Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388 «Об утверждении правил рассмотрения публичным партнёром предложения о реализации проекта государственно-частного проекта или муниципально-частного проекта» (далее – Постановление № 1388).

3.5. В срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления предложения о реализации проекта Публичному партнеру, Уполномоченный орган запрашивает в отраслевых структурных подразделениях администрации округа (далее – соисполнители) информацию, необходимую для проведения оценки предложения о реализации проекта в соответствии с требованиями Постановления № 1388.

3.6. Соисполнители рассматривают предложение в рамках компетенции в соответствии с пунктами 3.6.1 – 3.6.3 настоящего Порядка и в срок не более 14 календарных дней со дня поступления запроса направляют информацию в уполномоченный орган:

3.6.1 Управление по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений:

- проводит проверку объекта, указанного в предложении, на предмет наличия права собственности Михайловского муниципального округа на объект, земельные участки, необходимые для создания (реконструкции) объекта, свободы от прав третьих лиц;

- проводит оценку технических показателей создаваемого (реконструируемого) объекта в пределах своих полномочий в целях определения возможности размещения такого объекта с учетом документов территориального планирования, градостроительного зонирования Михайловского муниципального округа и установленных ими требований (параметров);

- проводит оценку архитектурного решения создаваемого (реконструируемого) объекта в пределах своих полномочий.

3.6.2. Структурные подразделения администрации, уполномоченные в сфере реализации проекта муниципально-частного партнерства, проводят оценку соответствия создания и (или) реконструкции объекта муниципальным программам Михайловского муниципального округа, а также оценку необходимости создания

объекта, в том числе с учетом его экономических параметров.

3.6.3. Управление финансов администрации округа оценивает финансовые условия (финансовую модель) проекта муниципально-частного партнерства на предмет недополучения доходов или наличия рисков причинения ущерба бюджету округа.

3.7. Уполномоченный орган на основании информации, полученной от соисполнителей, рассматривает предложение и готовит мотивированное заключение о возможности принятия одного из решений, предусмотренных [частью 5 статьи 8](#) Федерального закона, в форме распоряжения администрации Михайловского муниципального округа.

3.8. Отраслевые структурные подразделения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления в их адрес запроса Уполномоченного органа, направляют в Уполномоченный орган требуемую информацию.

3.9. При рассмотрении предложения о реализации проекта Уполномоченный орган вправе запрашивать у Частного партнера дополнительные материалы и документы, проводить переговоры с Частным партнером, в том числе в форме совместных совещаний. Указанные переговоры должны быть проведены в пределах срока, установленного пунктом 3.4 настоящего Порядка и в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 ноября 2015 года № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

3.10. По результатам рассмотрения предложения о реализации проекта Уполномоченный орган в пределах срока, установленного пунктом 3.4 настоящего Порядка, принимает в форме муниципального правового акта администрации Михайловского муниципального округа одно из следующих решений:

3.10.1. о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в Министерство экономического развития Приморского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

3.10.2. о невозможности реализации проекта.

3.11. В случае принятия решения, указанного в пункте 3.10.1. Настоящего Порядка, Уполномоченный орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня принятия такого решения, направляет в Министерство экономического развития Приморского края предложение о реализации проекта с приложением к нему соответствующего решения, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) с сопроводительным письмом за подписью главы Михайловского муниципального округа.

3.12. Решение Публичного партнера о невозможности реализации проекта на основании предложения, направленного Частным партнёром, должно быть мотивированным и приниматься по основаниям, установленным пунктом 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.13. Уполномоченный орган, в случае принятия решения, указанного в части 5 статьи 8 Федерального закона в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня принятия такого решения, направляет Частному партнеру соответствующее решение, оригиналы протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров

(в случае, если эти переговоры были проведены), а также размещает соответствующее решение, предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации Михайловского муниципального округа.

4. Принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнёрства

4.1 Решение о реализации проекта принимается главой Михайловского муниципального округа в форме муниципального правового акта администрации Михайловского муниципального округа.

4.2. В случае получения положительного заключения Министерства экономического развития Приморского края об эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительном преимуществе, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня его получения осуществляет подготовку муниципального правового акта администрации Михайловского муниципального округа о реализации проекта муниципально-частного партнерства в соответствии с положениями пункта 3 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ и направляет данное заключение и проект муниципального правового акта главе Михайловского муниципального округа для принятия решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

4.3. Решение о реализации проекта принимается главой Михайловского муниципального округа в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения Министерства экономического развития Приморского края об эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительном преимуществе.

4.4. Решение о реализации проекта утверждается с учетом требований, установленных пунктом 3 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

4.5. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения отрицательного заключения Министерства экономического развития Приморского края об эффективности проекта муниципально-частного партнерства и его сравнительном преимуществе направляет данное заключение Частному партнеру.

4.6. Полномочия публичного партнера по заключению, изменению, расторжению соглашения, по контролю реализации соглашения осуществляются администрацией округа в лице ее структурных подразделений по отраслевым направлениям в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона.