



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2023

с. Михайловка

№ 1015-па

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом Михайловского муниципального района, администрация Михайловского

муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании (Приложение № 1).

2. Установить расчет определения средних значений размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых помещений многоквартирных домов (Приложение № 2).

3. Размер платы за содержание и текущий ремонт изменяется в соответствии с ежегодной индексацией цен.

4. Муниципальному казённому учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального размещения на сайте администрации Михайловского муниципального района.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Миколайчук Ю.Л.

**Глава Михайловского муниципального района –
глава администрации района**

В.В. Архипов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Михайловского муниципального района
от 16.08.2023 № 1015-па

Размер платы

за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Михайловского муниципального района, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании

Наименование	Тариф, руб./кв.м.
Содержание общего имущества	18,20
Текущий ремонт	4,77
Итого	22,97
Услуги по управлению МКД (10%)	2,29
Итого с услугами управления:	25,26

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Михайловского муниципального района
от 16.08.2023 № 1015-па

**Расчет определения средних значений размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества
собственников жилых помещений в многоквартирных домах**

Управляющая организация ООО «Жилсервис», адрес дома	Тариф, руб./м ²	Содержание жилья	Текущий ремонт	Управляющая организация ООО «Новая Надежда», адрес дома	Тариф руб./м ²	Содержание жилья	Текущий ремонт	Управляющая организация ООО «Авангард», адрес дома	Тариф, руб./м ²	Содержание жилья	Текущий ремонт	Средний тариф по МО на содержание жилья	Средний тариф по МО на текущий ремонт
пгт. Новошахтинский, ул. Юбилейная, дом 5	25,37	22,37	3	пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, 3	21,64	17,64	4	с. Михайловка, квартал 5, дом 1	23,85	18	5,85		
пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, дом 1	25,87	22,37	3,5	пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, 10	17,64	17,64	0	с. Михайловка, квартал 5, дом 2	23,85	18	5,85		
пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, дом 7	19,68	15,97	3,71	пгт. Новошахтинский, ул. Ленинская, 17	21,6	17,64	4	с. Ляличи, ул. Школьная, 131	22,57	16,47	6,14		
пгт. Новошахтинский, ул. Советская, дом 2	26,45	22,37	4,08	пгт. Новошахтинский, ул. Советская, 6	21,64	17,64	4	с. Ляличи, ул. Школьная, 132	22,57	16,47	6,14		
пгт. Новошахтинский, ул. Советская, дом 22	26,08	22,37	3,71	пгт. Новошахтинский, ул. Советская, 8	21,64	17,64	4	с. Ляличи, ул. Школьная, 133	22,57	16,47	6,14		
с. Михайловка, квартал 1, дом 9	22,66	18,95	3,71	пгт. Новошахтинский, ул. Советская, 18	21,64	17,64	4	с. Ляличи, ул. Школьная, 135	22,57	16,47	6,14		