



# АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2023

с. Михайловка

№ 1005-па

### **Об утверждении Порядка принятия решений об изменении назначения здания, сооружения**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Михайловского муниципального района администрация Михайловского муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия решений об изменении назначения здания, сооружения согласно приложению (прилагается).

2. Муниципальному казённому учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его размещения на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Зубок П.А.

**Глава Михайловского муниципального района –  
Глава администрации района**

**В.В. Архипов**

## УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Михайловского муниципального района  
от 14.08.2023 № 1005-па

### **Порядок принятия решений об изменении назначения здания, сооружения**

#### I. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений об изменении назначения здания, сооружения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и регулирует порядок принятия решений об изменении назначения здания, сооружения на территории Михайловского муниципального района, не требующих реконструкции.

Настоящий Порядок не распространяется на случаи реконструкции зданий, сооружений, а также на иные случаи, для которых федеральным законодательством установлен иной порядок.

1.2. Уполномоченным органом по рассмотрению заявлений об изменении назначения здания, сооружения является отдел архитектуры и градостроительства управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального района.

Заявитель – физическое лицо или юридическое лицо – собственник (один из собственников) здания, сооружения, которое обращается с заявлением об изменении назначения здания, сооружения.

Заявитель вправе отозвать свое заявление в любой момент рассмотрения, согласования и подготовки решения, подлежащего изданию, путем представления в уполномоченный орган соответствующего заявления.

1.3. Заявитель подает в уполномоченный орган заявление об изменении назначения здания, сооружения (далее – заявление).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением о выдаче разрешения обращается представитель заявителя). Документ предоставляется в оригинале либо в копии, заверенной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

3) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости на здание, сооружение, а также на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение;

4) поэтажный план здания, сооружения с экспликацией;

5) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие здания, сооружения требованиям к надежности и безопасности, а также соответствие помещений, расположенных в здании, сооружении, помещении требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которое является членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;

6) в случае если здание, сооружение обременено правами третьих лиц – согласие указанных лиц на изменение назначения здания, сооружения, помещения;

7) протокол общего собрания собственников здания, сооружения, проведенного в очной (очно-заочной, заочной) форме, содержащий решение об их согласии (100 процентов голосов) на изменение назначения здания, сооружения.

В случае если документы, указанные в подпункте 3 настоящего пункта не предоставлены заявителем (представителем заявителя), Уполномоченный орган запрашивает их самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Документы, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, направляются заявителем в Уполномоченный орган самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. решение о согласовании (об отказе) изменения назначения здания, сооружения принимается в 30-дневный срок со дня регистрации заявления в форме постановления администрации Михайловского муниципального района и не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения выдается (направляется) на безвозмездной основе заявителю.

1.5. Основанием для принятия решения об отказе в изменении назначения здания, сооружения является:

1) непредставление документов, предусмотренных п. 1.3 настоящего Порядка;

2) поступление в Уполномоченный орган ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственного органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия решения о согласовании изменения здания, сооружения, помещения. Отказ по данному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган после получения указанного ответа уведомило заявителя о получении такого ответа, предложило заявителю представить необходимые документы и (или) информацию, и не получило от заявителя такие документы и (или) информацию в течение десяти рабочих дней со дня направления уведомления;

3) представление документов в ненадлежащий орган;

4) заключение по обследованию технического состояния объекта содержит информацию о несоответствии здания, сооружения требованиям к надежности и безопасности и (или) о несоответствии помещений, расположенных в нежилом здании требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» либо заключение выдано не уполномоченным лицом;

5) изменение назначения здания, сооружения невозможно в связи с установленным разрешенным видом использования земельного участка.

1.6. Решение об отказе в изменении назначения здания, сооружения может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.