

В сентябре 2024 года вступит в силу Федеральный закон от 27.11.2023 № 561-ФЗ, которым внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Так, в целях обеспечения своевременного проведения капремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капремонта, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством РФ о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов или установления необходимости проведения капремонта с определением перечня и объема услуг или работ по капремонту может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов.

Обследование проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ о техническом регулировании, юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемых организаций.

Обследование может быть проведено на основании правового акта субъекта РФ за счет средств субъекта РФ в случае, если соответствующие средства предусмотрены законом субъекта РФ о бюджете субъекта РФ.

Обследование может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме.

Результаты обследования многоквартирного дома, включенного в региональную программу капремонта, являются основанием для внесения изменений в указанную программу.

Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Органы государственной власти субъекта РФ вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ собирает, систематизирует и анализирует информацию о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

Очередность проведения капремонта будет определяться в региональной программе капремонта в том числе исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.

Урегулированы вопросы проведения капремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии или иной чрезвычайной ситуации.

Прокурор района
советник юстиции

Д.С.Широков