

Анализ реализации мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства муниципального жилищного контроля за 2023 год.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением администрации Михайловского муниципального района Приморского края от 18 декабря 2023 года № 1535-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории» на территории Михайловского муниципального района утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год.

Предусмотренные программой мероприятия в 2023 году реализованы в полном объеме.

В 2023 году на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Показатели выполнения Плана мероприятий по профилактике нарушений на 2023 год

1. Информирование.

Должностные лица отдела муниципального контроля в течение 2023 года осуществлял информирование контролируемых и заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществлялось в том числе, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в формах консультирования по телефону, в мессенджерах, при личном обращении в отдел № 23 управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального района.

Отдел размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района в сети «Интернет»:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;
- 2) руководства по соблюдению обязательных требований;
- 3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;
- 4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;
- 6) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами

Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Должностные лица отдела муниципального контроля ежегодно до 15 марта 2023 года подготовили Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля.

Доклад о правоприменительной практике был размещён на официальном сайте Михайловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 апреля 2023 года.

3. Объявление предостережения.

Должностные лица отдела муниципального контроля в течение 2023 года не объявляли предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства по обеспечению соблюдения обязательных требований в связи с отсутствием у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований.

4. Консультирование.

Должностными лицами отдела муниципального контроля в течение года осуществлялось консультирование подконтрольных и иных заинтересованных лиц по телефонам управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений: 8(42346)2-39-07, 8(42346)2-30-88, а также в письменной форме в виде уведомлений, разъяснений норм жилищного законодательства и на личном приеме в кабинете № 23 управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального района по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, д. 16.

Консультирование осуществлялось по вопросам разъяснения положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, разъяснения положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля, по иным вопросам, относящимся к компетенции контрольно-надзорного органа, а также порядка обжалования решений органов муниципального контроля, действий (бездействия) контролируемых органов.

Письменных разъяснений в течение 2023 года на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице «Контрольно-надзорная деятельность» не размещалось в связи с отсутствием 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей.

5. Профилактический визит.

В соответствии с утверждённым Положением о муниципальном жилищном контроле от 07.10.2021 № 120 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Михайловском муниципальном районе» из перечисленных видов профилактических мероприятий обязательно к проведению только информирование и

консультирование. Остальные профилактические мероприятия могут не применяться в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Должностными лицами отдела муниципального контроля в течение 2023 года профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц не проводилось в связи с отсутствием обращений на проведение таких визитов. Проведение обязательных профилактических визитов в отношении отнесенных к категории значительного риска и контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности в сфере управления и содержания жилищного фонда, относится к полномочиям государственного жилищного надзора.