

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания Совета по вопросам совершенствования контрольно-**  
**надзорной деятельности при администрации Михайловского**  
**муниципального района**

14 часов 30 минут  
«20» июня 2024 года

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:**

**Председатель Совета**

Первый заместитель главы администрации  
Михайловского района

Мельничук Наталья Николаевна

**Секретарь Совета**

Начальник отдела муниципального контроля  
управления по вопросам градостроительства,  
имущественных и земельных отношений  
администрации Михайловского муниципального  
района

Позднякова Виктория Олеговна

**Члены Совета**

Главный специалист отдела имущественных и  
земельных отношений управления по вопросам  
градостроительства, имущественных и земельных  
отношений администрации Михайловского  
муниципального района

Горелов Александр Львович

Главный специалист по осуществлению  
муниципального контроля отдела муниципального  
контроля

Ильченко Валентина Павловна

**Субъекты предпринимательства:**

Глава КФХ Скрыпаль А.В., Глава КФХ Сиворакша С.В., Глава КФХ Пазыч С.В.,  
Глава КФХ Пазыч А.В., Глава КФХ Крутоус В.И., Глава КФХ Мстоян А.Ш., Глава КФХ  
Мстоян Д.Ш., Глава КФХ Малхасян Ж.Р., Глава КФХ Морозов П.С., Глава КФХ  
Малхасян Р.А.

Повестка дня:

---

**1. О возможности подачи жалобы на действия контрольно-надзорных органов  
в рамках работы системы досудебного обжалования через Портал государственных и  
муниципальных услуг Российской Федерации.**

---

Ильченко В.П.

1. О возможности подачи жалобы на действия контрольно-надзорных органов в рамках работы системы досудебного обжалования через Портал государственных и муниципальных услуг Российской Федерации.

Информирует главный специалист по осуществлению муниципального контроля отдела муниципального контроля:

«На Едином Портале государственных и муниципальных услуг в сети Интернет функционирует сервис подачи жалобы о нарушении моратория на проведение в 2024 году контрольных (надзорных) мероприятий. Организации, ИП или граждане, в отношении которых провели контрольные мероприятия и вынесли юридически значимое решение, могут подать жалобу через Портал. Для обжалования необходима информация об учётном номере обжалуемой проверки, материалы, подтверждающие доводы, подписываются документы электронно-цифровой подписью руководителя. Жалобу можно подать на действия или бездействие инспектора либо вынесенный в рамках контрольного мероприятия документ: акт, предписание или решение».

Решили:

1. Принять к сведению информацию главного специалиста по осуществлению муниципального контроля отдела муниципального контроля Ильченко В.П.

2. Отделу муниципального контроля управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений, в срок до 30 августа 2024 года довести до сведения подконтрольных субъектов информацию о возможности подачи жалобы на нарушение моратория на проверки, установленного Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 посредством размещения информации на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района в сети «Интернет».

---

## **2. О наиболее часто встречающихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства.**

---

**Позднякова В.О.**

Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием является наиболее часто встречающимся нарушением земельного законодательства, ответственность за которое установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП.

Обязанность по использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением установлена ст. 42 Земельного кодекса РФ. Сведения о целевом назначении земельного участка содержатся в ЕГРН и в правоустанавливающих документах на земельный участок. Информацию об установленных видах использования земельного участка землепользователь может получить путем запроса выписки из ЕГРН. Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается правообладателем самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. В случае использования земельного участка иным целевым назначением, землепользователю необходимо внести изменения в ЕГРН. Только после внесения указанных изменений можно говорить о законности использования земельного участка с иным целевым назначением.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков выбираются правообладателями земельных участков самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, за исключением органов государственной

власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка возможно по заявлению правообладателя о выбранном виде разрешенного использования такого земельного участка в случае, если в государственном кадастре недвижимости будут содержаться сведения о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок.

Кроме того, изменение видов разрешенного использования земельных участков должно осуществляться строго в соответствии с градостроительным регламентом, установленным для территориальной зоны, в границах которой они расположены.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Чтобы ограничить себя от мер реагирования надзорных органов и санкций за совершение административных правонарушений, рекомендуем собственникам земельных участков принять все меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений на своем земельном участке.

Решили:

1. Принять к сведению информацию начальника отдела муниципального контроля Поздняковой В.О.

2. Провести профилактические мероприятия в виде информирования подконтрольных субъектов по вопросу использования земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования.