



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2023

с. Михайловка

№ 1332-па

Об установлении публичного сервитута в целях размещения сети газораспределения «Строительство газораспределительных сетей до котельной 1/04 по адресу: с. Михайловка, квартал 4, д. 13»

Руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения Михайловского муниципального района Приморского края, утверждёнными решениями Думы Михайловского муниципального района от 22.09.2022 № 252, № 253, Уставом Михайловского муниципального района, на основании ходатайства от 26.10.2023 № 4165/00352 краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» в лице генерального директора Малюшицкого Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, договора о подключении (технологическом присоединении) существующей и (или) проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения № ТП-ХБ22/127/2023 от 17.08.2023 администрация Михайловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» в целях размещения сети газораспределения «Строительство газораспределительных сетей до котельной 1/04 по адресу: с. Михайловка, квартал 4, д. 13»,

расположенной по адресу: Приморский край, с. Михайловка, к сети газораспределения, принадлежащей «АО Газпром газораспределение Дальний Восток», сроком на 10 лет, на части земельных участков, в том числе:

1.1. Из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- 25:09:010401:56, площадью 204,4 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, д. 73;

- 25:09:000000:2648, площадью 122,7 кв.м, местоположение: примерно в 17 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Заводская, д. 2В;

- 25:09:010101:427, площадью 208,4 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Заводская, д. 2;

- 25:09:010102:72, площадью 59,5 кв.м, местоположение: примерно в 15 м по направлению на север от 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, кв-л 2, д. 2;

- 25:09:010501:2107, площадью 117,6 кв.м, местоположение: примерно в 815 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Пушкинская, д. 21;

- 25:09:000000:2274(958), площадью 3,9 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, сооружение Вл-0.4 кВ «Михайловская» от КТПН -11;

- 25:09:010401:420, площадью 11,8 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, д. 66;

- 25:09:000000:2274(386), площадью 4,0 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, сооружение Вл-0.4 кВ «Михайловская» от КТПН -11;

- 25:09:000000:2274(1310), площадью 4,0 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, сооружение Вл-0.4 кВ «Михайловская» от КТПН -11;

- 25:09:010401:1534, площадью 40,4 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Ленинская, д. 58;

- 25:09:000000:2274(1137), площадью 8,8 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, сооружение Вл-0.4 кВ «Михайловская» от КТПН -11;

- 25:09:000000:2649, площадью 49,3 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Заводская, д. 2В;

- 25:09:000000:2274(1506), площадью 4,0 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, сооружение Вл-0.4 кВ «Михайловская» от КТПН -11;

- 25:09:000000:2274(952), площадью 9,2 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, сооружение Вл-0.4 кВ «Михайловская» от КТПН -11;

- 25:09:000000:2274(566), площадью 3,9 кв.м, местоположение: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, сооружение Вл-0.4 кВ «Михайловская» от КТПН -11.

1.2. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 25:09:000000:117(2), площадью 39 кв.м, местоположение: Приморский край, автомобильная дорога «Хабаровск - Владивосток» с 241 км+400 м по 735.5 км.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию (приложение № 1).

3. Использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:09:000000:117, 25:09:000000:2274, 25:09:010401:420, 25:09:010401:1534, 25:09:000000:2649 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении обстоятельств) в течение 1 месяца.

4. Использование частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:09:010401:56, 25:09:000000:2648, 25:09:010101:427, 25:09:010102:72, 25:09:010501:2107 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении обстоятельств) в

течение 2 месяцев.

5. В отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Зону с особыми условиями использования территории установить в соответствии с требованиями ст. 106 Земельного кодекса РФ, частей 8 - 21 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минстроя РФ от 117.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных сетей» КГУП «Примтеплоэнерго».

7. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, согласно расчету (приложение № 2).

8. Владелец публичного сервитута обязан:

8.1. Обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке и сроки, предусмотренные статьей 39.47 Земельного кодекса РФ;

8.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, не позднее, чем три месяца после завершения работ по строительству газораспределительных сетей до котельной 1/04.

9. Отделу архитектуры и градостроительства (Пономаренко Т.П.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

9.1. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

9.2. Направление копии решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Приморскому краю;

9.3. Направление КГУП «Примтеплоэнерго» по почтовому адресу владельца публичного сервитута: 690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 12, настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Отделу по культуре внутренней и молодежной политике (Чаус М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Вперёд» Михайловского муниципального района.

11. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

12. Контроль над исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Зубок П.А.

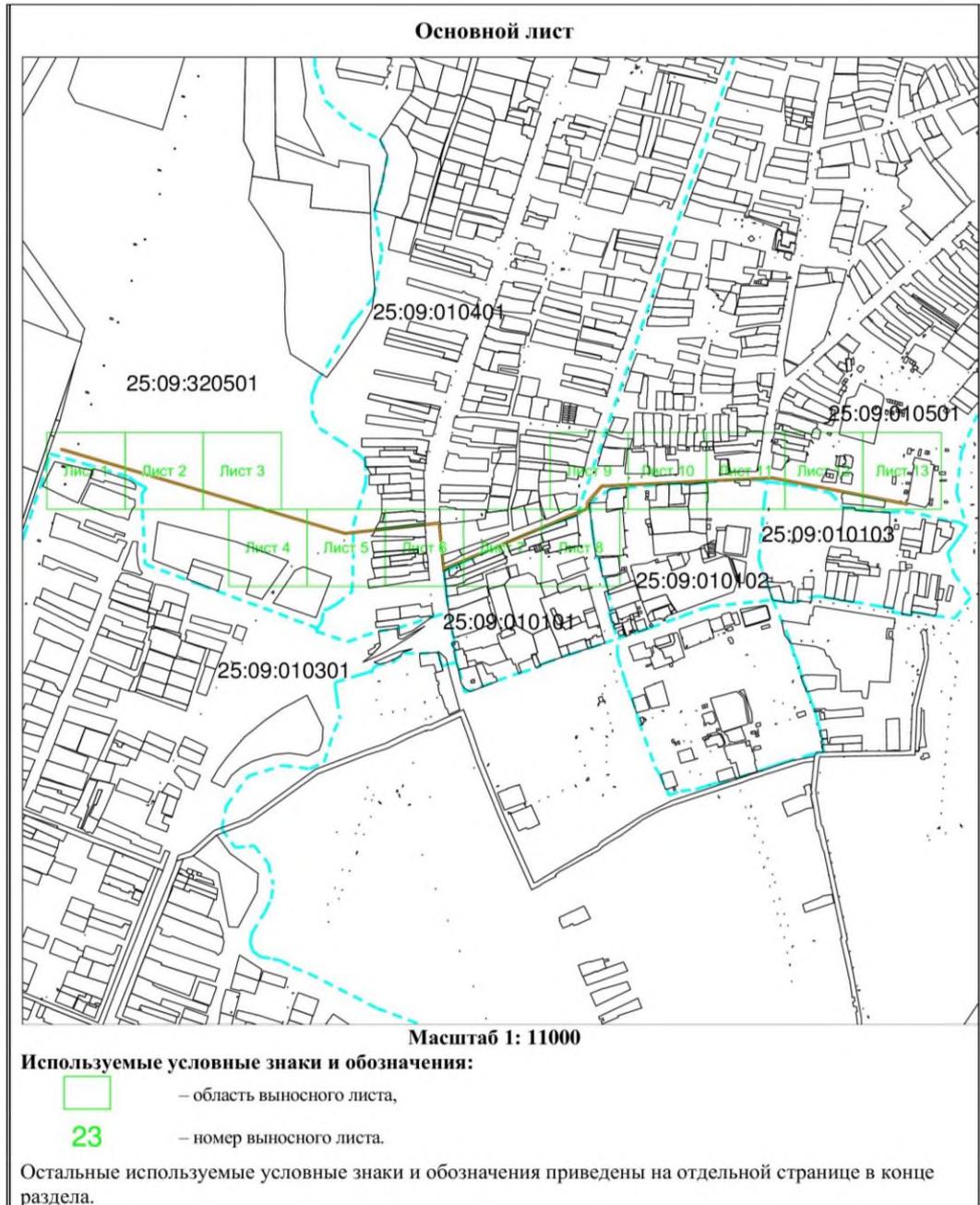
**Глава Михайловского муниципального района –
Глава администрации района**

В.В. Архипов

Приложение № 1

к постановлению администрации
Михайловского муниципального района
от _____ № _____

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

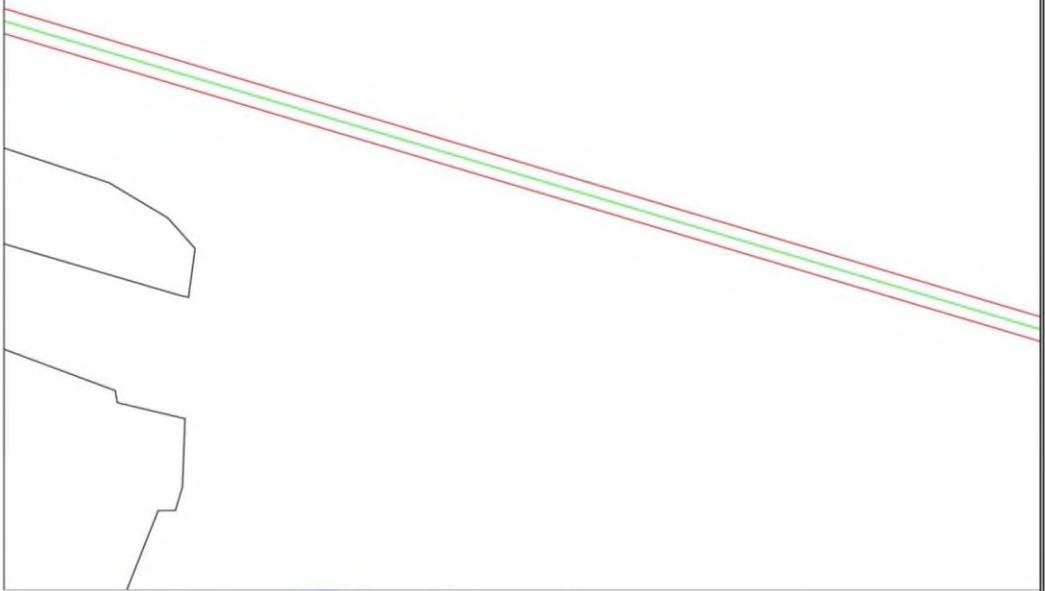


Выносной лист №1



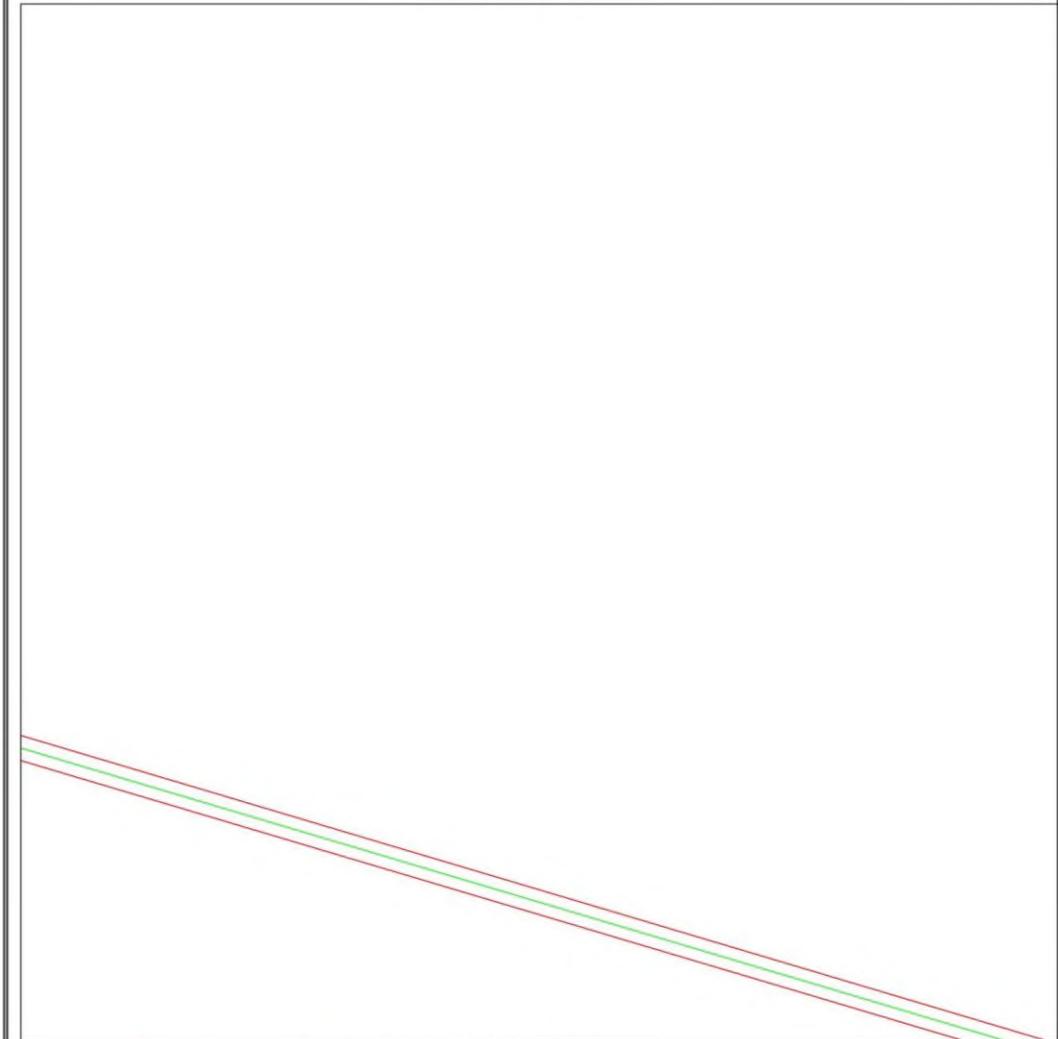
Лист - 200 - 2007

Выносной лист №2

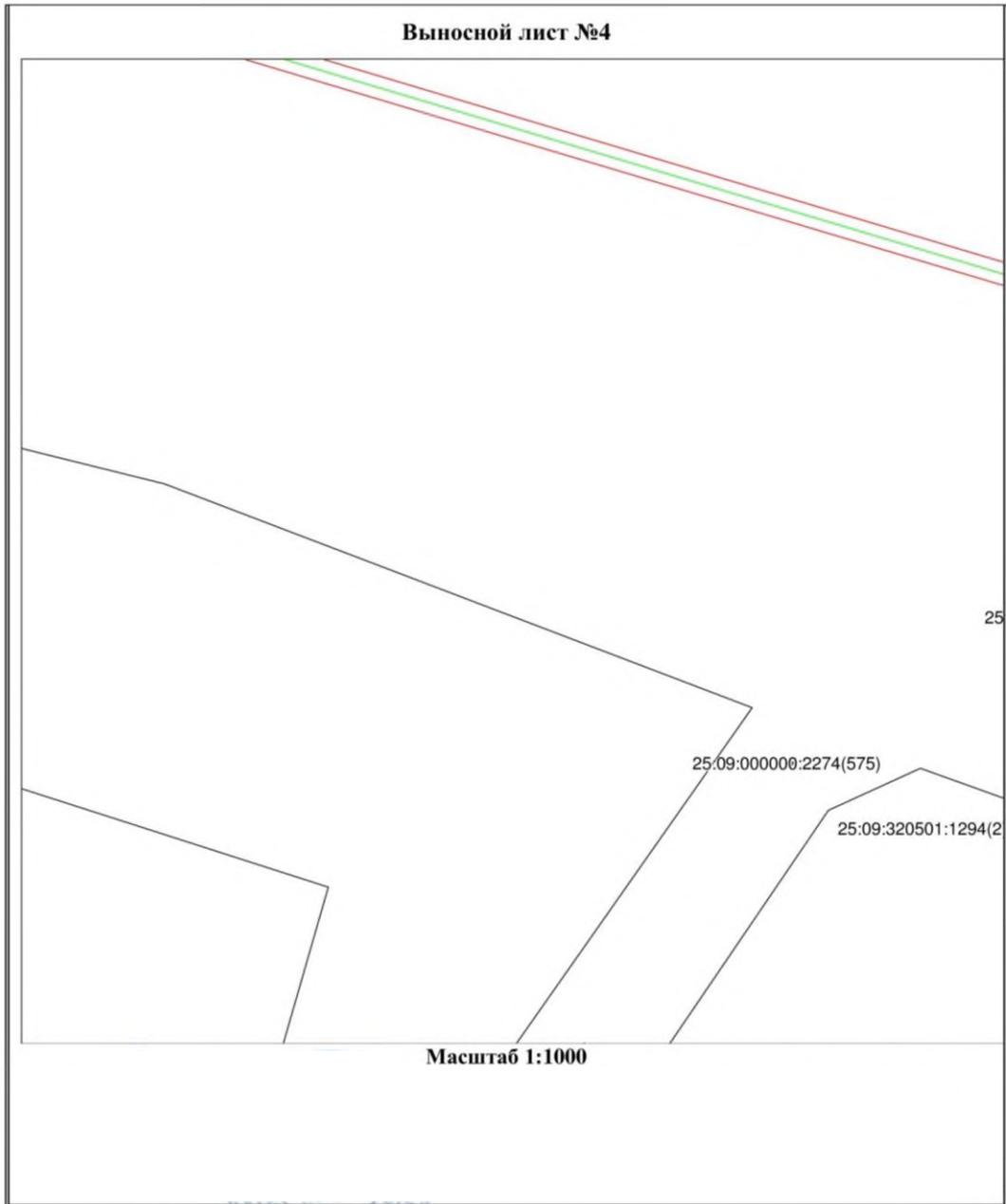


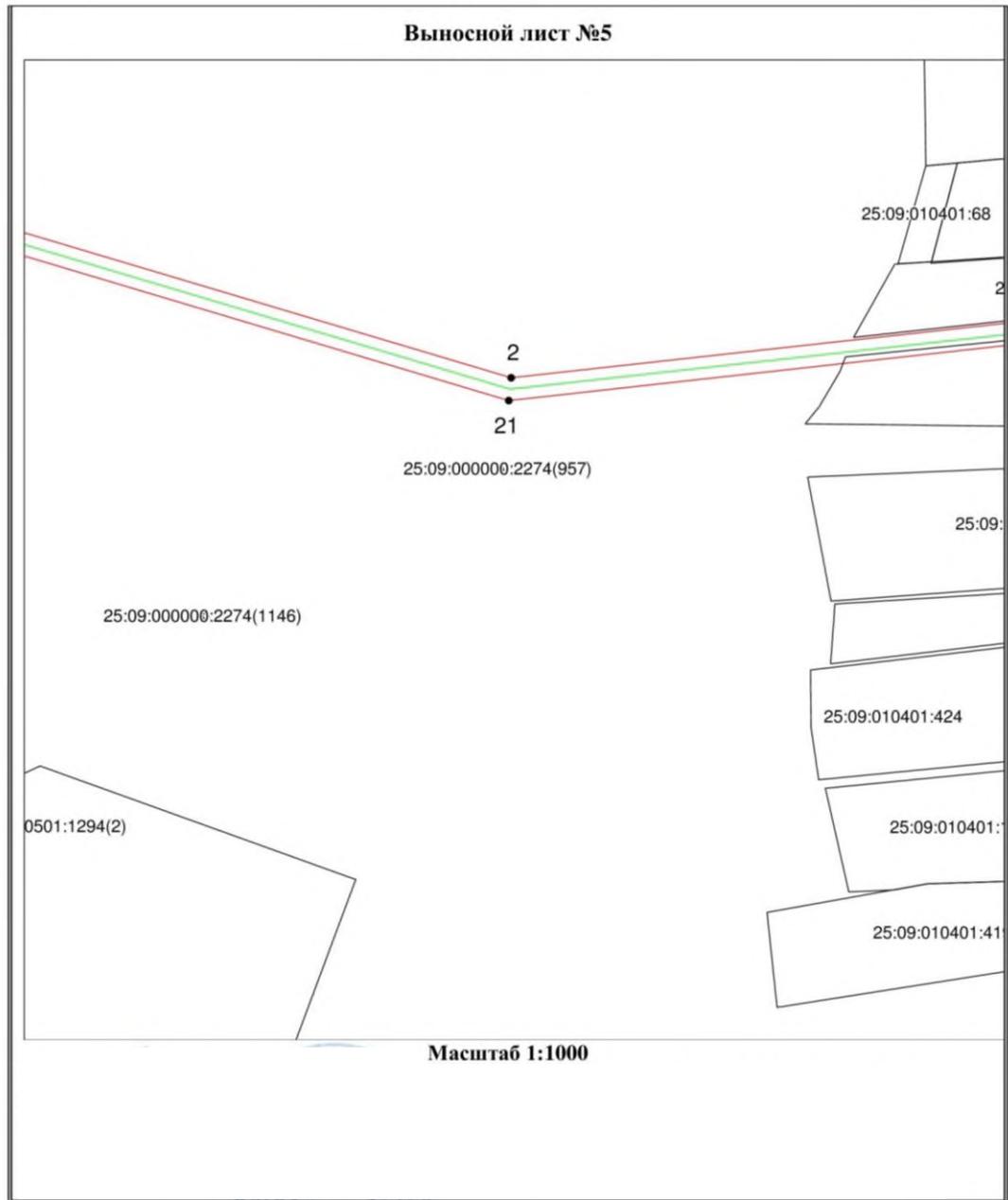
Масштаб 1:1000

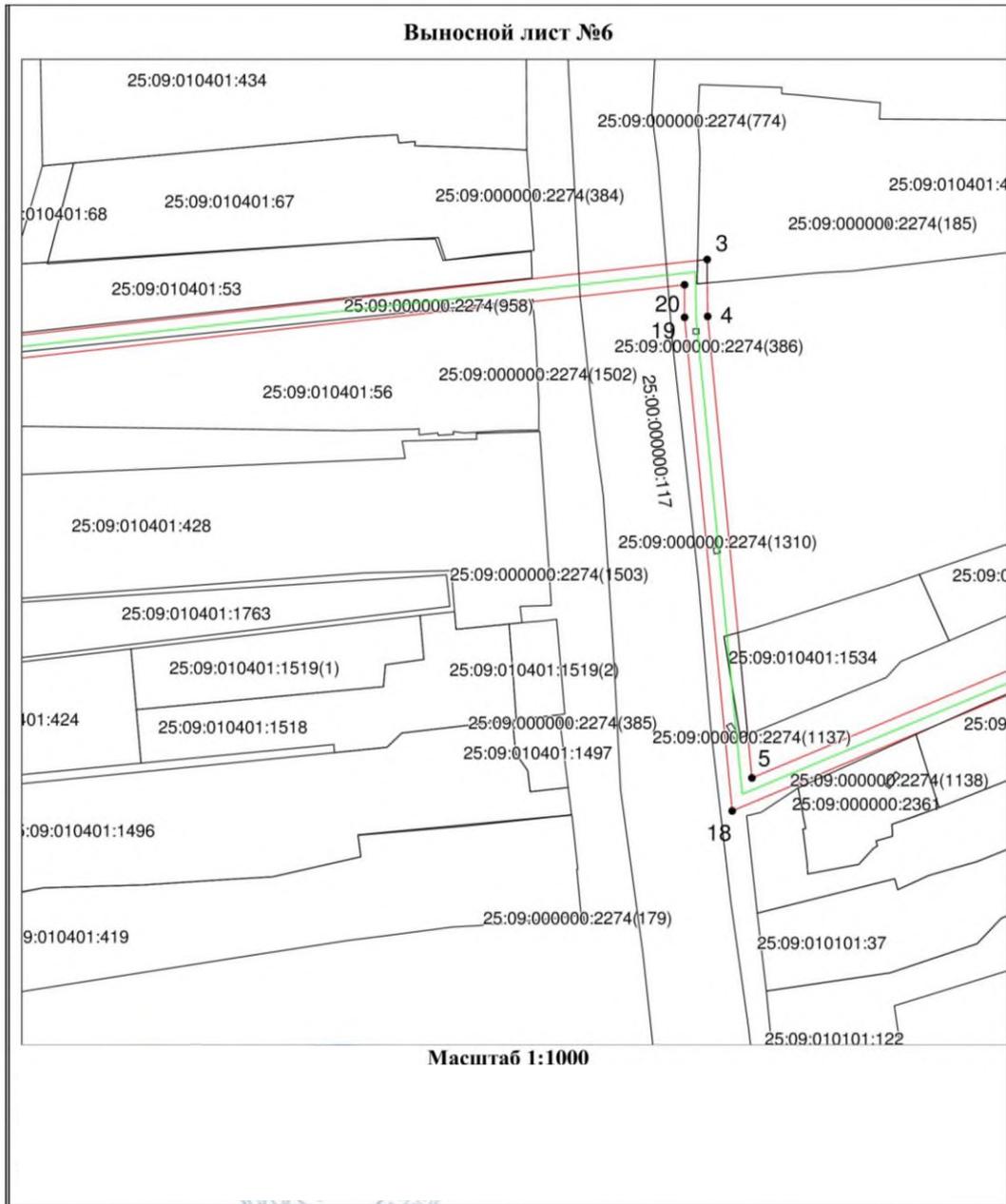
Выносной лист №3

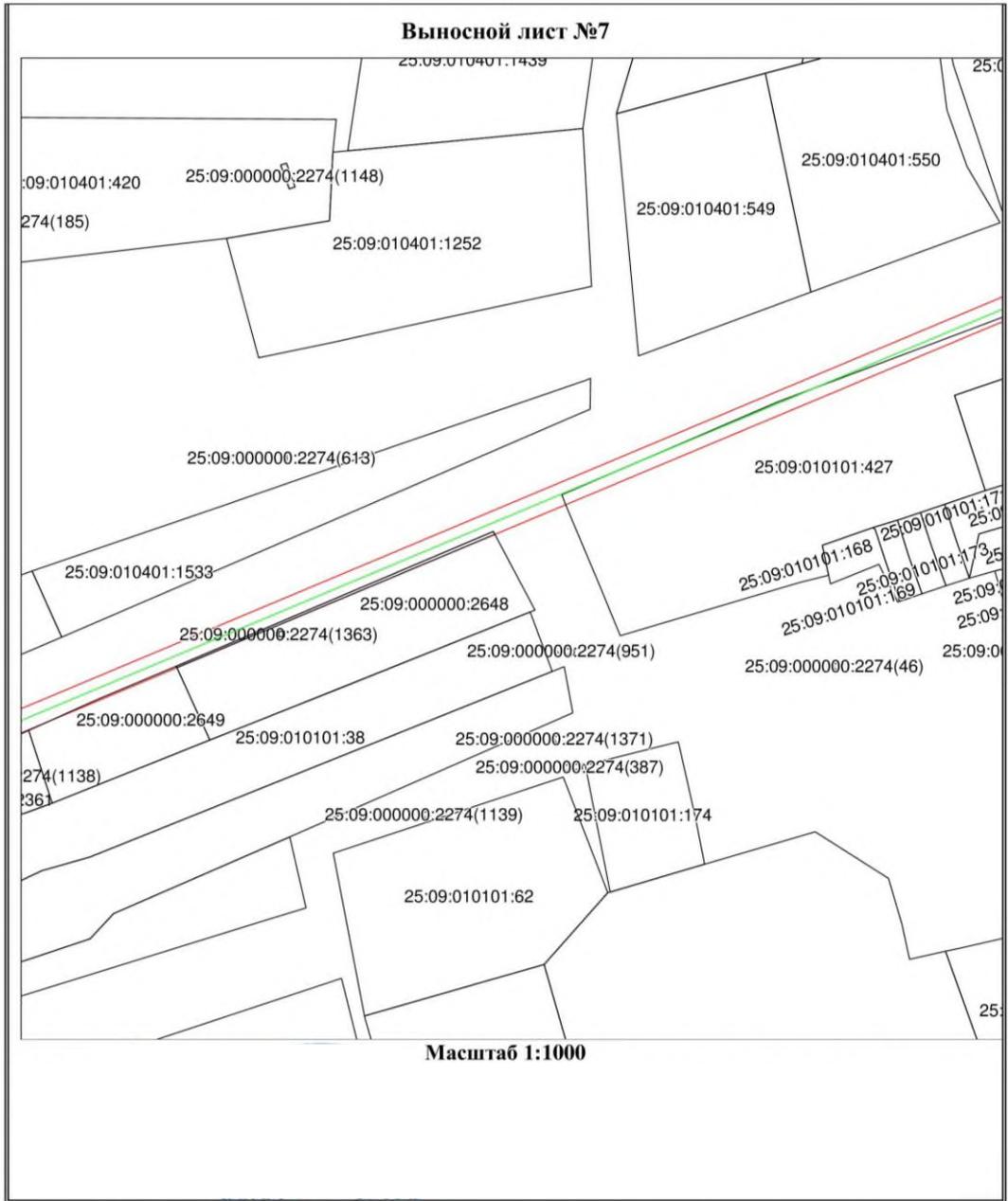


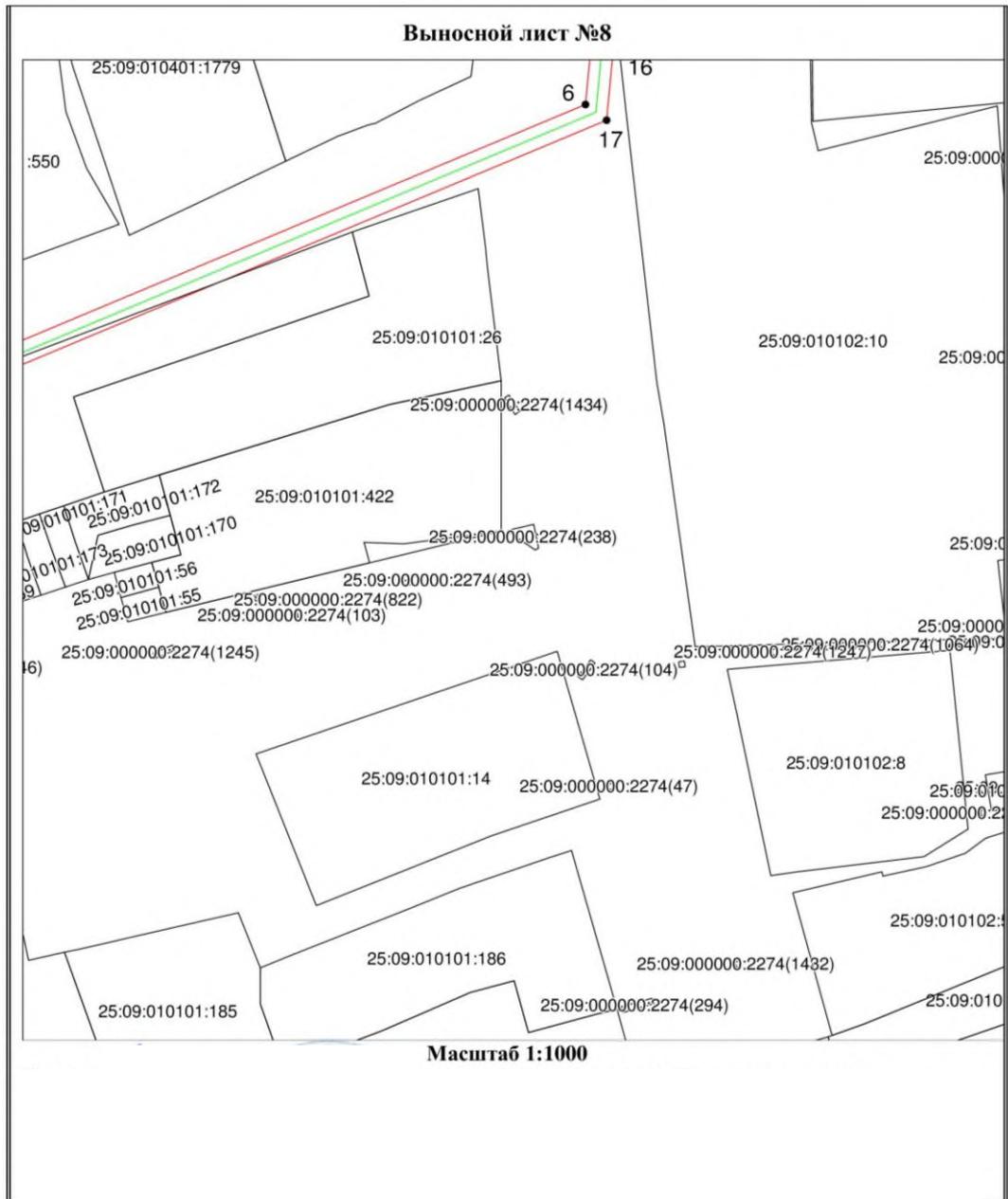
Масштаб 1:1000

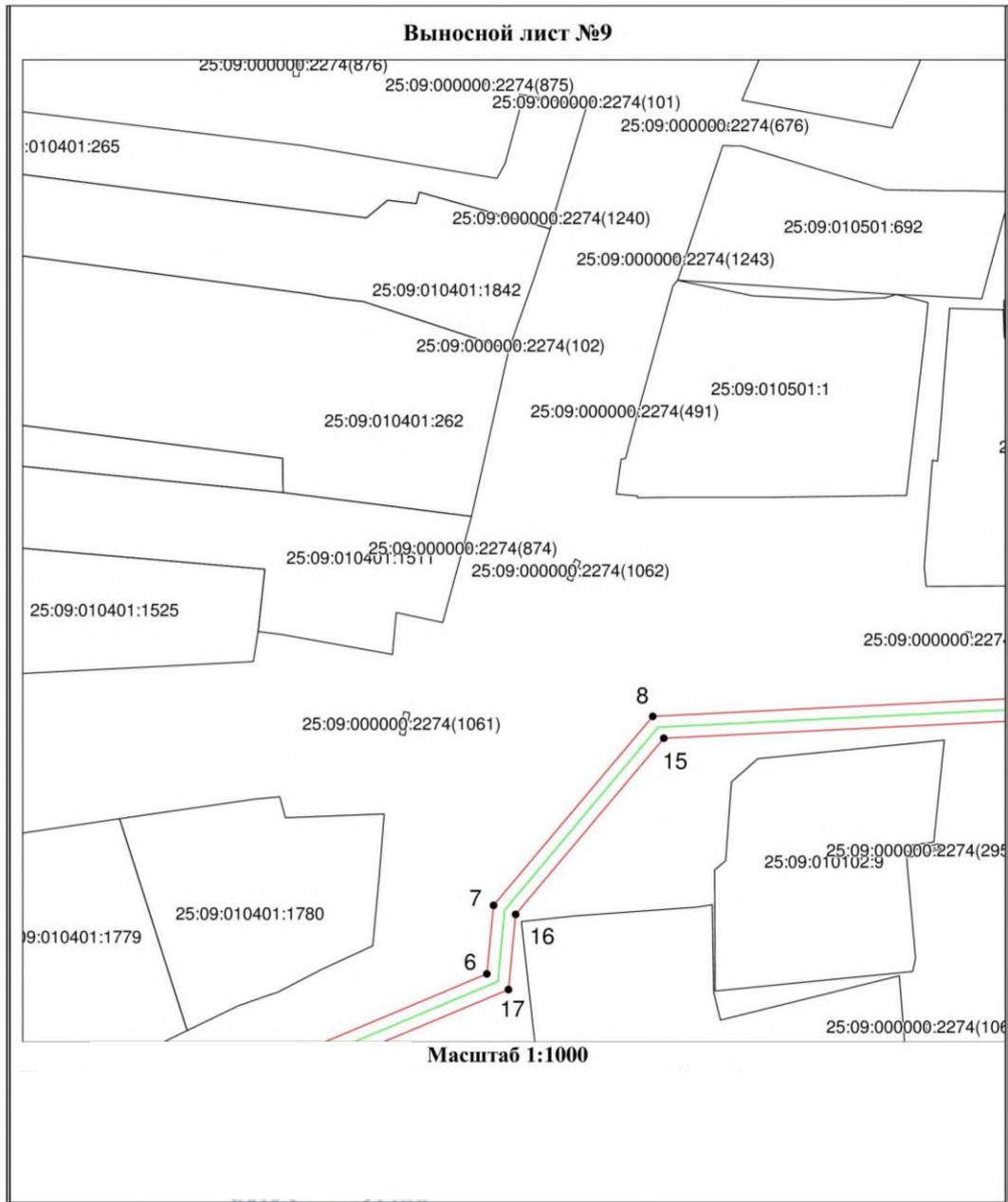


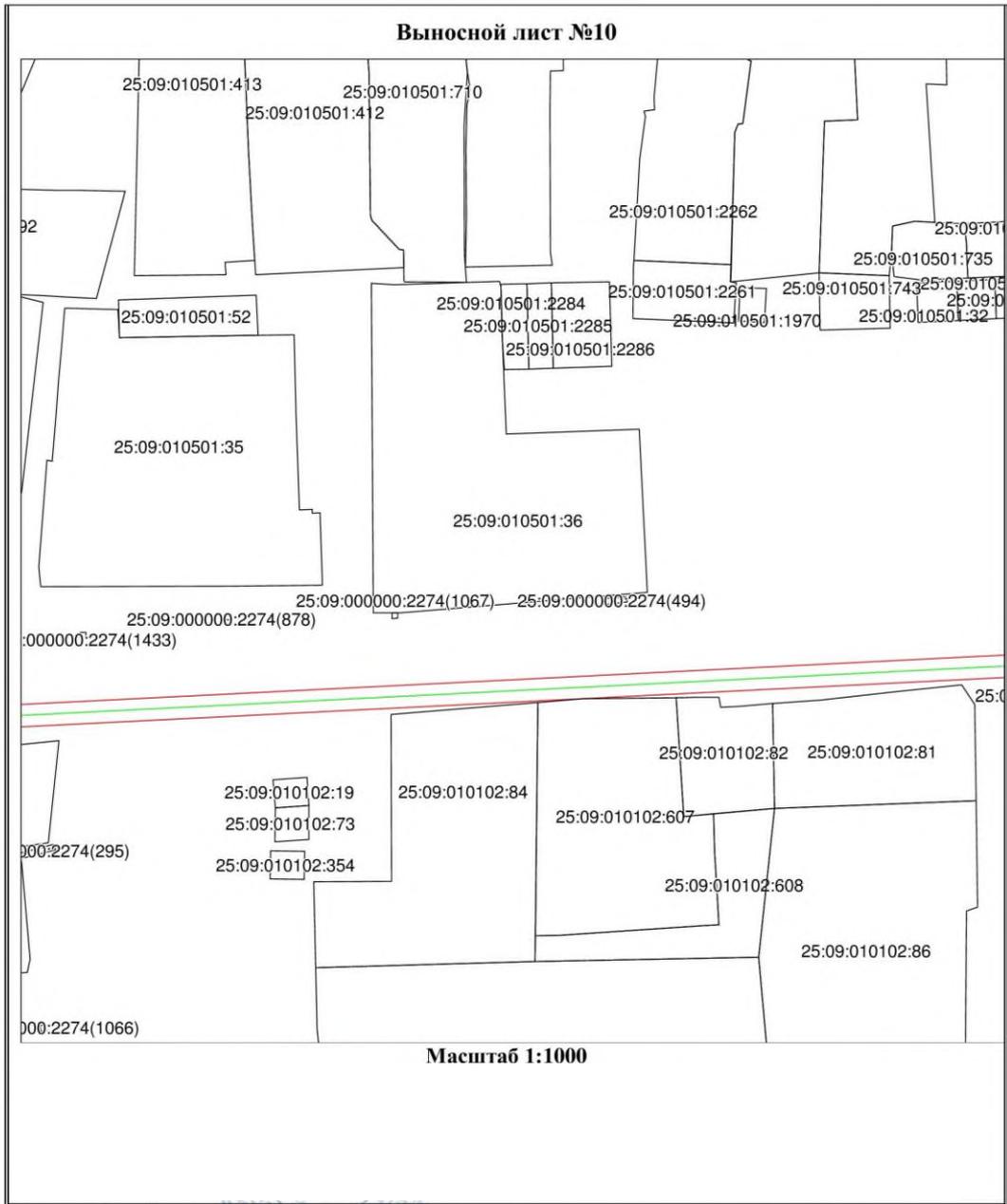


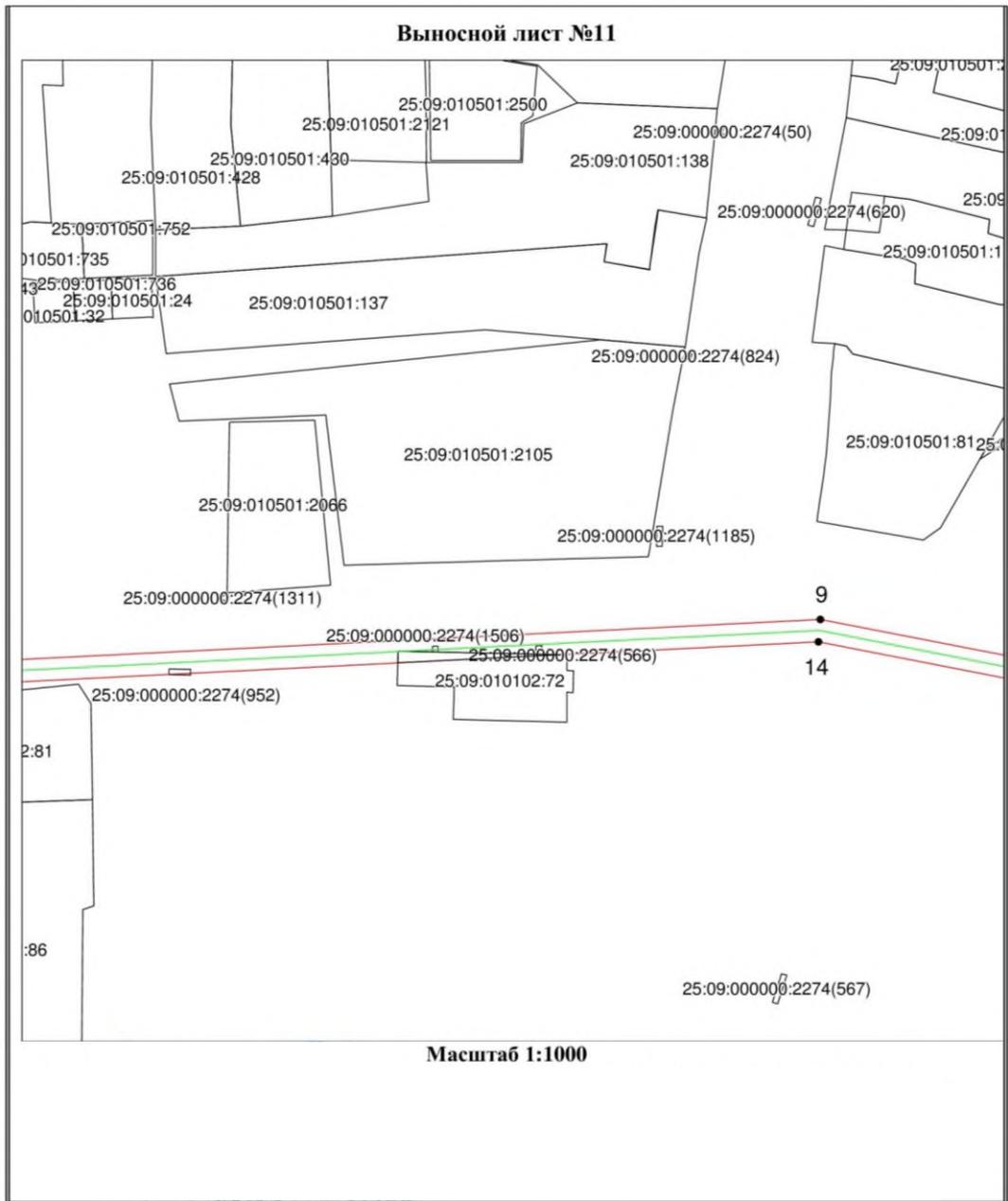














Приложение № 2

к постановлению администрации
 Михайловского муниципального района
 от _____ № _____

Расчет

платы за публичный сервитут в отношении земельных участков,
 находящихся в государственной и муниципальной собственности
 Владелец сервитута - КГУП «Примтеплоэнерго»

№ п/п	Кадастровый номер земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости части земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м)	Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за весь период обладания
1	25:00:000000:117	278,01	39,0	0,01	1,08	10,8
2	25:09:000000:2274	314,03	37,8	0,01	1,19	11,9
3	25:09:010501:2107	162,78	117,6	0,01	1,91	19,1
ИТОГО:					4,18	41,8

Сумма платы за публичный сервитут за 10 лет составила 41,8 (сорок один) рубль 80 копеек.

Указанный платёж вносится КГУП «Примтеплоэнерго» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления. Плата определена на основании статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации.