



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2024

с. Михайловка

№ 20-па

Об установлении публичного сервитута АО «ДРСК» на земельные участки

Руководствуясь статьями 11, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральными планами, Правилами землепользования и застройки Михайловского сельского поселения, Сунятсенского сельского поселения, Григорьевского сельского поселения, Новошахтинского городского поселения Михайловского муниципального района Приморского края, Уставом Михайловского муниципального района, на основании ходатайства от 22.11.2023 № 104-04-40/10226-ПДн акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» в лице директора Мухина Егора Михайловича, действующего на основании Устава, рассмотрев выписки из ЕГРН от 30.11.2023, администрация Михайловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Михайловка-Россия, расположенного по адресу: Приморский край, Михайловский район, общей площадью 1634,44 кв.м, сроком на 49 лет, на земельные участки и части земельных участков, в том числе:

1.1. Из земель населенных пунктов с кадастровыми номерами:

- 25:09:010301:457, площадью 115,44 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир помещение аппаратуры связи ПС «Михайловка». Участок находится примерно в 0,07 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, дом 1 Е;

- 25:09:020101:328/чзу1, площадью 60 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир локальный объект местности ПС «Россия». Участок находится примерно в 0,02 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Абрамовка, ул. Советская, дом 59;

- 25:09:020101:332/чзу1, площадью 61 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир помещение аппаратуры связи ПС «Михайловка». Участок находится примерно в 20 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, дом 1Е.

1.2. Из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами:

- 25:09:320601:42/чзу1, площадью 24 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Новое. Участок находится примерно в 1,4 км по направлению на северо-запад от ориентира;

- 25:09:320301:46/чзу1, площадью 5 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом культуры. Участок находится примерно в 4420 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Дубки, ул. 40 лет Победы, дом 1а. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский.

1.3. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровыми номерами:

- 25:09:320501:239, площадью 386,4 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир помещение аппаратуры связи ПС «Михайловка». Участок находится примерно в 1,5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, дом 1 Е;

- 25:09:320601:375, площадью 394,6 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир помещение аппаратуры связи ПС «Михайловка». Участок находится примерно в 15 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, дом 1 Е;

- 25:09:320401:121/чзу1, площадью 158 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир помещение аппаратуры связи ПС «Михайловка». Участок находится примерно в 16 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, дом 1Е;

- 25:09:320301:298/чзу1, площадью 430 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир помещение аппаратуры связи ПС «Михайловка». Участок находится примерно в 19 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Михайловский, с. Михайловка, ул. Калининская, дом 1 Е.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно графическому описанию (приложение № 1).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с

подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) три месяца.

4. В отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. Установить плату за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, согласно расчету (приложение № 2).

6. Владелец публичного сервитута обязан:

6.1. Обеспечить заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке и сроки, предусмотренные статьей 39.47 Земельного кодекса РФ;

6.2. Привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок, не позднее, чем три месяца после завершения работ.

7. Отделу архитектуры и градостроительства (Пономаренко Т.П.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

7.1. Направление копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

7.2. Направление копии решения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Приморскому краю;

7.3. Направление АО «ДРСК» филиал «Приморские электрические сети» по почтовому адресу владельца публичного сервитута: 690080, ул. Командорская, 13А, г. Владивосток, Приморский край, Российская Федерация, настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями

земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Отделу по культуре внутренней и молодежной политике (Чаус М.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в общественно-политической газете «Вперёд» Михайловского муниципального района.

9. Муниципальному казенному учреждению «Управление по организационно-техническому обеспечению деятельности администрации Михайловского муниципального района» (Корж С.Г.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района.

10. Контроль над исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Зубок П.А.

**Глава Михайловского муниципального района –
Глава администрации района**

В.В. Архипов

к постановлению администрации
 Михайловского муниципального района
 от _____ № _____

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Михайловка-Россия**



Масштаб 1: 136204

Условные обозначения:

----- - границы публичного сервитута

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

границы кадастровых кварталов

2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

11 - надписи кадастрового номера земельного участка

25:28:010009 - кадастровый номер кадастрового квартал

к постановлению администрации
 Михайловского муниципального района
 от _____ № _____

Расчет

платы за публичный сервитут в отношении земельных участков,
 находящихся в государственной и муниципальной собственности
 Обладатель сервитута - АО «ДРСК» филиал «Приморские электрические сети»

№ п/п	Кадастровый номер земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости части земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м)	Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за весь период обладания
1	25:09:010301:457	21085,55	115,44	0,01	2,11	103,39
2	25:09:020101:328	5888,18	60	0,01	0,59	28,91
3	25:09:020101:332	4865,88	61	0,01	0,49	24,01
4	25:09:320501:239	884,44	386,4	0,01	0,09	4,41
5	25:09:320601:375	800,37	394,6	0,01	0,08	3,92
6	25:09:320401:121	3655,94	158	0,01	0,37	18,13
7	25:09:320301:298	629,95	430	0,01	0,06	2,94
ИТОГО:					3,79	185,71

Сумма платы за публичный сервитут за 49 лет составила **185 (сто восемьдесят пять) рублей 71 копейка.**

Указанный платёж вносится АО «ДРСК» филиалом «Приморские электрические сети» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия

настоящего постановления. Плата определена на основании статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации Приморского края от 26.02.2015 № 60-па «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Приморского края», Решением Думы Михайловского муниципального района от 27.10.2016 № 126 «Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района»

Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального района) ИНН 2520006316 КПП 252001001, ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток,

р/счет 03100643000000012000, ЕКС 40102810545370000012, БИК 010507002, ОКТМО 05620000, КБК 95111105325050000120. Наименование платежа «Плата по соглашениям об установлении сервитута, в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального района».