

**Извещение
о проведении аукциона в электронной форме на право
заключения договоров аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности Михайловского муниципального округа**

Администрация Михайловского муниципального округа Приморского края извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального движимого и недвижимого имущества (далее – договор аренды).

Основание проведения аукциона: Постановление администрации Михайловского муниципального округа от 13.02.2026 № 221-па «О проведении открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Михайловского муниципального округа Приморского края»

Наименование организатора аукциона: Администрация Михайловского муниципального округа Приморского края в лице управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, зд. 16.

Номер контактного телефона: 8(42346) 24-7-57

Адрес электронной почты: balabadko_ua@mikhprim.ru

Контактное лицо: Балабадько Юлия Анатольевна

Место расположения, описание и характеристики муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды:

ЛОТ № 1: Автобус ПАЗ 32053-70, год изготовления 2017, идентификационный номер машины X1M3205BXHRN0001776, государственный регистрационный знак: В 277 МУ 125, расположенный по адресу: Приморский край, Михайловский муниципальный округ, с. Михайловка, ул. Ленинская, 49.

Целевое назначение: производство транспортных работ, перевозка пассажиров

Договор аренды заключается сроком на 5 лет

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная в размере ежегодной арендной платы: 86704,00 (восемьдесят шесть тысяч семьсот четыре) рубля.

Задаток в размере 30% от начальной цены договора: 26011,20 (двадцать шесть тысяч одиннадцать) рублей 20 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 4335,20 (четыре тысячи триста тридцать пять) рублей 20 копеек.

ЛОТ № 2: Биоотстойник канализационных очистных сооружений, год изготовления 1997, материал – металлическая емкость, расположенный по адресу: Приморский край, Михайловский муниципальный округ, с. Михайловка, ул. Луговая.

Целевое назначение: оказание коммунальных услуг физическим и юридическим лицам

Договор аренды заключается сроком на 3 года

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная в размере ежегодной арендной платы: 110595,00 (сто десять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей.

Задаток в размере 30% от начальной цены договора: 33178,50 (тридцать три тысячи сто семьдесят восемь) рублей 50 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 5529,75 (пять тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 75 копеек.

ЛОТ № 3: Нежилое помещение № 9 площадью 10,2 кв.м, расположенное на первом этаже здания с кадастровым номером 25:09:120101:1577, год ввода в эксплуатацию 1976, по адресу: Приморский край, Михайловский муниципальный округ, с. Ивановка, ул. Советская, 3.

Целевое назначение: осуществление предпринимательской деятельности, под офис

Договор аренды заключается сроком на 5 лет

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная в размере ежегодной арендной платы: 35986,00 (тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей.

Задаток в размере 30% от начальной цены договора: 10795,80 (десять тысяч семьсот девяносто пять) рублей 80 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 1799,30 (одна тысяча семьсот девяносто девять) рублей 30 копеек.

ЛОТ № 4: Павильон «Кафе» парка «Юбилейный» площадью 100,3 кв. м, год завершения строительства 2025, расположенный по адресу: Приморский край, Михайловский муниципальный округ, пгт. Новошахтинский, в границах земельного участка с КН 25:09:030501:4849.

Целевое назначение: под кафе (организация общественного питания)

Договор аренды заключается сроком на 5 лет

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная в размере ежегодной арендной платы: 481440,00 (четыреста восемьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей.

Задаток в размере 30% от начальной цены договора: 144432,00 (сто сорок четыре тысячи четыреста тридцать два) рубля.

«Шаг аукциона» 5% - 24072,00 (двадцать четыре тысячи семьдесят два) рубля.

Выставляемое на аукцион муниципальное имущество находится в состоянии, описанном в отчетах об оценке объектов, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц.

Место проведение аукциона в электронной форме: электронная площадка – электронная торговая площадка ОА «РАД», размещенная на сайте <https://lot-online.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе

Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: **03.03.2026 в 09:00 (МСК+7)**

Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: **23.03.2026 в 17:00 (МСК+7)**

Дата и время рассмотрения заявок: **24.03.2026 в 10:00 (МСК+7)**

Дата, время начала проведения аукциона: **25.03.2026 в 11:00 (МСК+7)**

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота). Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: ГИС Торги - www.torgi.gov.ru, на электронной площадке – электронной торговой площадке АО «РАД», владеющей сайтом <https://lot-online.ru> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной торговой площадке АО «РАД» не позднее 17.00 (МСК+7) 17.03.2026.

Платежи по перечислению задатка для участия и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день

платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Реквизиты счета (счетов) оператора электронной площадки для внесения задатка: Получатель: АО «Российский Аукционный Дом» ИНН: 7838430413 КПП: 783801001

1) Номер расчётного счёта: 40702810055040010531 Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 044030653 К/с банка: 30101810500000000653;

2) Номер расчётного счёта: 40702810390350001935 Наименование банка: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК банка: 044030790 К/с банка: 30101810900000000790

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика)».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Заключение договора аренды: По результатам проведения электронного аукциона договор аренды муниципального имущества заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. Договор аренды заключается в срок не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <https://lot-online.ru> направляет победителю электронного аукциона подписанный договор аренды объекта. Договор аренды с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона и не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

Если договор аренды в течение 10 (десяти) дней со дня направления победителю аукциона указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Оплата по договору аренды производится в размере 1/12 части от цены заключённого договора аренды ежемесячно в срок до 10 числа, следующего за расчетным, путем перечисления средств на расчетный счет **Получателя: УФК по Приморскому краю (Администрация Михайловского муниципального округа, лицевой счет 04203D05310), ИНН 2511130772, КПП 251101001, ЕКС 40102810545370000012, ОКЦ № 1 ДГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, расчетный счет № 03100643000000012000, КБК 93511402043140000410, БИК 010507002, ОКТМО 05520000 (арендная плата за муниципальное имущество).**