

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Красноармейская. д. 24, с. Михайловка, Михайловский район Приморский край

**Заключение**

**на проект**

решение «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.04.2021г. № 62 «О порядке определения арендной платы и утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района»

**20.03.2023г**. **№ 9**

**Правовая основа финансово-экономической экспертизы:**

Правовая основа финансово-экономической экспертизы включает в себя: Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон Российской Федерации от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Устав Михайловского муниципального района, Положение «О бюджетном процессе в Михайловском муниципальном районе», утвержденное решением Думы Михайловского муниципального района от 31.03.2022 № 193, Положение «О Контрольно-счётной комиссии Михайловского муниципального района», утвержденное решением Думы ММР от 28.10.2021 № 135, Стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово-экономической экспертизы проектов нормативных правовых актов представительного органа муниципального образования и администрации Михайловского муниципального района»**,**  утвержденный распоряжением председателя Контрольно-счетной комиссии от 27.01.2022 № 20-ра

**Основание для проведения финансово-экономической экспертизы** – пункт 1.4 Плана работы Контрольно-счетной комиссии на 2023 год, утвержденного Распоряжением председателя Контрольно-счетной комиссии от 29.12.2022г. № 86-ра, Распоряжение КСК ММР от 09.03.2023г. № 12-ра, письмо Думы Михайловского муниципального района о направлении проекта решения от 09.03.2023 № 27

**Предмет финансово-экономической экспертизы:**

проект решения «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.04.2021г. № 62 «О порядке определения арендной платы и утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района» (далее – Проект решения)

**Цель финансово-экономической экспертизы:**

Анализ соответствия представленного Проекта решения требованиям законодательства.

**Вопросы финансово-экономической экспертизы:**

1. Экспертиза соответствия проекта решения «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.04.2021г. № 62 «О порядке определения арендной платы и утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района» федеральному законодательству, законодательству Приморского края, муниципальным нормативным правовым актам Михайловского муниципального района.

2. Рассмотрение вопроса о выявлении коррупциогенных факторов (признаков) при анализе Проекта решения.

**Объект финансово-экономической экспертизы**: администрация Михайловского муниципального района

В Контрольно-счетную комиссию для проведения экспертизы поступили следующие документы:

- Проект решения «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.04.2021г. № 62 «О порядке определения арендной платы и утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района»

- Пояснительная записка к Проекту решения с обоснованием вносимых изменений

**Срок финансово-экономической экспертизы:**

с 10.03.2023 года по 20.03.2023 года.

**При проведении финансово-экономической экспертизы использовались:**

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"

5) Приказ Минэкономразвития России от 29.12.2017г. № 710

6) Постановление Правительства Приморского края от 30.12.2022г. № 948-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 18.03.2015г. № 87-па «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов».

**1. В ходе проведения финансово-экономической экспертизы по первому вопросу** Контрольно-счетной комиссией установлено следующее:

Представленным Проектом решения предлагается внести изменения в пункт 3 «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Михайловского муниципального района и предоставленные в аренду без торгов» (далее- Порядок), утвержденного приложением № 2 к решению Думы Михайловского муниципального района от 22.04.2021г. № 62 «О порядке определения арендной платы и утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района», в том числе:

Согласно действующего Решения, пунктом 3 Порядка установлено, что при предоставлении земельного участка в аренду «для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, в том числе концессионным соглашением» арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1 процента.

Предлагается в отношении земельного участка предоставленного в аренду «для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, в том числе концессионным соглашением» установить льготную ставку в размере 0,1 процент от кадастровой стоимости земельного участка.

Аналогичная норма, для указанных земельных участков, предлагаемая Проектом решения, установлена пунктом 3 Постановления Правительства Приморского края от 30.12.2022г. № 948-пп ««О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 18.03.2015г. № 87-па «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края и предоставленные в аренду без торгов» в целях исполнения пункта 31 Дорожной карты проекта «Инвестиции» Программы «Повышение инвестиционной привлекательности Приморского края», утвержденной Губернатором Приморского края О.Н. Кожемяко 26.08.2022 года.

В представленной пояснительной записке к Проекту решения администрацией Михайловского муниципального района отражен анализ экономической обоснованности применяемого решения о введении льготной ставки. Таким образом в текстовой части пояснительной записки к Проекту решения администрация Михайловского муниципального района, ссылаясь на выше отраженную норму, принимая во внимание письмо Министерства экономического развития Приморского края № 29/464 от 07.02.2023 года указывает на целесообразностьприменения ставки 0,1 процента в отношении «земельного участка предоставленного в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, в том числе концессионным соглашением»

**2. В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия по второму вопросу** Контрольно-счетной комиссией установлено отсутствие коррупциогенных факторов (признаков) в анализируемом Проекте решения.

**Выводы:**

1. В ходе проведения финансово-экономической экспертизыпо первому вопросу Контрольно-счетной комиссией установлено:

проект решения «О внесении изменений в решение Думы Михайловского муниципального района от 22.04.2021г. № 62 «О порядке определения арендной платы и утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Михайловского муниципального района» не нарушает нормы действующего законодательства.

2. В ходе проведения финансово-экономической экспертизыпроекта решенияпо второму вопросу Контрольно-счетной комиссией установлено отсутствиекоррупциогенных факторов (признаков) в анализируемом Проекте решения.

Председатель Контрольно-счетной комиссии

Михайловского муниципального района Л.Г. Соловьянова