**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Красноармейская. д. 24, с. Михайловка, Михайловский район Приморский край

«28 » февраля 2023г. № 1

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ОСНОВНЫХ ИТОГАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИ

«Проверка администрации Михайловского муниципального района в части исполнения требований муниципальных правовых актов, регулирующих порядок предоставления гражданам служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда и жилых помещений маневренного фонда Михайловского муниципального района, целевого и эффективного использования служебных жилых помещений за период с 2015 по 2022 годы».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контрольно-счетной комиссией Михайловского муниципального района в соответствии с Пунктом 2.5 Плана работы Контрольно-счетной комиссии, утвержденного распоряжением Контрольно-счетной комиссии Михайловского муниципального района от 29.12.2022 г. № 86-ра, распоряжением Контрольно-счетной комиссии «О проведении контрольного мероприятия «Проверка администрации Михайловского муниципального района в части исполнения требований муниципальных правовых актов, регулирующих порядок предоставления гражданам служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда и жилых помещений маневренного фонда Михайловского муниципального района, целевого и эффективного использования служебных жилых помещений за период с 2015 по 2022 годы» от 01.02.2023 г. № 5-ра проведено контрольное мероприятие: «Проверка администрации Михайловского муниципального района в части исполнения требований муниципальных правовых актов, регулирующих порядок предоставления гражданам служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда и жилых помещений маневренного фонда Михайловского муниципального района, целевого и эффективного использования служебных жилых помещений за период с 2015 по 2022 годы».

Цель (цели) контрольного мероприятия:

1.Проверить исполнение требований муниципальных правовых актов, регулирующих порядок предоставления гражданам служебных жилых помещений из специализированного жилищного фонда и помещений маневренного фонда Михайловского муниципального района.

2. Установить целевое и эффективное использование служебных жилых помещений за период с 2015 года по 2022 годы.

Объект (объекты) контрольного мероприятия:

администрация Михайловского муниципального района.

**В результате проведенного контрольного мероприятия выявлено:**

В проверяемом периоде администрация Михайловского муниципального района осуществляла функции по организации содержания муниципального жилищного фонда, ведению учета муниципального жилищного специализированного фонда, являлась главным администратором доходов в части платы за пользование служебными жилыми помещениями и жилыми помещениями маневренного фонда (платы за наем).

В нарушение п. 13 постановления Правительства РФ от 26.01.2006г. № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» учетные дела не содержат необходимых документов для включения жилых помещений в специализированный жилой фонд Михайловского муниципального района. В нарушение п.6. п.7 ч. 1 решения Думы Михайловского муниципального района от 01.02.2016 г № 46-НПА «Об утверждении положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Михайловского муниципального района» администрация Михайловского муниципального района не издает постановления о включении жилого помещения в реестр специализированного фонда Михайловского муниципального района, не ведет реестр муниципального специализированного жилищного фонда.

В нарушение п.5 раздела 2 , п. 3 раздела 5 Решения Думы Михайловского муниципального района от 01.02.2016 № 46-НПА «Об утверждении положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Михайловского муниципального района» администрацией Михайловского муниципального района предоставлялись служебные жилые помещения и жилые помещения маневренного жилого фонда без предоставления гражданами полного пакета документов, необходимого для принятия решения о предоставлении таких жилых помещений.

Согласно данным Реестра объектов муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2023 г в муниципальной собственности Михайловского района находилось 24 служебных жилых помещений, 5 жилых помещений маневренного фонда.

По состоянию на 01.01.2023 г числилось 3 свободных служебных жилых помещений и 2 жилых помещений маневренного жилого фонда Михайловского района.

Согласно части 3 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения. Поступление платы за наем служебных жилых помещений из специализированного жилого фонда и жилых помещений маневренного фонда за проверяемый период составило 145,3 тыс. руб. или 87% от начисленной суммы платы за наем. На оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части служебных жилых помещений из специализированного жилого фонда и жилых помещений маневренного фонда, находящихся в муниципальной собственности Михайловского района за проверяемый период направлено 261,0 тыс. руб.

В нарушение подпункта 3.2. пункта 3 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016г. № 668/пр администрацией Михайловского муниципального района базовая ставка платы за пользованием 1 кв. м. общей жилой площади не пересматривалась в течение 2017-2022 годов в соответствии с актуальными данными Федеральной службы государственной статистики

В нарушение п. 14 статьи 155 ЖК РФ администрацией Михайловского муниципального района не начислялись пени за время несвоевременной

\ оплаты по договорам найма жилых помещений. Не осуществлялась работа с нанимателями служебных жилых помещений специализированного жилого фонда и жилых помещений маневренного фонда по задолженности платы за наем.

Выявленные нарушения и недостатки свидетельствуют о ненадлежащем исполнении администрации Михайловского муниципального района полномочий собственника муниципального жилищного фонда, функций главного администратора доходов в части платы за пользование служебными жилыми помещениями и жилыми помещениями маневренного фонда (платы за наем).

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден Распоряжением председателя Контрольно-счетной комиссии Михайловского муниципального района от «16» октября 2022 г. №84-ра.

По результатам контрольного мероприятия вынесено представление Контрольно-счетной комиссии Михайловского муниципального района от 16.12.2022 г. № 1 администрации Михайловского муниципального района.

Председатель Контрольно-счетной комиссии

Михайловского муниципального района Л.Г. Соловьянова