

Извещение № 0010/2026
о проведении открытого электронного аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков
из земель населенных пунктов

Администрация Михайловского муниципального округа Приморского края на основании постановлений администрации Михайловского муниципального округа Приморского края:

- от 24.06.2026 № 1090-па «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:09:050101:927»;

- от 03.07.2026 № 1178-па «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:09:120101:2875» извещает о проведении открытого электронного аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки.

Организатор торгов (уполномоченный орган) Администрация Михайловского муниципального округа, адрес: 692651, Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, Контактные лица: Пономаренко Тамара Петровна, Пиненко Надежда Андреевна, контактный телефон 8 (42346) 23145.

Форма проведения торгов Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Оператор процедуры электронного аукциона Электронная торговая площадка «Российский аукционный дом»

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, литер. В

Сайт: <http://lot-online.ru>, адрес электронной почты: support@lot-online.ru

тел.: 8-800-777-57-57

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ЭТП «Российский аукционный дом».

Место, дата, время проведения аукциона Электронный аукцион состоится: **10 августа 2026 года с 10 часов 00 минут** по местному времени (МСК+7) на электронной площадке оператора «Российский Аукционный Дом» <http://lot-online.ru>.

Подведение итогов аукциона 12 августа 2026 года с 10 часов 00 минут до последнего предложения участников.

Порядок проведения электронного аукциона и определение победителя:

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную «шагу аукциона». Процедура подачи предложений о цене проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона. Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона. Порядок и срок подачи предложений о цене определяются оператором электронной площадки.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое

предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона Право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель населенных пунктов

ЛОТ № 1 Земельный участок с кадастровым номером 25:09:050101:927, площадью 1865 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 396 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Васильевка, ул. Ленинская, д. 62.

Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 15.05.2026 № КУВИ-001/2026-66059501

Срок договора аренды: 20 лет

Начальная цена: 19699,38 рублей (8% от кадастровой стоимости)

Шаг аукциона: 590,98 рубля (3% от начальной цены)

Размер задатка: 9849,69 рублей (50% от начальной цены).

ЛОТ № 2 Земельный участок с кадастровым номером 25:09:120101:2875, площадью 3500 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 22 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Михайловский, с. Ивановка, ул. Кировская, д. 11.

Вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

Границы земельного участка указаны в выписке из ЕГРН от 04.06.2026 № КУВИ-001/2026-76010733

Срок договора аренды: 20 лет

Начальная цена: 21658,74 рублей (4% от кадастровой стоимости)

Шаг аукциона: 649,76 рубля (3% от начальной цены)

Размер задатка: 10829,37 рублей (50% от начальной цены).

Форма заявки, место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе Форма электронной заявки, проект договора аренды размещены на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Михайловского муниципального района www.mikhprim.ru.

Начало приема заявок: **24 июля 2026 года с 08 часов 30 минут** местного времени (МСК+7)

Окончание приема заявок: **9 августа 2026 года до 18 часов 00 минут** местного времени (МСК+7)

Рассмотрение заявок проводится **10 августа 2026 года** по адресу: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16, каб. 208 (малый зал заседаний).

Место приема/подачи и порядок подачи заявок Заявки по установленной форме принимаются на электронной площадке оператора «Российский Аукционный Дом» <http://lot-online.ru>.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора процедуры торгов АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru> (далее - электронная площадка).

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, в срок, указанный в извещении о проведении аукциона (далее - заявитель), подает заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, с приложением электронных образов следующих документов:

- копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заявка на участие в Аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://lot-online.ru> из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту, выставленному на аукцион.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Порядок внесения и возврата задатка Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной торговой площадке АО «РАД» не позднее **18.00 (МСК+7) 09 августа 2026 года**.

Платежи по перечислению задатка для участия и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Реквизиты счета (счетов) оператора электронной площадки для внесения задатка: Получатель: АО «Российский Аукционный Дом» ИНН: 7838430413 КПП: 783801001

1) Номер расчётного счёта: 40702810055040010531 Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК банка: 044030653 К/с банка: 30101810500000000653;

2) Номер расчётного счёта: 40702810390350001935 Наименование банка: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" БИК банка: 044030790 К/с банка: 30101810900000000790

В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ по ЛОТУ № _____ (ИНН плательщика)».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды за первый год действия договора аренды. При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договоров аренды земельных участков или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, **внесенный им задаток не возвращается**.

С иными сведениями о предмете аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договора аренды можно ознакомиться в отделе имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального округа в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 часов по адресу: Приморский край, Михайловский округ, с. Михайловка, ул. Красноармейская, 16 (административное здание), кабинет 22, тел. 8(42346) 23145.

**Врип главы Михайловского муниципального округа -
главы администрации округа**

Н.Н. Мельничук