



С какими последствиями столкнется налогоплательщик при непредставлении декларации по форме 3-НДФЛ

Управление Федеральной налоговой службы по Приморскому краю информирует, что в отношении налогоплательщиков, не отчитавшихся о полученных в 2022 году доходах от продажи, либо дарения недвижимого имущества, налоговыми органами Приморского края проведены контрольные мероприятия на основании имеющихся сведений о таких доходах, поступивших из иных источников.

Так, если налогоплательщик получил доход от продажи недвижимого имущества и не представил налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ, то в ходе камеральной налоговой проверки, на основании имеющихся данных, размер дохода, полученный от продажи недвижимости, определяется из цены сделки по договору купли-продажи. Если цена сделки оказалась меньше кадастровой стоимости объекта недвижимости, умноженной на коэффициент 0,7, то налоговые органы приняли в расчет размер дохода в сумме кадастровой стоимости с учетом понижающего коэффициента 0,7.

В отношении дохода, полученного в результате дарения имущества от лица, не являющегося родственником налогоплательщика, его размер равен кадастровой стоимости полученного в дар объекта без применения понижающего коэффициента.

По результатам камеральной налоговой проверки налог с дохода налогоплательщика исчисляется по ставке 13%. Также налогоплательщик привлекается к налоговой ответственности за непредставление налоговой декларации и неуплату налога в установленные сроки.

Управление Федеральной налоговой службы по Приморскому краю рекомендует, представить в налоговый орган налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ с отражением суммы доходов. И в целях минимизации налоговых обязательств отразить в декларации сумму расходов, связанную с приобретением данного имущества, при наличии подтверждающих документов, или воспользоваться имущественным налоговым вычетом в фиксированном размере в пределах 1 млн. руб. – в отношении жилых объектов недвижимости и земельных участков, 250 тыс. руб. – в отношении иных объектов недвижимости.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

